1437m² in erste Reihe zum Meer / Bauland zur Bebauung mit 2 Villen – Planung ist vorhanden

23244 Starigrad, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 86054

Kaufpreis: **520.000 EUR**

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

1437m² in erste Reihe zum Meer / Bauland zur Bebauung mit 2 Villen – Planung ist vorhanden

Objekt ID	86054
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	23244 Starigrad Dalmatien-Zadar
Lage	Wohngebiet
Grundstück ca.	1.437 m²
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	520.000 EUR

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel
info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de
Tel. +49 7031 7775887

Objektbeschreibung

Diese wunderbare Grundstück liegt in einer ruhigen Lage in der Nähe von Starigrad und verfügt über eine Fläche von 1437², welches in 2 Parzellen mit 661 und 776m² aufgeteilt ist. Das Bauland ist noch nicht erschlossen dennoch gibt es eine wunderbare Planung für zwei luxuriöse Villen. Zum Grundstück führt aktuell eine unbefestigte Straße und ist auch nicht einsehbar, so daß Sie die völlige Ruhe genießen können. Wasser, Strom, sowie eine asphaltierte Zufahrt sind nur wenige 100m entfernt.

Vom Eigentümer wurde bereits ein eine Planung für die 2 großzügigen Villen vorgenommen. Diese Planung kann übernommen werden oder durch eine eigene Planung überarbeitet werden. Das Grundstück ist ideal nach Süden ausgerichtet und verfügt Sonnen von morgens bis Abends. Im Hintergrund liegt das Velebit Gebirge welches zum Wandern und für den hohen Nacherholungswert bekannt ist. Somit ideal für Wasserliebhaber und Eigentümer die die Ruhe in den Bergen suchen.

Der Verkäufer ist eine kroatische Firma so dass der Preis ohne Mehrwertsteuer hier ausgewiesen ist. Durch die Übernahme mit einer Gesellschaft über Übertragung an eine kroatische Gesellschaft haben Sie die Möglichkeit das keine 25% Mehrwertsteuer und keine 3% Grunderwerbsteuer angesetzt wird. Lassen Sie sich von uns umfassend zu beraten.

Gerne begleiten wir auch Ihren Bau vor Ort und vermitteln Handwerker zur Verwirklichung Ihrer Traumimmobilie in Kroatien.

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, Englisch, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort

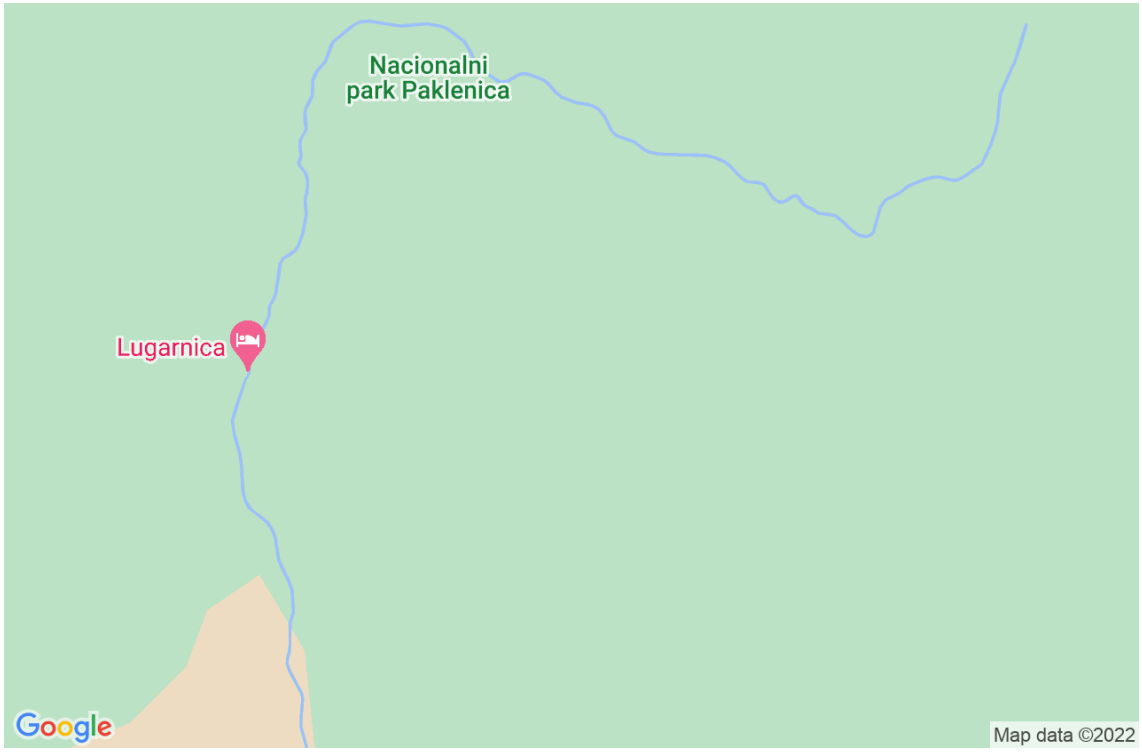
Lage

Starigrad - etwa 1200 Einwohner - ist Mittelpunkt der etwa 20 km langen Riviera von Paklenica. Der malerische Ort Paklenica bei dem das imposante Velebit Gebierge auf das Meer trifft, sowie das milde Mittelmeer- und das raue Gebirgsklima sich " fast " berühren, macht diesen Ort so interessant.

Starigrad-Paklenica ist ein Ort mit einem sehr guten touristischen Angebot, diversen Veranstaltungen, Wassersport aller Art, aber besonders auch für Aktivurlauber wie Kletterer und Freeclimber bis zu Naturfreunden die beim Wandern die prächtige Aussicht vom Velebit auf das Meer genießen möchten.

Hierzu bietet der Nationalpark Paklenica ideale Voraussetzungen. Ob Sie nun ein Abenteurer oder ein Sonnenanbeter und Badegast sind, unter " dem Schutz" des großartigen Gebirges, das gerade hier am Meer seine Schönheit offenbart, werden Sie hier sicher einen Ort für einen unvergesslichen Urlaub finden.

Paklenica, umfasst die eindrucksvollsten Gebiete des südlichen Velebits, einschließlich seiner höchsten Gipfel. Die Hauptattraktion des Parks sind die zwei atemberaubenden, in den Berg eingeschnittenen Schluchten Velika und Mala Paklenica, die sich von schwindelerregender Höhe bis hinab zum Meer hinziehen.Dieser Nationalpark ist einer der ersten in Kroatien, und das schon seit 1949.



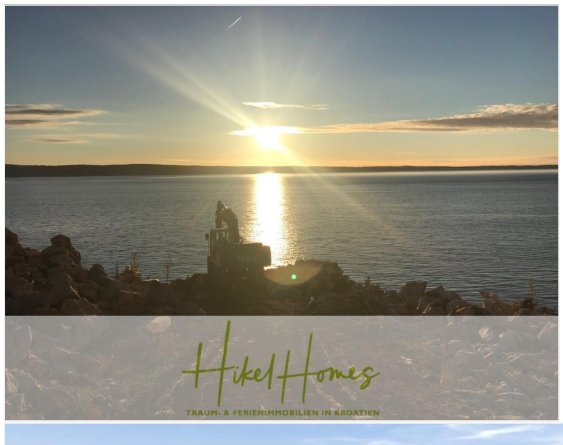


Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887