

Schlüsselfertige – großzügige Meerblick Villa in ruhiger Lage, 4 SZ, 4 Bäder, Pool, ...

21314 Dugi Rat, Villa zum Kauf

Objekt ID: 201445



Wohnfläche ca.: **340 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **1.495.000 EUR**



Schlüsselfertige – großzügige Meerblick Villa in ruhiger Lage, 4 SZ, 4 Bäder, Pool, ...

Objekt ID	201445
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21314 Dugi Rat Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	340 m ²
Gartenfläche ca.	230 m ²
Grundstück ca.	715 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Separate WC	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Nach Absprache mit dem Eigentümer
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Garage, Garten, Kein Keller, Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Rollladen, Schlüsselfertig mit Bodenplatte, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja



Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
-----------------	-------------------------------------

Kaufpreis	1.495.000 EUR
-----------	---------------



Objektbeschreibung

Entdecken Sie das außergewöhnliche Wohnprojekt in Mali Rat, einer idyllischen und ruhigen Gegend an der dalmatinischen Küste Kroatiens. Dieses Bauprojekt umfasst acht luxuriöse Villen, jede einzelne sorgfältig konzipiert, um den spektakulären, unverbauten Blick auf das adriatische Meer zu maximieren. Die Villen sind perfekt in einer Hanglage positioniert, wodurch jede Einheit maximale Privatsphäre und atemberaubende Panoramen bietet.

Die zweigeschossigen Villen verfügen über eine intelligente Raumaufteilung mit drei der vier Schlafzimmer im Obergeschoss und einem weiteren im Erdgeschoss, ideal für Gäste oder als Büro nutzbar. Jedes Schlafzimmer besitzt eine eigene Loggia, von der aus der herrliche Meerblick genossen werden kann. Die großzügigen en-suite Bäder bieten Luxus und Komfort, ergänzt durch Fußbodenheizung und hochwertige Sanitärinstallationen.

Neben der exklusiven Innenausstattung verfügen die Villen über eine Sommerküche auf einer weitläufigen Terrasse, die zum gemütlichen Verweilen mit Familie und Freunden einlädt. Die Terrasse selbst ist ein Highlight mit ihrem traumhaften Meerblick, der sich perfekt für entspannte Abende und gesellige Zusammenkünfte anbietet. Der Blick auf das Meer ist von jedem Zimmer der Villa aus zu genießen, was das Gefühl von Freiheit und Unendlichkeit verstärkt.

Das Zentrum des Außenbereichs bildet der großzügige 45 m² große Pool mit Vollautomatik und Heizung, umgeben von einer Sonnenterrasse, die reichlich Platz für Liegestühle bietet. Die energieeffiziente Solartechnik und eine moderne Klima- und Heizungsanlage in allen Räumen sorgen für nachhaltigen Komfort.

Mit der professionellen Hausverwaltung und dem etablierten Vermietungsservice können Eigentümer entspannt ihrem Alltag nachgehen, während sich Experten um die Instandhaltung und Vermietung kümmern. Diese Services garantieren nicht nur die Werterhaltung Ihrer Immobilie, sondern auch die Möglichkeit, aus Ihrem Eigentum eine rentable Investition zu machen.

Die Villen in Mali Rat bieten eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und modernster Technologie, eingebettet in eine der schönsten Landschaften Kroatiens. Diese exklusiven Neubauten repräsentieren nicht nur einen Wohnsitz, sondern einen Lebensstil, der von Qualität, Ruhe und Schönheit geprägt ist.

Ausstattung

- Erdgeschoss, Obergeschoss
- 4 Schlafzimmer
- 4 Bäder en Suite
- Gäste WC
- 2 Garagen Plätze
- 2 Stellplätze
- Hochwertige Ausstattung
- großer 45m² Pool mit Vollautomatik und Heizung
- Fußbodenheizung in den Bädern
- WIFI im ganzen Haus
- Solartechnik
- Klima- / Heizungsanlage in allen Räumen
- SAT TV
- komplett mit Hausverwaltung und eingespieltem Vermietungsservice



Lage

Mali Rat liegt in Dalmatien und besteht aus vier Dörfern und liegt an der adriatischen Küste. Die kleine Küstenstadt verfügt über einen hübschen Hafen und einladende Ufer. Der Ort ist insbesondere dafür bekannt, einsame Buchten und wunderschöne Strände zu haben. Hier finden Sie garantiert einen erholsamen Urlaub. Wer aber trotzdem einmal in die große Stadt möchte, der kann ins nur 15 Kilometer entfernte Split fahren. Ein Highlight ist es besonders dann, wenn die Kreuzfahrts- und Ausflugsschiffe anlegen und diese dabei beobachtet werden können. Gerade Kinder sind immer wieder fasziniert von diesem Anblick. Dieser Ort pflegt eine uralte Tradition, wo alte Holzsegelschiffe zum Einsatz kommen. Diese werden heutzutage für Ausflüge mit den Feriengästen verwendet und führen diese oft an Badeplätze an idyllischen und auf dem Landweg nicht erreichbare Küsten.

Die Strände liegen hier praktisch vor der Haustüre und man muss nur wenige Meter gehen, bis man den ersten Strandplatz erreicht. Mittlerweile sind fast alle Strände betoniert und man benötigt Liegen, um einen angenehmen Strandtag zu erleben. Es gibt aber auch mehrere Kiesstrände. Wer mit einem Kinderwagen unterwegs ist, der weiß es zu schätzen, ohne großen Aufwand direkt bis zum Liege- und zum Badeplatz fahren zu können, ohne den Kinderwagen mühsam über das Kies schleppen zu müssen.

Klein aber fein. Das ist das Motto der Gastronomie. In Ort gibt es drei Restaurants, die mit Fisch- und Fleischgerichten überzeugen und regionale Köstlichkeiten anbieten. Wie gesagt, die nächsten Orte oder gar die nächste Stadt ist nicht weit entfernt und wer einmal etwas Abwechslung benötigt, der findet sie schnell. Wer einen gemütlichen Abend in einer lauschigen Bar bei lauen Temperaturen verbringen möchte, der findet im Ort ebenfalls entsprechende Angebote. Güter des täglichen Bedarfs wie Lebensmittel können im Ort ebenfalls erstanden werden.

Meerblick

Entfernung zum Meer: 0,7km

%%0|3.75|1.0|0.5| |100|850%%



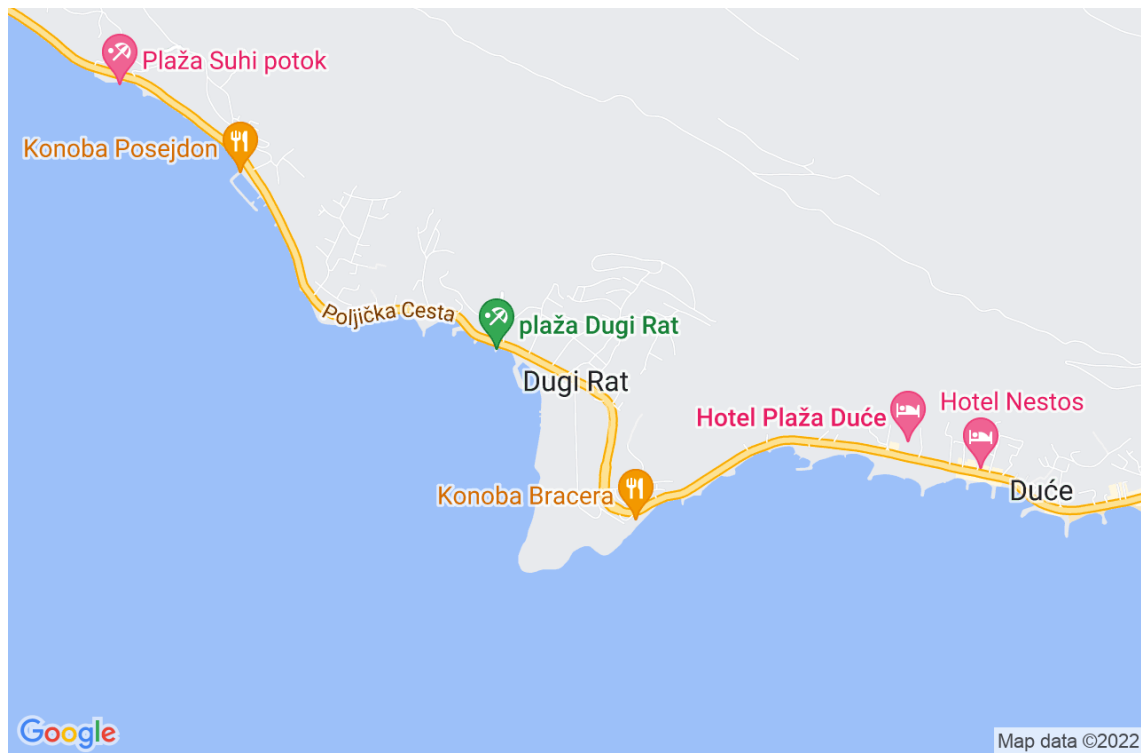




Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...

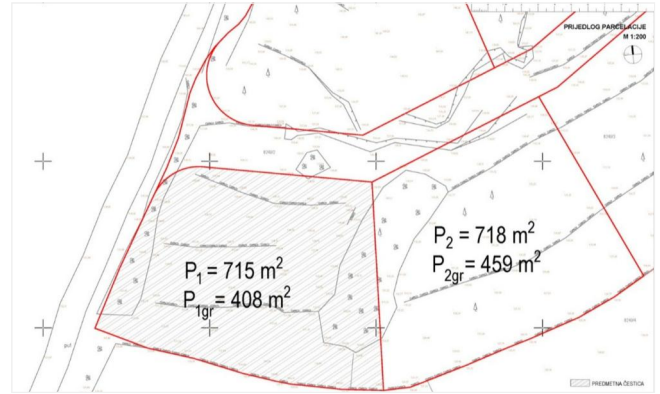


Bild...

BELLEVUE
Real Estate Agency
2023

BELLEVUE
Real Estate Agency
2024

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von HIKEL HOMES begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr deutschsprachiger Partner in Kroatien.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien – sprechen Sie mit uns!

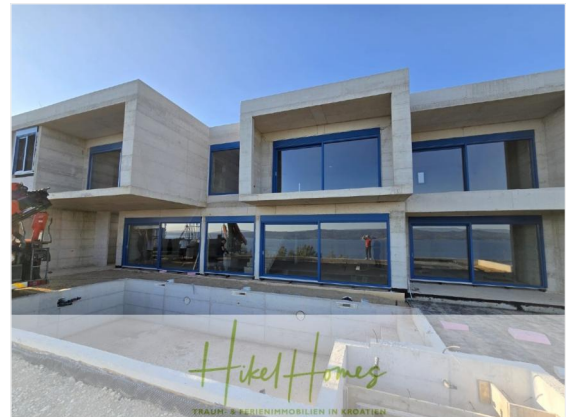
Scannen Sie unsere Kontaktkarten

WhatsApp/Telefon: +49 170 6 800 400 – www.hikelhomes.de

HikelHomes
TRAUM- & FERIENIMMOBILIEN IN KROATIEN

WE LOVE CROATIA!

Bild...



Baufortschritt Ende April 2024 mit Fenstern



Baufortschritt Ende April 2024 mit Fenstern



Baufortschritt Ende April 2024 mit Fenstern





Baufortschritt Ende April 2024 mit Fenstern



Baufortschritt Ende April 2024 mit Fenstern



Grundriss

Bild...

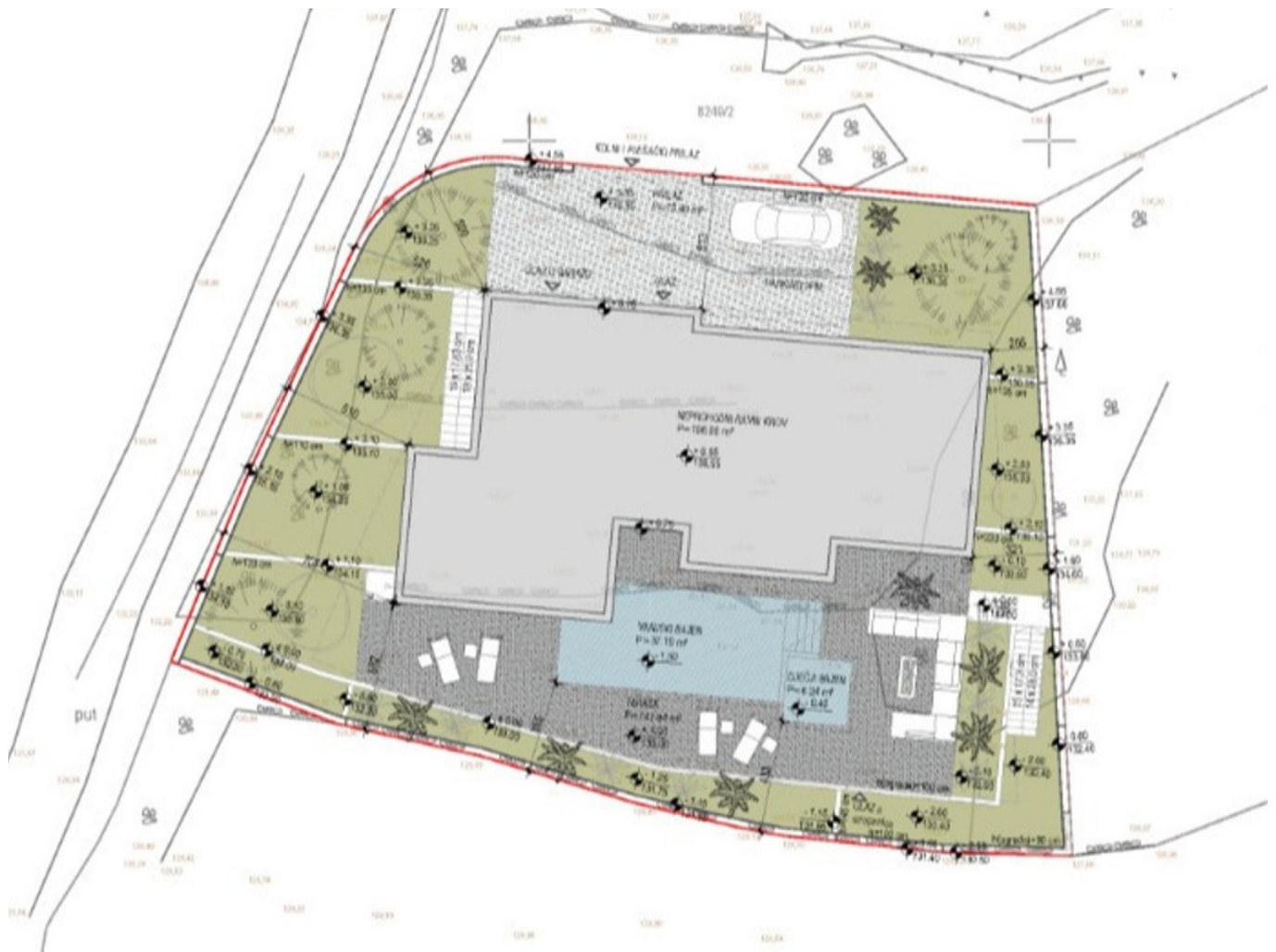
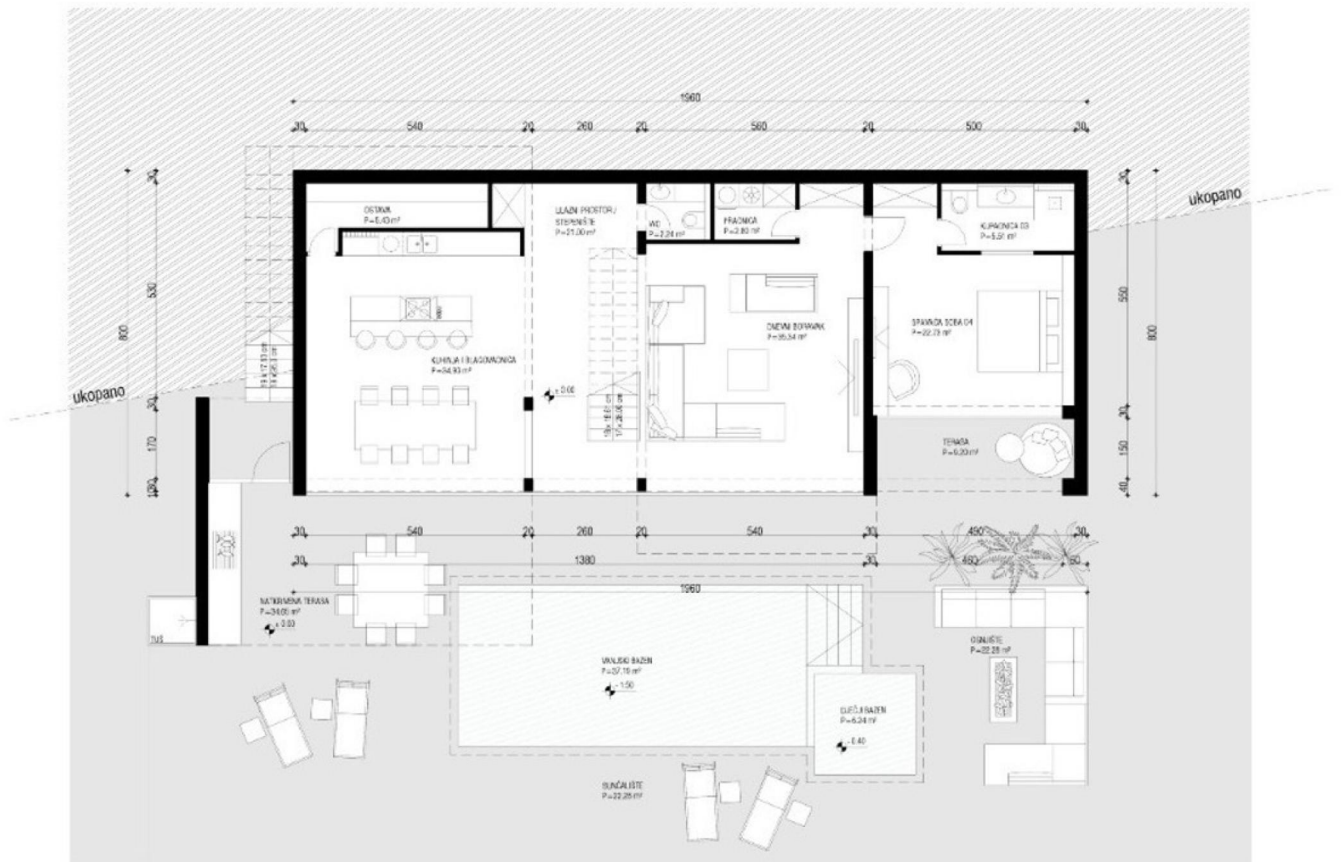


Bild...



Grundriss

Bild...

