

Erstbezug-Neubau Villa / Luxus Ausstattung / Pool / ...

21410 Postira, Villa zum Kauf

Objekt ID: 90561



Wohnfläche ca.: **337 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **1.250.000 EUR**



Erstbezug-Neubau Villa / Luxus Ausstattung / Pool / ...

Objekt ID	90561
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21410 Postira Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	337 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	140 m ²
Grundstück ca.	418 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Strom, Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2019
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon/Terrasse, Carport, Dusche, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Kein Keller, Klimatisiert, Massivbauweise, Offene Küche, Rollladen, Schlüsselfertig mit Bodenplatte, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Überwachungskamera, Walmdach
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.



Kaufpreis

1.250.000 EUR



Objektbeschreibung

Die Villa befindet sich in einem sehr ruhigen Viertel des romantischen alten Fischerdorfes Postira (Brac, Kroatien). Die Architektur und der Baustil der Villa ist vor allem durch Qualität, Eleganz und Einfachheit gekennzeichnet. Nachhaltig und professionell eingesetzte zeitgenössische Materialien und Ausstattungen korrespondieren perfekt miteinander und bilden zusammen mit harten und scharfen Gebäudekonturen den Kompromiss zwischen Tradition und Moderne.

Die der Straße zugewandte Vorderseite des Gebäudes ist im traditionellen Inselbaustil errichtet. Der Haupteingang mit einem Rahmen aus massivem Stein und darüber nur ein Fenster, dessen Rahmen ebenfalls aus massivem Stein besteht, sind typisch für die traditionelle Inselbauweise zum Schutz vor starken Winden und Sonne. Die gegenüberliegende, dem Meer zugewandte Seite des Gebäudes besteht jedoch in jedem seiner drei Stockwerke aus vier Schiebeflügeln, von denen jeder 2,20 m lang und 2,30 m hoch ist.

Da das Gebäude auf einem leicht abfallenden Gelände liegt, d.h. der erste Stock befindet sich auf der Höhe der Straße, befindet sich dort der Haupteingang zum Haus. An einer Seite des Gebäudes gibt es eine Treppe, die von der oberen Terrasse auf die untere führt, einen Swimmingpool und einen Seiteneingang zum Untergeschoss des Gebäudes.

Im Souterrain befinden sich eine geräumige Halle, zwei Apartments mit Badezimmern für Gäste und ein Salon, von dem aus eine Innentreppe vom Souterrain in das erste, d.h. mittlere Stockwerk (Mezzanin) führt. Im mittleren Stockwerk (Mezzanin) gibt es ein sehr geräumiges Wohnzimmer (ca. 80 m²). Es gibt auch eine Empfangshalle und eine Toilette für Gäste.

Vom ersten, mittleren Stockwerk führt eine sehr breite Treppe in den zweiten und letzten Stock. In Anbetracht der Tatsache, dass Entspannung und guter Schlaf im menschlichen Leben unerlässlich sind, haben die Bauherren besonderes Augenmerk auf die Schlafzimmer und Badezimmer gelegt, die sich im letzten Stockwerk befinden. Die Abmessungen des Schlafzimmers und des Badezimmers sind 40 m² +20 m² und die Höhe beträgt 4,5 m. Alle Zimmer auf dieser Etage haben eine Höhe von 4,5 m.

Die herrliche und atemberaubende Aussicht von den Terrassen und Zimmern auf jeder Etage ist zusammen mit allen anderen Merkmalen ein weiterer Pluspunkt. Die ausgeklügelte Konstruktion, die außergewöhnlichen isolierenden Eigenschaften sowie die beim Bau des Gebäudes verwendeten Materialien und Ausstattungen ermöglichen den Gästen einen außergewöhnlichen Komfort und ein angenehmes Mikroklima, nicht nur während des langen heißen Sommers, sondern auch im Winter mit starken Winden, die auf fast allen Inseln üblich sind.

Die elegante Schlichtheit der Villa zusammen mit den besten Baumaterialien und Markenausstattungen sind die Hauptmerkmale des gesamten Gebäudes, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Wir möchten auch auf einige andere angenehme Details hinweisen, wie z.B. eine Top-Beleuchtung, eine hochmoderne Klimaanlage, schöne Innentüren, Wände aus dem gleichen Material wie die Türen, Smartphone-Steuerung von Klimaanlage und Heizung, Parkplätze und Tore, Audio- und Videokommunikation mit den Gästen und viele andere Annehmlichkeiten.

Ausstattung

- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Wohnzimmer, offene Küche und Essbereich



- Garten
- Pool
- Klimatisierung
- komplette Möblierung
- Heizung
- 2 Stellplätze + Platz für ein Boot
- Abstellraum
- Swimmingpool 35m²
- Barbecue Grill
- hochwertige Markenherstellern

Sonstiges

Der nächste Strand ist in nicht einmal 1000m Fußweg zu erreichen.

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Die kleine Gemeinde Postira liegt auf der Nordseite von Kroatiens beliebtester und größter Urlaubsinsel Bra?. Leicht zu erreichen vom Fähranleger Supetar und doch ganz versteckt zwischen blauen Buchten und zirpende ausgedorrtem Hinterland liegt Postira etwas ab vom Schuss der üblichen Touristenströme. Krumme, kleine Gässchen, ein malerischer Hafen und eine verschlafene Atmosphäre prägen das Ortsbild Postiras – zumindest in der Vorsaison. Nur 1.559 Einwohner zählt laut Wikipedia die kleine Gemeinde. 1.559 Einwohner, die friedlich und ruhig ihren Tätigkeiten nachgehen und sich kaum blicken oder hetzen lassen.

Postira ist ein verschlafenes Nest und eher etwas für die ruhigeren Naturen unter euch, die den Urlaub gerne mit einem guten Buch an den Felsen verbringen: Baden, lesen, schlafen, gut und mediterran essen und das Plätzchen danach vielleicht auf die Luftmatratze betten. Mehr hatten wir uns nicht vorgenommen und viel mehr lässt sich in Postira auch fast nicht machen. Außer natürlich Wassersport betreiben oder in der Affenhitze eine Bike-Tour machen. Aber danach war uns nicht. Wer es etwas lebendiger mag, bucht seinen Urlaub lieber in der Stadt Bol an der Südseite, die mit dem Goldenen Horn ein Kleinod für die Surfer-Kultur ist.

Vom historischen Stadtkern am Hafen zieht sich Postira nach Ost und West an der Küstenlinie entlang. Während alle Restaurants und Sehenswürdigkeiten natürlich im Zentrum gebündelt sind, liegen die einheimischen und privat vermieteten Unterkünfte eher am Stadtrand. Es gibt in Postira eine Kirche, drei Supermärkte, eine schöne Hafenpromenade und ein paar versteckte kulturelle Angebote, die einem jedoch nicht auf die Nase gebunden werden. Ende Mai liegt Postira noch im Dornröschenschlaf und die wenigen Touristen verteilen sich gut auf der Insel. Man liegt sich also nicht gegenseitig auf der Pelle und bekommt zu dieser Jahreszeit trotzdem ordentlich heiße Temperaturen und Badewetter. Mit Blick auf das gegenüberliegende Festland bietet Postira am Abend ein wunderschönes Schauspiel, wenn sich die Lichter der Stadt Omiš zu goldenen kleinen Perlenketten verbinden. Was will man also mehr? Eine Anleitung zum Nachmachen vielleicht!





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

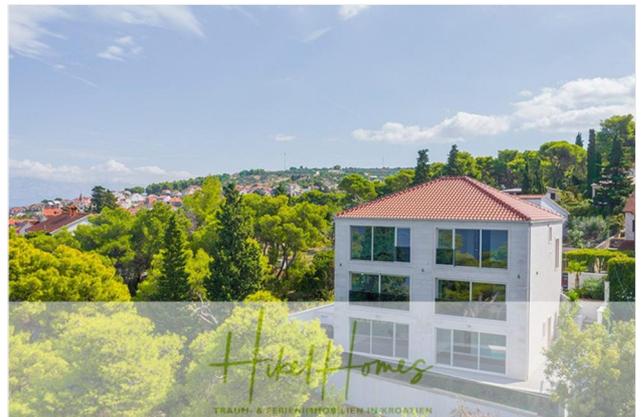


Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

HikelHomes
TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betrauen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr deutschsprachiger Partner in Kroatien.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien – Sprechen Sie mit uns!

Per Telefon oder WhatsApp:
+49 170 6 800400



WE LOVE CROATIA

Scannen Sie unsere Kontaktboxen

Weitere Immobilien unter: www.hikelhomes.de

Bild...

