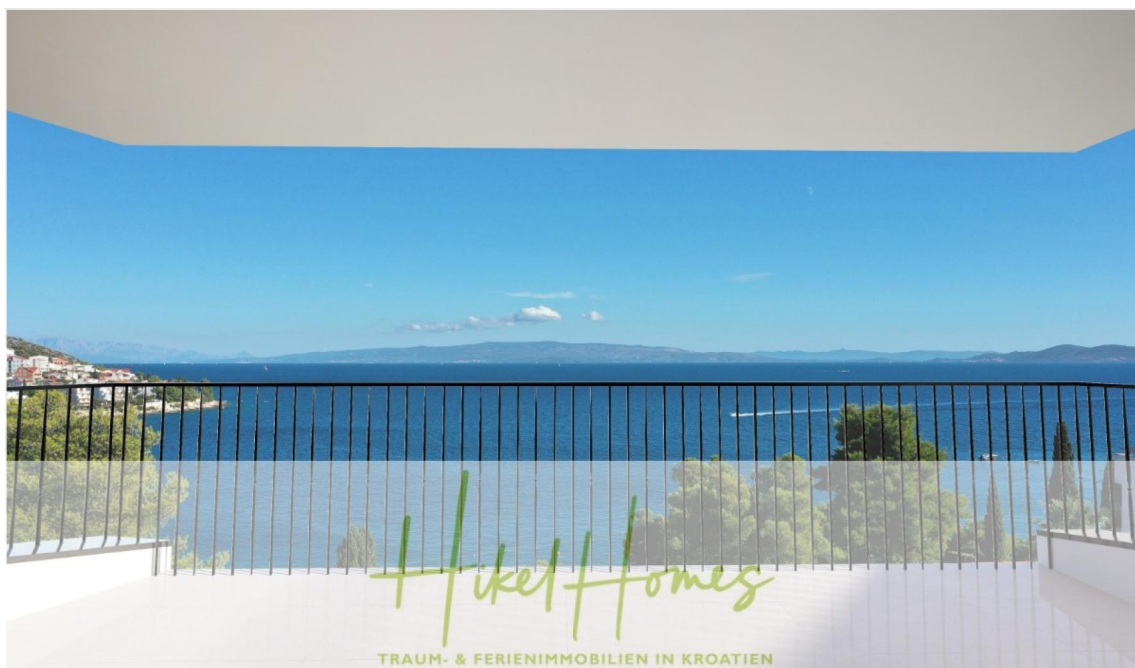


Luxus Meerblick 77m² Ensemble mit 2 Schlafzimmern, Terrasse und Südausrichtung (1. OG)

21220 Okrug Gornji, Apartment zum Kauf

Objekt ID: 113620



Wohnfläche ca.: **77 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **365.500 EUR**



Luxus Meerblick 77m² Ensemble mit 2 Schlafzimmern, Terrasse und Südausrichtung (1. OG)

Objekt ID	113620
Objekttypen	Apartment, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	21220 Okrug Gornji Dalmatien-Split
Lage	Mischgebiet
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	A2
Lage im Gebäude	vorne vorne
Wohnfläche ca.	77 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Carport	19.900 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	4. Quartal 2025
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Massivbauweise, Neubau, Offene Küche, Rollstuhlgerecht, Steinboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	365.500 EUR



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein außergewöhnliches Wohnprojekt vorzustellen, das sich durch sein absolut modernes und attraktives Designkonzept auszeichnet und neuen Maßstäben in der zeitgenössischen Architektur setzt. Dieses beeindruckende Ensemble besteht aus zwei Gebäudeteilen, in denen sich jeweils drei exklusive Wohnungen befinden, die alle durch ihren großzügigen Grundriss und hochwertige Ausstattung überzeugen.

Wohnqualität der Extraklasse:

Jede der sechs Wohnungen öffnet sich zu einer großen Sonnenterrasse mit Südausrichtung, die nicht nur zum Verweilen einlädt, sondern auch einen spektakulären Blick auf das Meer bietet. Die großen, zu öffnenden Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Der offene Wohn- und Essbereich bietet den idealen Rahmen für gesellige Stunden und kulinarische Genüsse, während die zwei geschmackvoll gestalteten Schlafzimmer Rückzugsorte der Ruhe und Entspannung sind. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über einen Balkon mit Meerblick und Südausrichtung, der den Traum vom Leben am Meer Wirklichkeit werden lässt.

Exklusive Ausstattungsmerkmale

- Ein modern gestaltetes Bad sowie ein separates Gäste-WC bieten Komfort auf höchstem Niveau.
- Ein kleiner Abstellraum im Untergeschoss schafft zusätzlichen Stauraum.
- Die Möglichkeit, einen Außenstellplatz gegen Aufpreis zu erwerben, rundet das Angebot ab.
- Fußbodenheizung in den Bädern und eine moderne Klimaanlage sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.
- SAT TV-Anschlüsse in allen Zimmern garantieren Unterhaltung und Information.

Ihr neues Zuhause in bester Lage:

Diese exklusiven Wohnungen bieten nicht nur ein herausragendes Wohnambiente, sondern auch eine Lage, die ihresgleichen sucht. Genießen Sie die Ruhe und Schönheit der Umgebung, während Sie gleichzeitig von einer ausgezeichneten Anbindung profitieren. Das moderne Designkonzept, verbunden mit der hochwertigen Ausstattung und der traumhaften Lage, macht dieses Wohnensemble zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die einen exklusiven Lebensstil in einer der schönsten Regionen genießen möchten.

Entdecken Sie Ihren Traum vom luxuriösen Wohnen am Meer – willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das moderne Architektur, exklusive Ausstattung und atemberaubende Aussichten in perfekter Harmonie vereint.

Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- 2 Gebäudeteile mit jeweils 3 Wohnungen
- absolut modernes und attraktives Designkonzept
- großzügiger Grundriss
- große Sonnenterrasse mit Südausrichtung
- große zu öffnende Fensterfronten
- offener Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Balkon mit Meerblick und Südausrichtung
- Bad



- Gäste WC
- kleiner Abstellraum im Untergeschoss
- Außenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden
- Fußbodenheizung in den Bädern
- moderne Klimaanlage
- SAT TV-Anschlüsse in allen Zimmern

WEITERE OPTIONEN

- vollständige Möblierung
- Vermietungsservice
- deutschsprachige Hausverwaltung

Der Baubeginn findet im 3. Quartal 2024 statt. Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2025 geplant. Somit können Sie Weihnachten und Sylvester schon in Ihrem neuen Domizil verbringen

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort

Meerblick

Entfernung zum Meer: 0,1km



Lage

Okrug Gornji, ein bezauberndes Juwel an der dalmatinischen Küste Kroatiens, bietet einen perfekten Mix aus malerischer Schönheit und lebendiger Lebensart. Dieser charmante Ort auf der Insel Brač, nur wenige Kilometer von der historischen Stadt Trogir entfernt, die zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt, ist bekannt für seine atemberaubenden Strände, kristallklares Wasser und die üppige mediterrane Vegetation.

Als Immobilienmakler betone ich gerne die einzigartige Lage Okrug Gornjis, die es zu einem begehrten Ziel für Immobiliensuchende macht. Die Region ist bekannt für ihre wunderschönen Kieselstrände, allen voran der berühmte Copacabana Strand, der mit seinen zahlreichen Cafés, Bars und Wassersportangeboten ein Magnet für Sonnenanbeter und Aktivurlauber ist. Die lebendige Strandpromenade und die herzliche Gastfreundschaft der Einheimischen verleihen Okrug Gornji eine besonders einladende Atmosphäre.

Für diejenigen, die das authentische dalmatinische Leben erleben möchten, bietet Okrug Gornji eine Vielzahl von kulturellen und kulinarischen Erlebnissen. Von traditionellen dalmatinischen Tavernen, die frischen Fisch und lokale Weine servieren, bis hin zu kulturellen Festivals, die die reiche Geschichte und Traditionen der Region zelebrieren, gibt es hier immer etwas zu entdecken.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie.

Wir sind Ihr **deutschsprachiger Partner** in Kroatien.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - Sprechen Sie mit uns!

Scannen Sie unsere Kontaktboxen

TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN

WE LOVE CROATIA

WhatsApp/Telefon: +49 170 6 800 400 - www.hikelhomes.de

Bild...



Grundriss

Bild...



Grundriss

Bild...

