

Schlüsselfertige – großzügige Meerblick Villa in ruhiger Lage, 4 SZ, 4 Bäder, Pool, ...

21314 Dugi Rat, Villa zum Kauf

Objekt ID: 96168



Wohnfläche ca.: **340 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **1.495.000 EUR**



Schlüsselfertige – großzügige Meerblick Villa in ruhiger Lage, 4 SZ, 4 Bäder, Pool, ...

Objekt ID	96168
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21314 Dugi Rat Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	340 m²
Gartenfläche ca.	230 m²
Grundstück ca.	715 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Separate WC	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Nach Absprache mit dem Eigentümer
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Garage, Garten, Kein Keller, Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Rollladen, Schlüsselfertig mit Bodenplatte, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja



Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
-----------------	-------------------------------------

Kaufpreis	1.495.000 EUR
-----------	---------------



Objektbeschreibung

Diese Villa liegt mit einem wunderbaren Meerblick am Hang gelegen. Sie genießen einen wunderbaren Ausblick auf das Meer und die Insel Brac. Bei klarer Sicht sehen Sie auch die Insel Solta, Hvar und Vis. Der Meerblick ist mit 170 Grad absolut fantastisch.

Der Baubeginn ist im Januar 2023 und die schlüsselfertige Fertigstellung ist für das erste Halbjahr 2024 geplant. Die Villa verfügt über eine sehr großzügige Wohnfläche mit 340m² und einem sehr großzügigen Grundstück mit 715m². Die Villa wird luxuriös und hochwertige mit modernen Geräten und Materialien ausgestattet. Klimaanlage und Luft-Wärmepumpe gehören zum absoluten Standard.

Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das lichtdurchflutete Wohn- / Esszimmer mit einer offenen großen Küche. Eine offene Küche mit anschließender Bar, sowie einem Esstisch für 8 bis 10 Personen. Die bodentiefen Fenster bieten einen traumhaften Blick auf das Meer, sowie den Terrassen und Poolbereich. Auf der Terrasse gibt es ausreichend Raum für Liegestühle, einen Loungebereich, sowie einen Esstisch für den Mittagskaffee. Eine kleine Sommerküche mit Grill und allem, was dazugehört verlagert die Küche in den Sommermonaten in den Außenbereich.

Natürlich darf auch der fast 40m² große Pool nicht fehlen. Selbstverständlich ist dieser beheizt und kann optional mit einer Gegenstromanlage und allerlei Pool-Spielzeug wie einem Wasserfall oder Massagedüsen ausgestattet werden.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit einem Duschbad en Suite.

Vom Eingangsbereich gelangen Sie über die offene Treppe in das Obergeschoss mit insgesamt 3 Schlafzimmer. Einem sehr großzügigen Master-Schlafzimmer mit einem integrieren großen Badezimmer mit Dusche und Whirlpool. Von Whirlpool blicken Sie direkt auf das Meer. Das Schlafzimmer bietet auch Platz für einen Schreibtisch und eine private Terrasse.

Die 2 weiteren Schlafzimmern teilen sich ein weiteres Duschbad. Alle Zimmer haben bodentiefe Fenster und einen traumhaften Meerblick. Natürlich haben die Schlafzimmer einem Zugang zum Balkon. Alle Zimmer bieten ideale Stellmöglichkeiten für Schränke.

Selbstverständlich wird das Haus mit modernsten Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Bädern ausgestattet. Alle Zimmer verfügen über TV-Anschlüsse und Netzwerktechnik.

Die Ausstattung ist sehr hochwertig und entspricht hohem deutschem Baustandard. Die Villa eignet sich auch ideal als Kapitalanlage und zur Vermietung an anspruchsvolle Gäste.

Besichtigen Sie doch den attraktiven Ort, wo zukünftig Ihre Traumimmobilien stehen könnte. Wie auf den Bildern zu sehen, bewegen Sie sich mit dieser Immobilie in einer hochwertigen Umgebung. Vom gleichen Bauträger werden 8 weitere hochwertige Luxus Villen direkt angrenzend gebaut.

Ausstattung

- Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss
- 4 Schlafzimmer
- 4 Bäder en Suite
- Gäste WC
- 2 Garagen Plätze



- 2 Stellplätze
- Hochwertige Ausstattung
- großer 45m² Pool mit Vollautomatik und Heizung
- Fußbodenheizung in den Bädern
- WIFI im ganzen Haus
- Solartechnik
- Klima- / Heizungsanlage in allen Räumen
- SAT TV
- komplett mit Hausverwaltung und eingespieltem Vermietungsservice



Lage

Mali Rat liegt in Dalmatien und besteht aus vier Dörfern und liegt an der adriatischen Küste. Die kleine Küstenstadt verfügt über einen hübschen Hafen und einladende Ufer. Der Ort ist insbesondere dafür bekannt, einsame Buchten und wunderschöne Strände zu haben. Hier finden Sie garantiert einen erholsamen Urlaub. Wer aber trotzdem einmal in die große Stadt möchte, der kann ins nur 15 Kilometer entfernte Split fahren. Ein Highlight ist es besonders dann, wenn die Kreuzfahrts- und Ausflugsschiffe anlegen und diese dabei beobachtet werden können. Gerade Kinder sind immer wieder fasziniert von diesem Anblick. Dieser Ort pflegt eine uralte Tradition, wo alte Holzsegelschiffe zum Einsatz kommen. Diese werden heutzutage für Ausflüge mit den Feriengästen verwendet und führen diese oft an Badeplätze an idyllischen und auf dem Landweg nicht erreichbare Küsten.

Die Strände liegen hier praktisch vor der Haustüre und man muss nur wenige Meter gehen, bis man den ersten Strandplatz erreicht. Mittlerweile sind fast alle Strände betoniert und man benötigt Liegen, um einen angenehmen Strandtag zu erleben. Es gibt aber auch mehrere Kiesstrände. Wer mit einem Kinderwagen unterwegs ist, der weiß es zu schätzen, ohne großen Aufwand direkt bis zum Liege- und zum Badeplatz fahren zu können, ohne den Kinderwagen mühsam über das Kies schleppen zu müssen.

Klein aber fein. Das ist das Motto der Gastronomie. In Ort gibt es drei Restaurants, die mit Fisch- und Fleischgerichten überzeugen und regionale Köstlichkeiten anbieten. Wie gesagt, die nächsten Orte oder gar die nächste Stadt ist nicht weit entfernt und wer einmal etwas Abwechslung benötigt, der findet sie schnell. Wer einen gemütlichen Abend in einer lauschigen Bar bei lauen Temperaturen verbringen möchte, der findet im Ort ebenfalls entsprechende Angebote. Güter des täglichen Bedarfs wie Lebensmittel können im Ort ebenfalls erstanden werden.

Meerblick

Entfernung zum Meer: 0,7km

%%0|3.75|1.0|0.5| |100|850%%



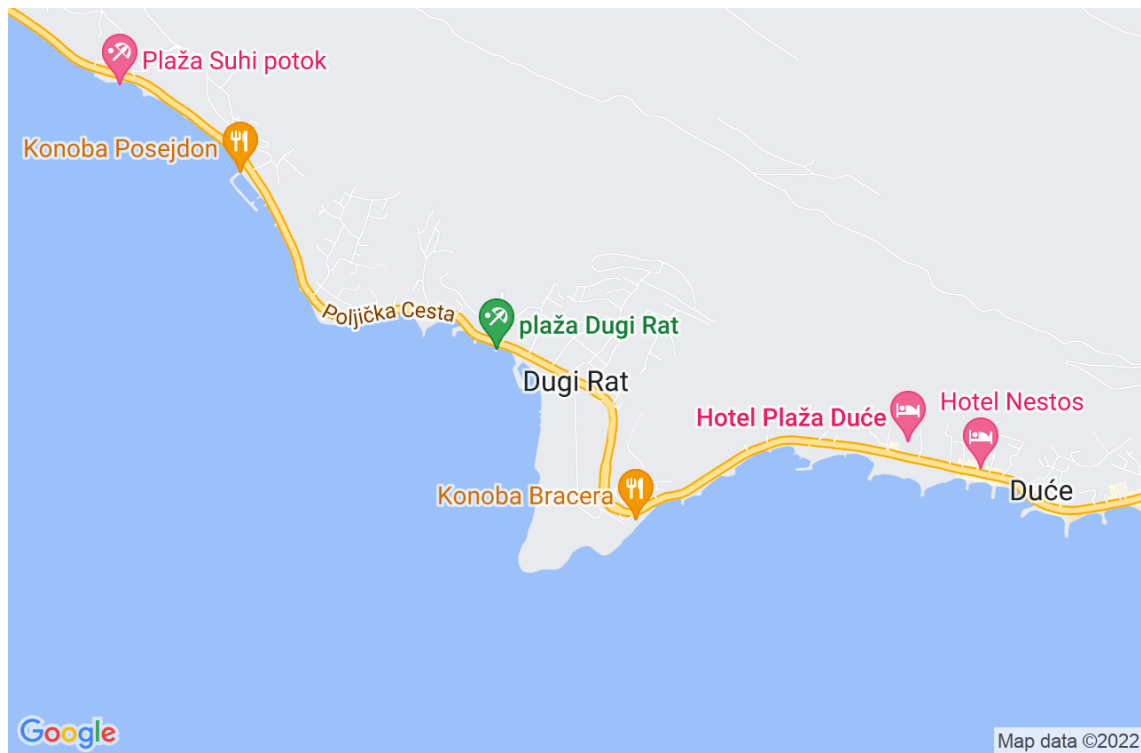




Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

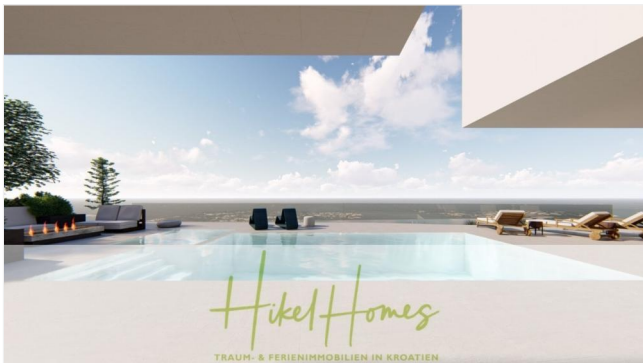


Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...

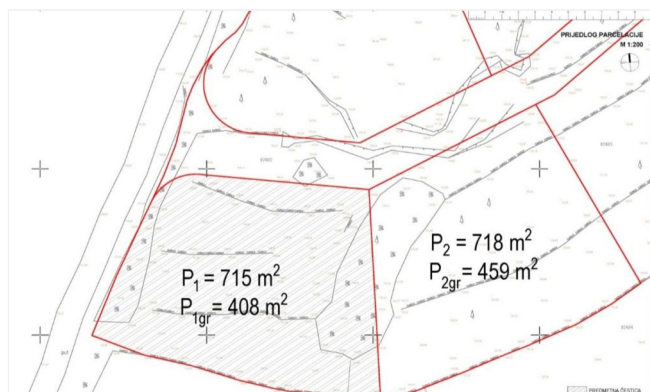


Bild...

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind ihr **deutschsprachiger Partner in Kroatien**.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - Sprechen Sie mit uns!

Per Telefon oder WhatsApp:
+49 170 6 800400

WE LOVE CROATIA!

Weitere Immobilien unter: www.hikelhomes.de

Bild...



Grundriss

Bild...

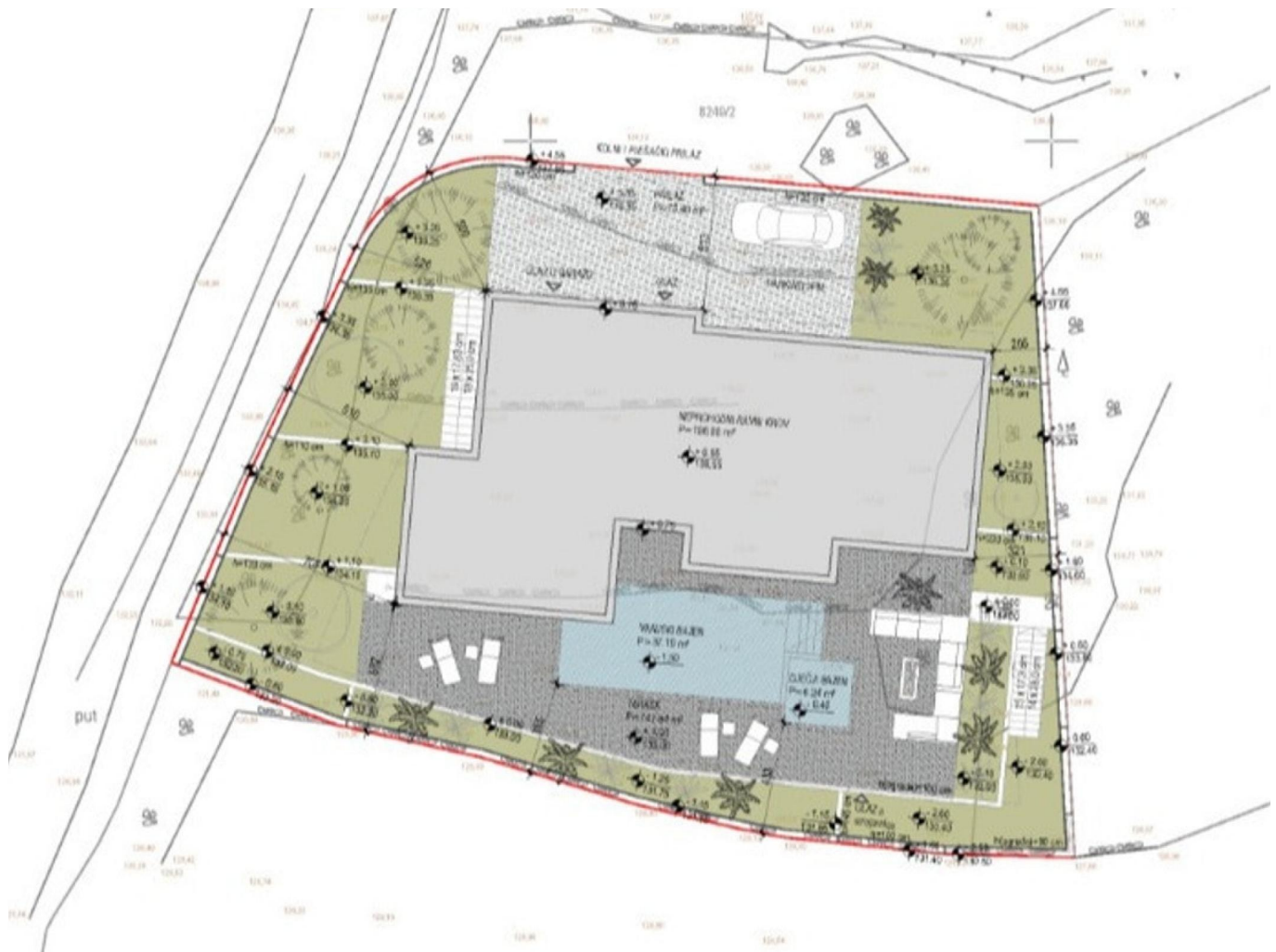
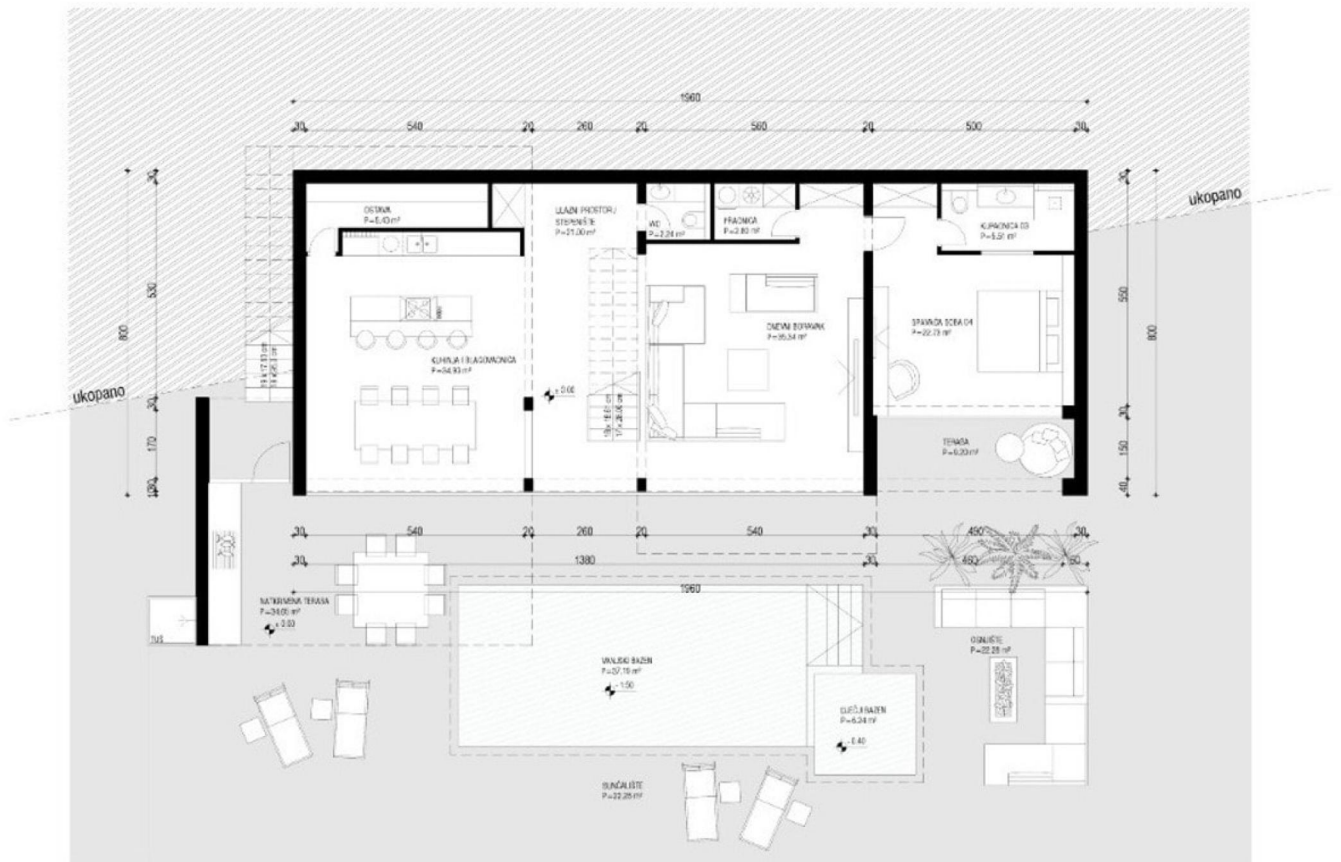


Bild...



Grundriss

Bild...

