Villa Bettina – Luxus mit Blick auf Strand – Bucht – Meer / 3 Schlafzimmer / 3 Bäder

22203 Kanica, Villa zum Kauf

Objekt ID: 75585



Wohnfläche ca.: **220 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **1.120.000 EUR**

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

Villa Bettina – Luxus mit Blick auf Strand – Bucht – Meer / 3 Schlafzimmer / 3 Bäder

Objekt ID	75585
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	22203 Kanica Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	220 m²
Grundstück ca.	585 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2022
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	2
Carports	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Fertigstellung 3. Quartal 2022
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Ost, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Garage, Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Rollladen, Schlüsselfertig mit Keller, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel
info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de
Tel. +49 7031 7775887

Kaufpreis	1.120.000 EUR

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

Objektbeschreibung

In Kanica einem Teilort von Seget entstehen 4 hochwertige Villen in einer Bucht gelegen. Die Lage ist sehr ruhig gelegen und durch die Hanglage hat genießt jede Villa einen unverbaubaren Meerblick und einen offenen Blick auf das Meer. Die ersten beiden Villen liegen in erster Linie zum Meer. Die anderen Häuser gelangen über die Privatstraße direkt zum Strand und sind ebenfalls nur wenige Meter entfernt. Alle Villen werden schlüsselfertig in hochwertige Bauweise erbaut. Aktuell können Sie auf die Planungen der Innengestaltung noch Einfluss nehmen. Die Häuser sind ideal für den Meerblick ausgerichtet und alle Zimmer haben einen exzellenten Blick.

Die Villa Bettina wird massiv erbaut und verfügt über ein Erdgeschoss mit einem sehr großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, mit offener Küche, einem Vorratsraum, einem Hauswirtschaftraum, sowie einem Gäste WC.

Von Innen Genießen Sie durch die offenen bodentiefen Fensterfronten einen wunderbaren Meerblick. Diese Fensterfronten lassen sich fast vollständig öffnen, welches die Terrasse in den Wohnbereich verlängert. Durch diese Fensterfronten gelangen Sie auf die großzügige angelegte Terrasse, welche zum Feiern und Relaxen einlädt. Der Garten ist über mehrere Ebenen gestaltet und schafft so einzelne Bereiche zum Sonnen, Baden und Kochen. Selbstverständlich verfügt diese sonnige Villa auch über einen beheizbaren Infinity-Pool mit ca. 30m². Optional können auch Gegenstromanlage oder Wasserfalldüsen oder andere Poolattraktionen bestellt werden.

Ein weiteres Highlight ist die angelegte Sommerküche mit einer wunderbaren Grillgelegenheit.

Im ersten Geschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils integrierten großzügigen Badezimmern und genügend Raum für einen großen Kleiderschrank.

Jedes Schlafzimmer verfügt über eine bodentiefe Fensterfront über die gesamte Zimmerbreite. Somit genießen Sie von den Schlafzimmern aus einen traumhaften Meerblick. So können Sie vom Bett aus, den Blick über die Bucht und das offene Meer schweifen lassen. Zusätzlich verfügt jedes Schlafzimmer über einen Zugang auf den großen Balkon mit genügend Platz zum Relaxen und Erholen. Das Masterschlafzimmer verfügt noch über einen privaten seitlichen Balkon.

Alle Fenster verfügen über elektrische Rollläden. Die Villa verfügt zusätzlich über 2 Stellplätze und ist mit modernster Heizungs-, Klima- und Solartechnik ausgestattet.

Diese traumhafte Villa eignet sich ideal für die Vermietung mit einer sehr attraktiven Rendite während der Sommer- und Wintermonate. Durch die hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung und Pool-Heizung ist die Villa auch überdurchschnittlich gut in der Nebensaison vermietbar. Aber auch für die eigene Nutzung ganzjährige Nutzung ist dies eine ideale Refugium.

Besichtigen Sie den attraktiven Bauplatz, auf welchem ihre zukünftige Traumimmobilie entsteht. Aktuell können Sie Detailplanungen und die Materialien noch mitbestimmen und der Villa Ihre eigene persönliche Note verleihen.

Ausstattung

RAUMAUFTEILUNG / ZIMMER:
- Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
- 3 Schlafzimmer

- 3 Bäder
- Gäste WC
- Hauswirtschaftsraum
- Doppelgarage

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG:
- Komplette Beleuchtung
- großer Infinity Pool mit Vollautomatik und Heizung
- Fußbodenheizung
- Warmwasser über Solar
- Klima- / Heizungsanlage in allen Räumen
- elektrische Rollläden
- SAT TV
- WIFI in allen Räumen
- zentrale Staubsaugeranlage
- angelegter Garten- und Außenanlagenbereich

OPTIONAL
- Möblierung auf Wunsch
- Hausverwaltung und Property Management
- Vermietungsservice

Sonstiges

FERTIGSTELLUNG

Baubeginn 3. Quartal 2021 und Fertigstellung 3. Quartal 2022

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort

Lage

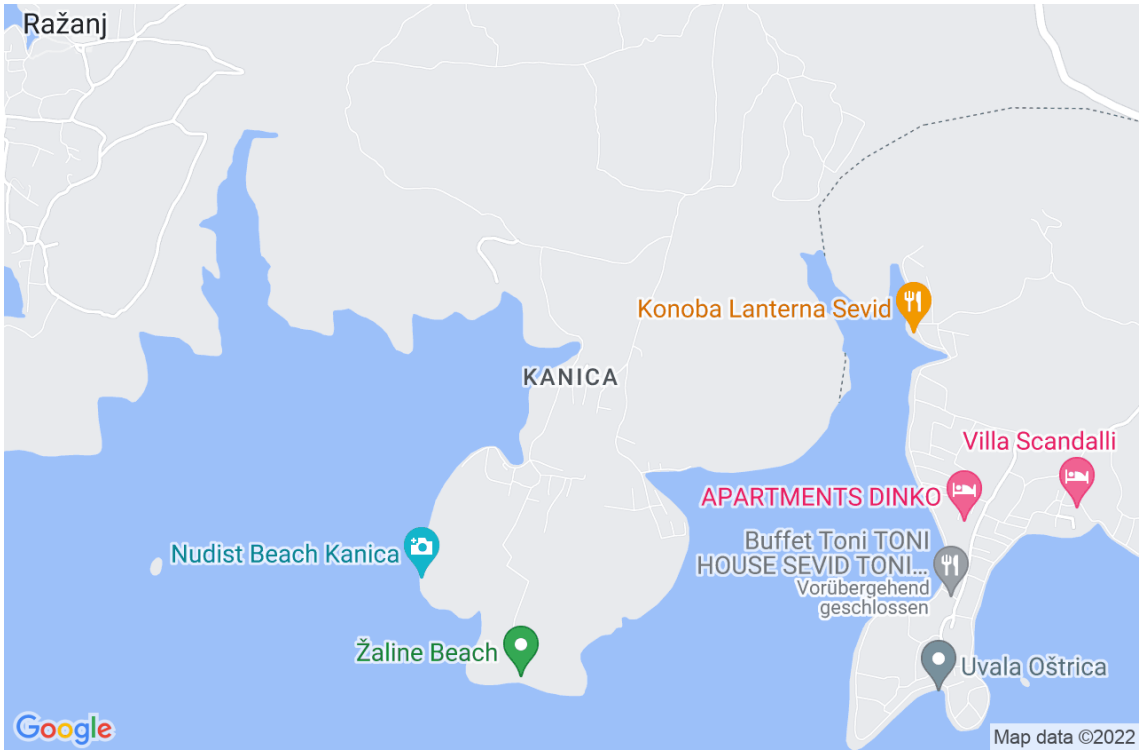
Kanica ist ein neuerer Küstenort unweit von Rogoznica, dem nächstgrößeren Ort. Kanica ist erst in den letzten Jahren entstanden und ist deshalb ein eher ruhiger Ort ohne großes Freizeitangebot. Kanica ist deshalb gerade für all' diejenigen Besucher ideal, die Ruhe und Erholung suchen. Die Gäste werden mit türkisblauem Wasser und zum Teil weißen Stränden überrascht. Im Wasser kann getaucht oder geschnorchelt und dabei die Unterwasserwelt, die an der Küste Kroatiens besonders schön ist, bestaunt werden. Die zum UNESCO-Weltkulturerbe zählende Stadt Trogir oder die hübsche Stadt Primosten sind in einer halben Stunde mit dem Auto gut erreichbar und erwarten die Gäste mit einem großen Kultur- und Freizeitangebot, sollte dennoch der Wunsch nach etwas Abwechslung aufkommen. Im Ort gibt es ein paar wenige Gaststätten und Cafés, wer aber etwas mehr Auswahl möchte, dem sei ein Ausflug nach Rogoznica oder Trogir empfohlen, wo es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars gibt, welche mit einheimischen Köstlichkeiten auf die Gäste warten und sie mit mediterranen Speisen und Getränken verwöhnen. Gerade die historische Stadt Trogir soll auf jeden Fall besucht werden. Insbesondere wer an Geschichte und historischen Gegebenheiten interessiert ist, kommt in dieser Stadt auf seine Kosten. Die kühlen Gassen laden auch an heißen Sommertagen zum Bummeln und Flanieren ein. In den unzähligen Tavernen und Cafés kann man verweilen. Auch wer etwas mehr Action sucht, kommt in dieser Stadt auf seine Kosten. Rogoznica ist ebenfalls ein Besuch wert. Der Ort wartet mit einer hübschen Küstenpromenade auf die Touristen, aber auch die Altstadt ist sehr sehenswert und weist eine interessante Geschichte auf.

Dank der ruhigen Lage sind der Ort und die Strände auch im Hochsommer nicht überfüllt und es lässt sich immer ein Plätzchen finden. Besonders schön sind der Strand Uvala Kanica und der Strand Draga. Ersterer liegt am nördlichen Ortsende und bietet nebst Kies- und Felsstrand auch einen betonierten Teil. Ideal für Familien mit Kinderwagen, der sich so einfach zum Liegeplatz fahren lässt. Der Zugang zum Wasser ist dort flach, was gerade Familien zu schätzen wissen. Der Draga-Strand ist ähnlich gestaltet wie der Uvala Kanica-Strand, der mitten im Ort liegt. Hier gibt es aber zusätzlich Schatten spendende Bäume. Zahlreiche weitere Badestrände sind in der nahen Umgebung ebenfalls zu finden.

Der Ort ist wie erwähnt klein und erst im Aufstreben. Während der Sommermonate versorgt ein mobiler Supermarkt die Gäste und es können dort frische Lebensmittel für den täglichen Bedarf erstanden werden.

Meerblick
Entfernung zum Meer: 0,05km

%%0|3.75|1.0|0.5| |100|1000%%



HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

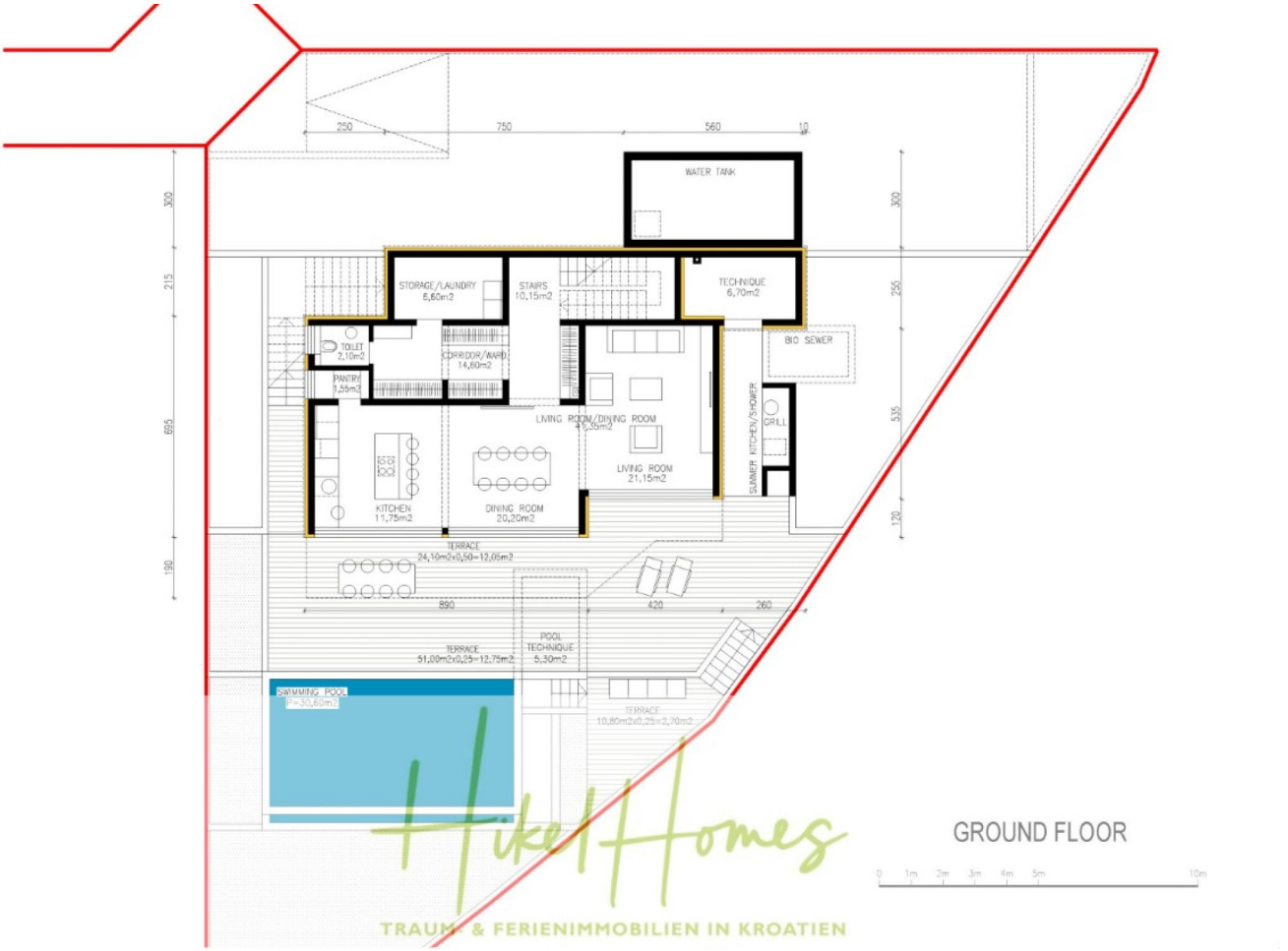
HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

Grundriss

Bild...



HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

Grundriss

Bild...



HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887