

Exklusive 380m² Meerblick & Luxus in absoluter Alleinlage mit Privatspähre + Pool, Sommerküche, ...

21312 Podstrana, Villa zum Kauf

Objekt ID: 200314



Wohnfläche ca.: 380 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 1.950.000 EUR



Exklusive 380m² Meerblick & Luxus in absoluter Alleinlage mit Privatspähre + Pool, Sommerküche, ...

Objekt ID	200314
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21312 Podstrana Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	380 m ²
Grundstück ca.	1.300 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Separate WC	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	5
Stellplätze	4 Stellplätze
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Fertigstellung 4. Quartal 2024
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Parkettboden, Rollladen, Schlüsselfertig mit Keller, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.



Kaufpreis

1.950.000 EUR



Objektbeschreibung

Exklusives Luxusanwesen mit atemberaubendem Blick auf die Adria und Split

Willkommen zu einer wahren Rarität in Gornja Podstrana, dem höchstgelegenen bewohnten Gebiet in der begehrten Region unweit von Split. Dieser kleine, farbenfrohe und historische Ort zieht mit seinen gepflegten Straßen und beeindruckenden historischen Gebäuden Jahr für Jahr Touristen und Einheimische gleichermaßen an. Das Highlight des Ortes ist zweifellos die berühmte, im Jahr 1779 erbaute Kirche, die den Charme und die Geschichte dieser idyllischen Gemeinde unterstreicht.

Mit einer Busverbindung nach Split und einer kurzen 20-minütigen Fahrt mit dem PKW ins Stadtzentrum sind Sie bestens angebunden. Darüber hinaus erreichen Sie bereits nach 10 Minuten den ersten wunderschönen Strand mit einem Strandkaffee, wo Sie Sonne und Meer in vollen Zügen genießen können. Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten führt ein bekannter Wanderweg von Omis nach Split direkt durch den Ort, der auch bei Mountainbikern sehr beliebt ist.

Ein weiteres bemerkenswertes Merkmal dieses Ortes sind die strengen Bauvorschriften, die es nahezu unmöglich machen, hier neu zu bauen. Die minimale Grundstücksgröße für ein neues Gebäude liegt bei 1.000 m² Bauland, was aufgrund der historischen Bebauung und der zahlreichen Eigentümer in der Region eine Herausforderung darstellt. Doch jetzt haben Sie die einzigartige Gelegenheit, ein größeres Grundstück zu erwerben, das Ihnen absolute Ruhe, Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf die Adria, die vorgelagerten Inseln und die Stadt Split bietet.

Auf einem großzügigen 1.500 m² großen Grundstück entsteht ein traumhaftes Anwesen, das mit der Architektur der umliegenden Bebauung harmoniert. Hier erwartet Sie ein hochmodernes Wohngebäude mit ca. 440 m² Wohn- und Nutzfläche. Der große Hofbereich bietet eine separate Doppelgarage sowie weitere Parkmöglichkeiten. Umgeben von mediterran gestalteten Grünflächen, einer eigenen kleinen Olivenbaumplantage, einer großzügigen Terrasse, einem Pool, einer Außenküche, einer Konoba (traditionelles kroatisches Weinkeller-Restaurant) und vielem mehr, wird dieses Anwesen all Ihre Wünsche erfüllen.

Im Inneren beeindruckt das Anwesen mit einer faszinierenden Architektur, die durch ein Atrium mit einer Höhe von ca. 7 m gekrönt wird. Das Haus erfüllt den höchsten technischen Standard und bietet Annehmlichkeiten wie Smarthome-Technologie, Fotovoltaik, Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrisch gesteuerte Jalousien und vieles mehr.

Wenn Sie es wünschen, kann das Objekt komplett möbliert und ausgestattet übergeben werden. Zusätzlich kümmert sich unser professionelles Hausverwaltungsteam gerne um alle Belange nach der Fertigstellung. Dank der Lage und Größe eignet sich das Anwesen auch hervorragend als Mietobjekt im gehobenen Segment. Unser Vermietungsservice organisiert dies gerne professionell für Sie.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Grundstück begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen, um ein exklusives Luxusanwesen mit traumhaftem Meerblick in Gornja Podstrana zu besitzen.

Ausstattung

- Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss
- 3 Schlafzimmer
- 3 Bäder



- 1Gäste WC
- Sauna / Hobbyraum / Fitness
- Doppelgarage
- 4 Stellplätze
- Komplette Beleuchtung
- Hochwertige Ausstattung
- großer Pool mit Vollautomatik und Heizung
- Solartechnik und moderner Wärmepumpen für Heizung und Klima
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Bädern
- Klima- / Heizungsanlage in allen Räumen
- SAT TV
- zentrale Staubsaugeranlage
- angelegter Garten- und Außenanlagenbereich
- optional Möblierung auf Wunsch optional
- auf Wunsch mit Hausverwaltung

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, Englisch, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der Ferne.

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Gornje Podstrana ist ein malerisches Dorf an der Adriaküste in Kroatien, etwa 8 Kilometer südöstlich der Stadt Split gelegen. Es befindet sich in der Gespanschaft Split-Dalmatien und erstreckt sich entlang der Hänge des Berges Perun.

Gornje Podstrana bietet eine idyllische Umgebung mit einer Kombination aus atemberaubender Natur und traditionellem Charme. Das Dorf ist von üppigen grünen Wäldern und mediterraner Vegetation umgeben, die eine ruhige und entspannte Atmosphäre schaffen. Die Nähe zum Meer und den Bergen macht es zu einem idealen Ort für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten.

Die Immobilien in Gornje Podstrana umfassen eine Vielzahl von Optionen, von charmanten Steinhäusern bis hin zu modernen Villen mit Meerblick. Das Dorf bietet eine ruhige und abgelegene Lebensweise, abseits des hektischen Stadtlebens. Viele Immobilien verfügen über großzügige Gärten oder Terrassen, die Ihnen ermöglichen, die malerische Umgebung zu genießen.

Das Dorf hat auch eine reiche Geschichte und Kultur. Es gibt historische Gebäude, darunter die St. Martin Kirche aus dem 11. Jahrhundert, die einen Besuch wert ist. In der Umgebung gibt es auch einige traditionelle kroatische Restaurants, in denen Sie lokale Spezialitäten probieren können.

Die Lage von Gornje Podstrana ist ein weiterer Pluspunkt. Mit der Nähe zur Stadt Split haben die Bewohner des Dorfes Zugang zu allen Annehmlichkeiten einer größeren Stadt, einschließlich Einkaufszentren, Restaurants, medizinischer Versorgung und Bildungseinrichtungen. Split ist auch ein beliebtes Touristenziel, was bedeutet, dass Sie in Gornje Podstrana die Möglichkeit haben, Ihre Immobilie als Ferienhaus zu vermieten, wenn Sie dies wünschen.

Es ist der perfekte Ort, um dem hektischen Stadtleben zu entfliehen und die Vorzüge der Adriaküste zu genießen.

Meerblick

Entfernung zum Meer: 1,5km

%%0|3.75|0|0| |100|1300%%



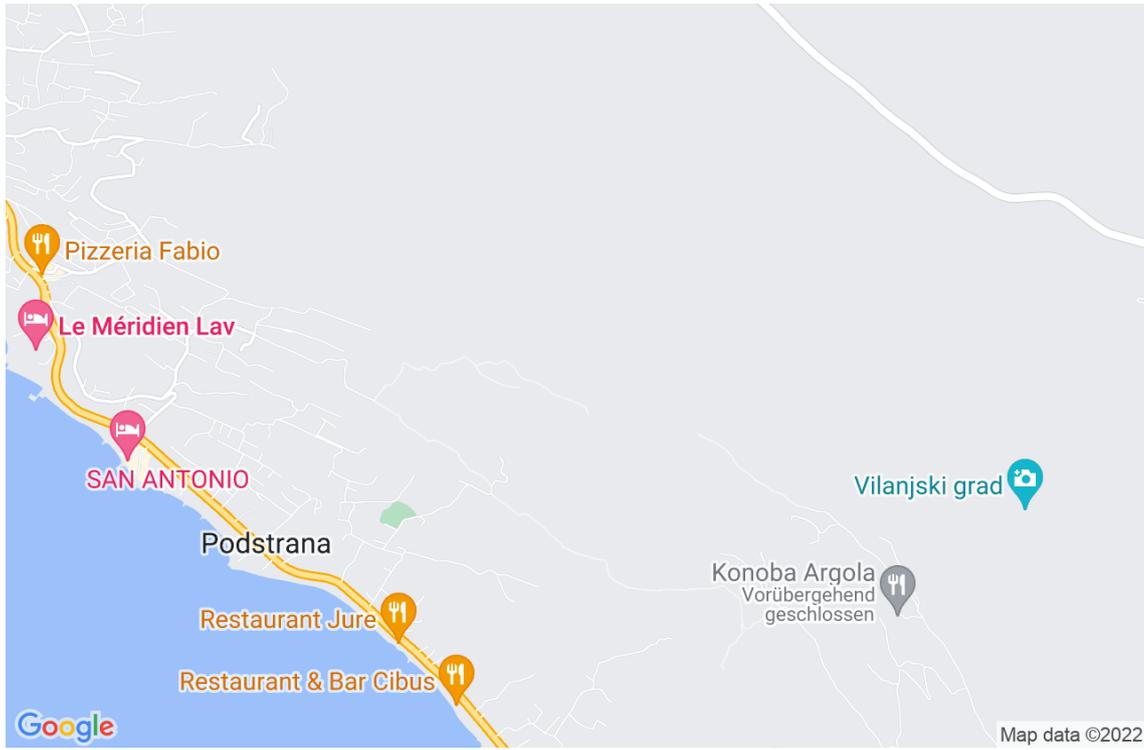




Bild...



Bild...

Bild...



Bild...

Bild...





Bild...



Bild...



Bild...

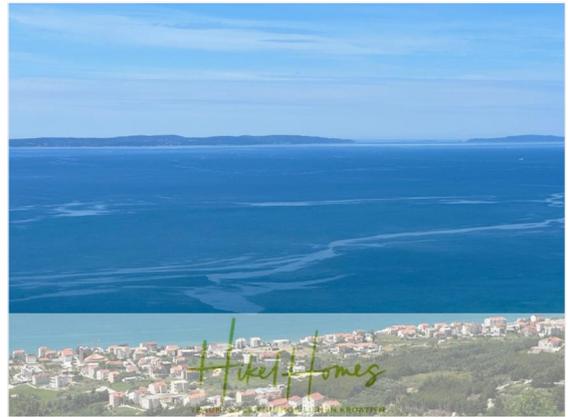


Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

BELLEVUE
Real Property
Agents
2023

BELLEVUE
Real Property
Agents
2024

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Vermarktung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie.
Wir sind Ihr deutschsprachiger Partner in Kroatien.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien – Sprechen Sie mit uns!

Scannen Sie unsere Kontaktblöcke

TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN

WE LOVE CROATIA

WhatsApp/Telefon: +49 170 6 800 400 - www.hikelhomes.de

Bild...



Grundriss

Bild...



Grundriss

Bild...

