

Meerblick auf 2903m² großem Grundstück in wunderbarer Alleinlage am Stadtrand von Split

21214 Kastela, Villa zum Kauf

Objekt ID: 92113



Wohnfläche ca.: **210 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **1.500.000 EUR**



Meerblick auf 2903m² großem Grundstück in wunderbarer Alleinlage am Stadtrand von Split

Objekt ID	92113
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21214 Kastela Dalmatien-Split
Lage	Stadtrand
Wohnfläche ca.	210 m ²
Kellerfläche ca.	26 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	120 m ²
Gartenfläche ca.	117 m ²
Grundstück ca.	2.903 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2017
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	3 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Garten,



Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Rollladen, Schlüsselfertig mit Keller, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Wasch-/Trockenraum

Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	1.500.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese wunderbare Meerblick Villa befindet sich in Kastela. In nur 15 Minuten erreichen Sie mit dem PKW das Stadtzentrum von Split, sowie den Flughafen.

Die Villa befindet sich auf einem 2903m² großem Grundstück und liegt in einer sehr sehr ruhigen Lage. Die Villa ist umgeben von landwirtschaftlichen Flächen und Olivenhainen.

Durch die Hanglage bietet die Villa fast aus jeder Ecke einen spektakulären und unverbaubaren Blick aufs Meer, Split, Kastela und die umliegenden Inseln.

Die Villa ist im Innenbereich auf drei Ebenen verteilt. Im Keller befindet sich ein großer Entertainmentraum und eine große Abstellkammer.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, das Ess- und Wohnzimmer, welche offen gestaltet sind. Ebenso befindet sich auf dieser Ebene ein weiteres von insgesamt 4 Schlafzimmern. Aus dem Wohnbereich gelangen Sie auf großzügige Terrasse auf welcher sich ein großzügiger Essbereich befindet und eine offene Sommerküche befindet.

Der komplette Außenbereich ist terrassenförmig angelegt und auf unterschiedliche Ebenen verteilt. Somit haben Sie auch mit Gästen jede Menge Privatsphäre. Auf der untersten Ebene befindet sich der großzügige Pool mit Heizung von welchem Sie ebenfalls einen wunderbaren Blick über das Meer genießen. Danach folgen eine Ebene für Jacuzzi und ein Loungebereich mit einer schattenspendenden Pergola.

Im Obergeschoss befinden sich 3 von 4 Schlafzimmer. Diese sind jeweils mit Bad-en-Suite.

Die Lage der Villa ist ausgezeichnet und Sie sollten sich eine Besichtigung nicht entgehen lassen. Zusätzlich bietet die Villa eine Rendite und wird seit 4 Jahren erfolgreich über verschiedene Reiseportal vermarktet.

Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
- 100m² Keller
- 4 Schlafzimmer, davon 3 mit Bad-en-Suite
- Pool mit Heizung
- Jacuzzi
- Pergola
- Videoüberwachung / Alarmanlage
- attraktive Rendite

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, Englisch, Français und Schwäbisch



BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der Ferne.

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Meerblick

Entfernung zum Meer: 3km

%%3|3.75|1.0|0.5| |100|1200%

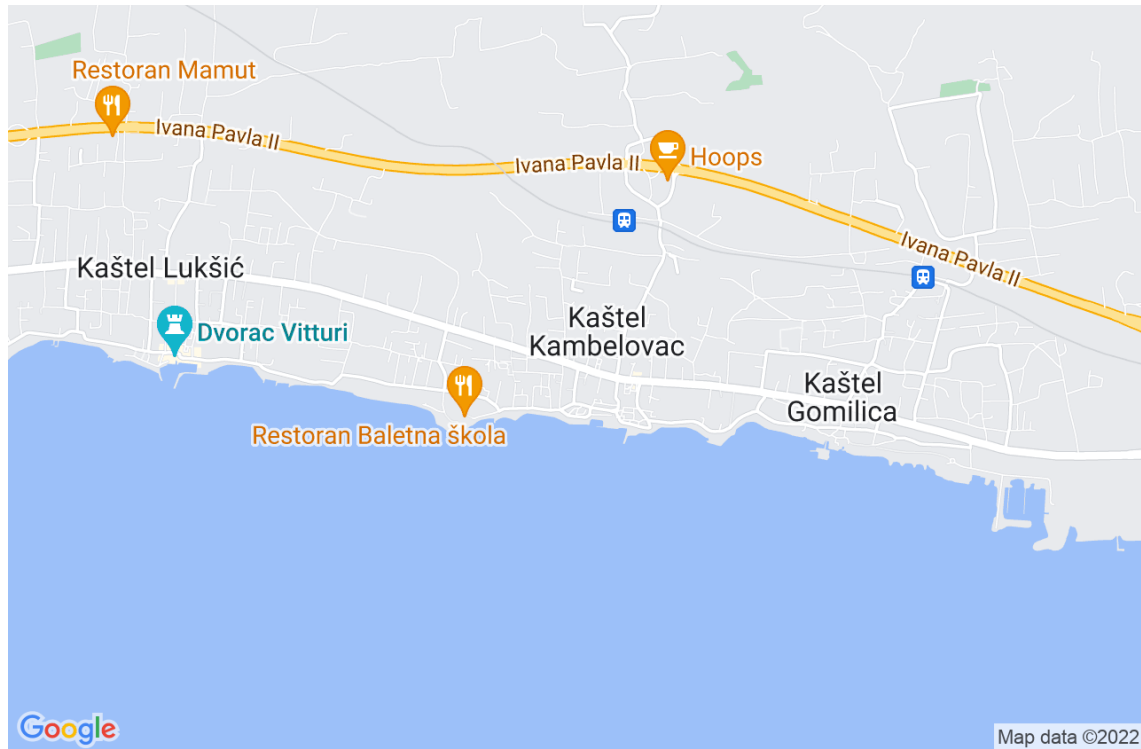




Bild...

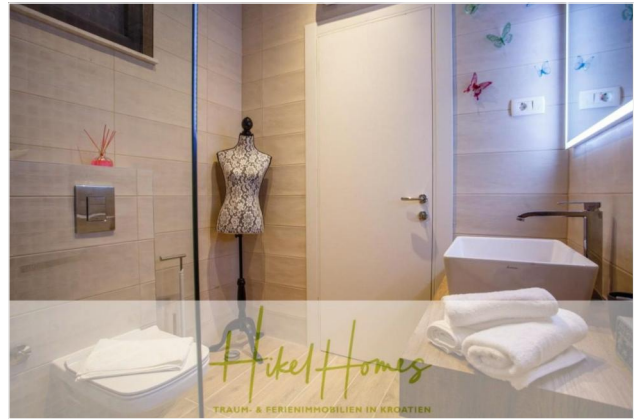


Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...

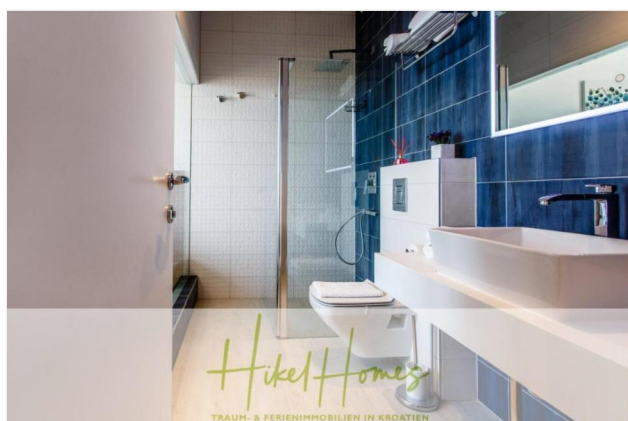


Bild...



Bild...



Bild...

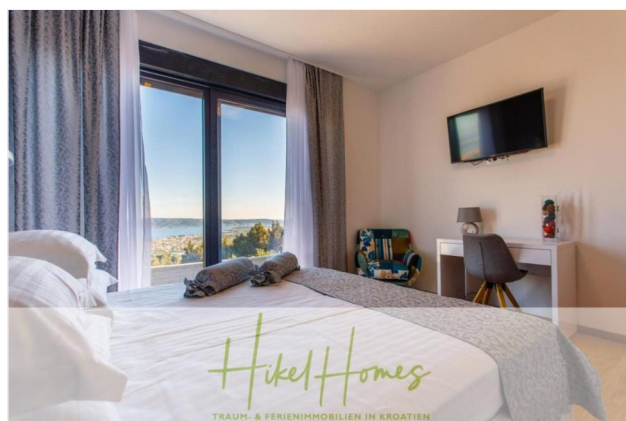


Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

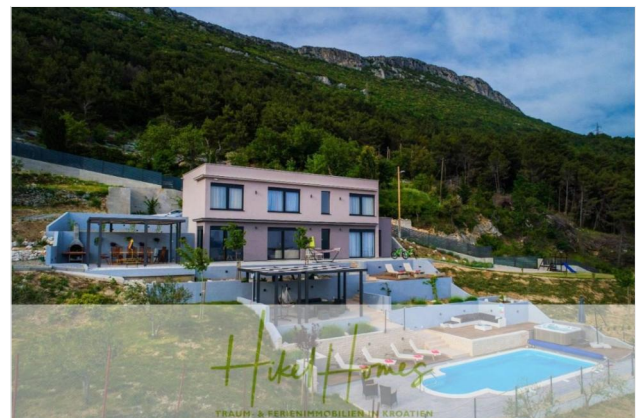


Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



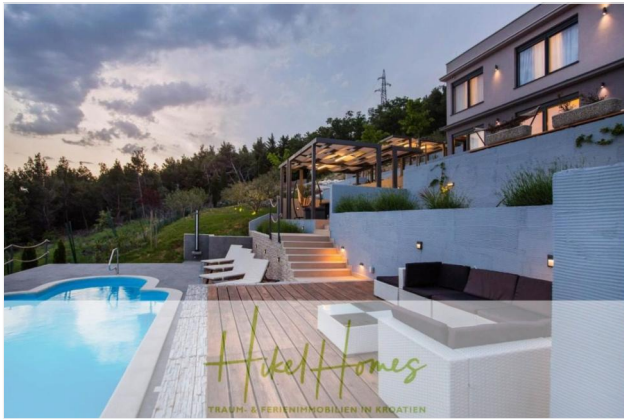


Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

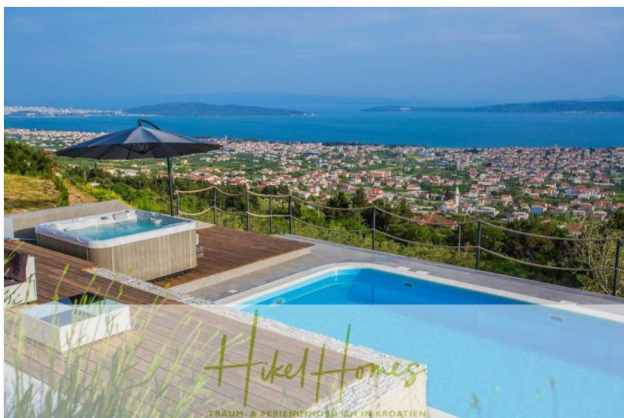


Bild...

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betrauen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr deutschsprachiger Partner in Kroatien.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - Sprechen Sie mit uns!

Per Telefon oder WhatsApp:
+49 170 6 800400

Weitere Immobilien unter: www.hikelhomes.de

WE LOVE CROATIA

Bild...

