

Exklusives Wohnjuwel in der Nähe von Trogir: Ein Paradies mit Atemberaubendem Meerblick!

21218 Seget Donji, Villa zum Kauf

Objekt ID: 106758



Wohnfläche ca.: **318 m²** - Zimmer: **9** - Kaufpreis: **1.295.000 EUR**



Exklusives Wohnjuwel in der Nähe von Trogir: Ein Paradies mit Atemberaubendem Meerblick!

Objekt ID	106758
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21218 Seget Donji Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	318 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	500 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Separate WC	2
Balkone/Terrassen	2
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Breitbandzugang	DSL Mbit/s
Baujahr	2020
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Stellplätze gesamt	1
Stellplätze	3 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Süd, Breitbandzugang, DSL, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Gewerblich nutzbar, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Kein Keller,



Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Rollladen, Schlüsselfertig mit Bodenplatte, Separates WC, Tageslichtbad, Überwachungskamera, UMTS-Empfang, Wasch-/Trockenraum

Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	1.295.000 EUR



Objektbeschreibung

In der malerischen Kulisse von Seget Donji eröffnet sich Ihnen eine Welt des unvergleichlichen Luxus. Hier, wo das türkisfarbene Meer sanft die Küste küsst, präsentiert sich eine erlesene Residenz, die Ihnen den Schlüssel zu einem Leben voller Glanz und Glück überreicht.

Unvergleichliche Panoramaaussicht:

In exklusiver Lage, eingebettet in die idyllische Naturlandschaft Dalmatiens, genießen Sie in diesem Anwesen Tag für Tag einen atemberaubenden und unverstellten Meerblick. Vom Hauptschlafzimmer und der großzügigen Sonnenterrasse aus öffnet sich das weite Panorama des glitzernden Adriatischen Meeres – ein tägliches Schauspiel, das die Seele berührt und für ständiges Urlaubsgefühl sorgt.

Charmante Lage in Seget Donji:

Seget Donji, ein bezaubernder Ort an der dalmatinischen Küste, verbindet traditionellen Charme mit modernem Luxus. Entdecken Sie die historischen Gassen, die einladende Gastronomie und die herrlichen Strände, die Ihre neue Nachbarschaft prägen. Gleichzeitig profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zur lebendigen Stadt Trogir und dem internationalen Flughafen Split – ein idealer Ausgangspunkt für Entdeckungen und Reisen.

Fertig & Exquisit Eingerichtet:

Das komplett fertiggestellte Objekt erstrahlt in voller Pracht mit einer komplett hochwertigen Einrichtung – 4 Schlafzimmer, 2 Küchen mit modernsten Elektrogeräten, exklusive Einbauschränke und vieles mehr!

Paradiesischer Außenbereich:

Genießen Sie Sonnenbäder auf der großzügigen Terrasse und den direkten Meerblick aus dem klimatisierten Pool. Hier werden Ihre Tage zu einem unvergesslichen Erlebnis unter dem blauen Himmel Dalmatiens.

Hochmoderne Ausstattung:

Profitieren Sie von der modernsten Heizungs-, Klima- und Solartechnik. Das Haus ist voll beheizbar, klimatisiert und bietet höchsten Wohnkomfort für jede Jahreszeit.

Sicherheit und Komfort:

Mit einer Garage, 3-4 zusätzlichen Außenstellplätzen und einem elektrischen Tor ist Sicherheit und Bequemlichkeit garantiert. Ein modernes Videoüberwachungssystem sorgt für zusätzlichen Schutz.

Jetzt Besichtigen:

Zögern Sie nicht, dieses einmalige Traumhaus persönlich zu erleben. Kontaktieren Sie uns für eine exklusive Besichtigung und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Traumleben!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot – Ein exquisites Anwesen in Seget Donji, das in jeder Hinsicht begeistert und eine unschlagbare Investitionschance darstellt. Ihr Schlüssel zum Paradies an der Adriaküste wartet auf Sie!

Ausstattung

- Garage, Souterrain, Erdgeschoss, Obergeschoss
- 4 Schlafzimmer
- 3 Bäder
- 2 Gäste WC



- großer Pool mit Vollautomatik
- Klima- / Heizungsanlage in allen Räumen
- Fußbodenheizung
- Solartechnik
- Kamin, Außengrill
- Track Record in der Vermietung
- auf Wunsch mit deutschsprachiger Hausverwaltung

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der Ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Seget liegt in der Nähe von Trogir. Die Ortschaft liegt hauptsächlich auf einer Halbinsel und ist bekannt bei Touristen aus nah und fern. Das schmucke Fischerdorf liegt direkt an der adriatischen Küste. Der Ort ist ein eigentlicher Geheimtipp. Er ist nicht so stark überlaufen wie andere Städtchen in der Region und deshalb bei Familien besonders beliebt. Alles was man braucht, findet man im Ort und die Strände sind nicht weit entfernt. Wer einmal etwas Abwechslung vom Strand benötigt, der kann einen Ausflug in die Olivenhaine und Weinberge unternehmen. Die Pflanzen dort sind zum Teil hunderte von Jahren alt. Auch für Kinder ist ein solcher Ausflug ein Erlebnis. Wirklich steil geht es nirgends bergauf und somit mögen auch die Kleinen gut mitlaufen. Die Ortschaft erstreckt sich über zwei Seiten eines kleinen Berges. Man kann sich so entscheiden, ob man lieber Morgensonne oder Abendsonne hat. Je nach Jahreszeit kann das eine oder andere ein Vorteil sein. Auf einer Anhöhe des Fischerdorfes liegt eine Kirche. Dort hat man eine wunderbare Aussicht über die ganze Stadt bis weit hinaus aufs Meer.

Die ruhig gelegenen und die idyllischen Strände laden zum Verweilen und Baden ein. Während die Kleinen am Wasser spielen können und Spaß haben, kommen die Erwachsenen beim Entspannen und Sonnenbaden auf ihre Kosten. Sportfreunde sind hier auf jeden Fall genauso richtig. So kann man im Ort Tennis spielen und am Meer gibt es zahlreiche Sportangebote wie Schnorcheln, Tauchen, Wasserski fahren, Segeln und vieles mehr.

Meerblick

Entfernung zum Meer: 1,0km

%%0|3.75|1.0|0.3| |140|660%%

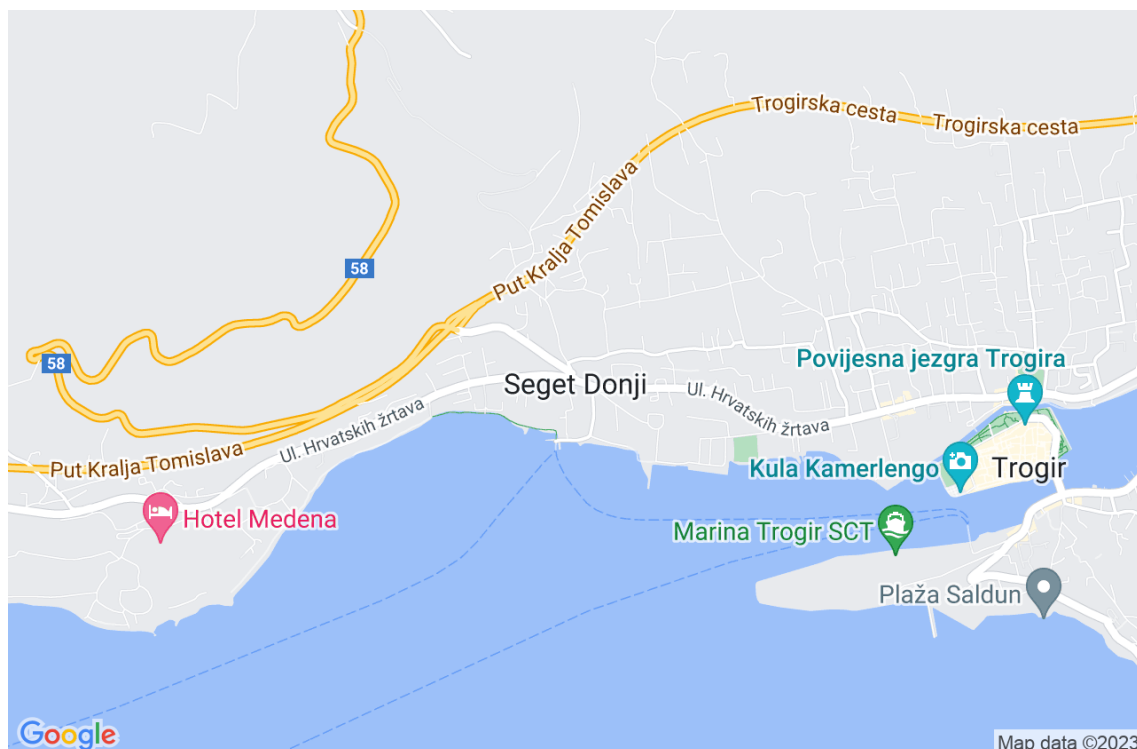




Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



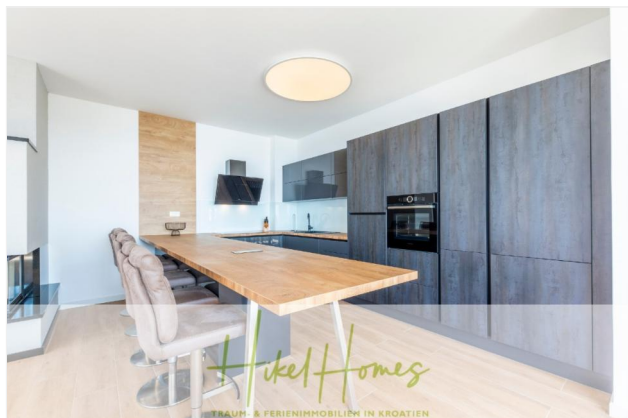


Bild...



Bild...

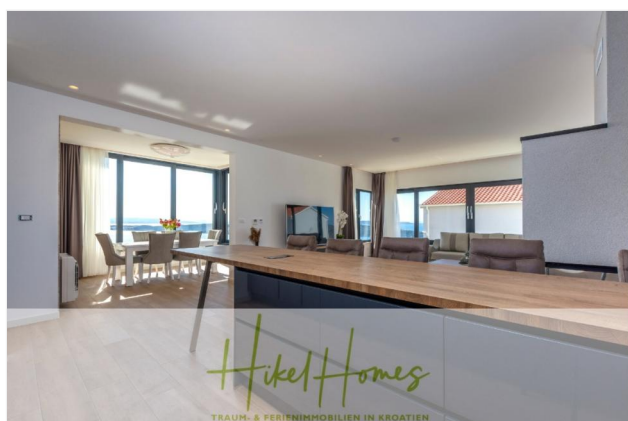


Bild...



Bild...

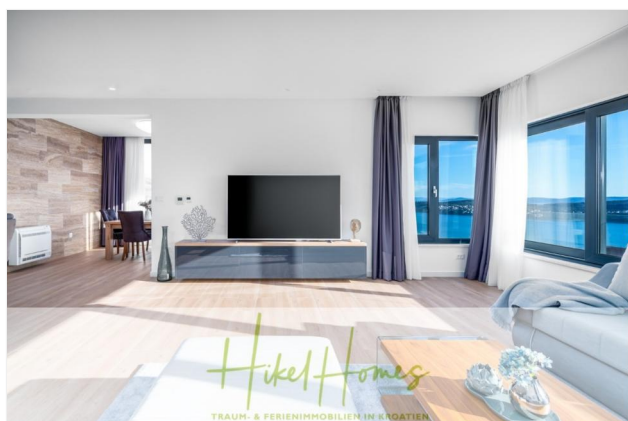


Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



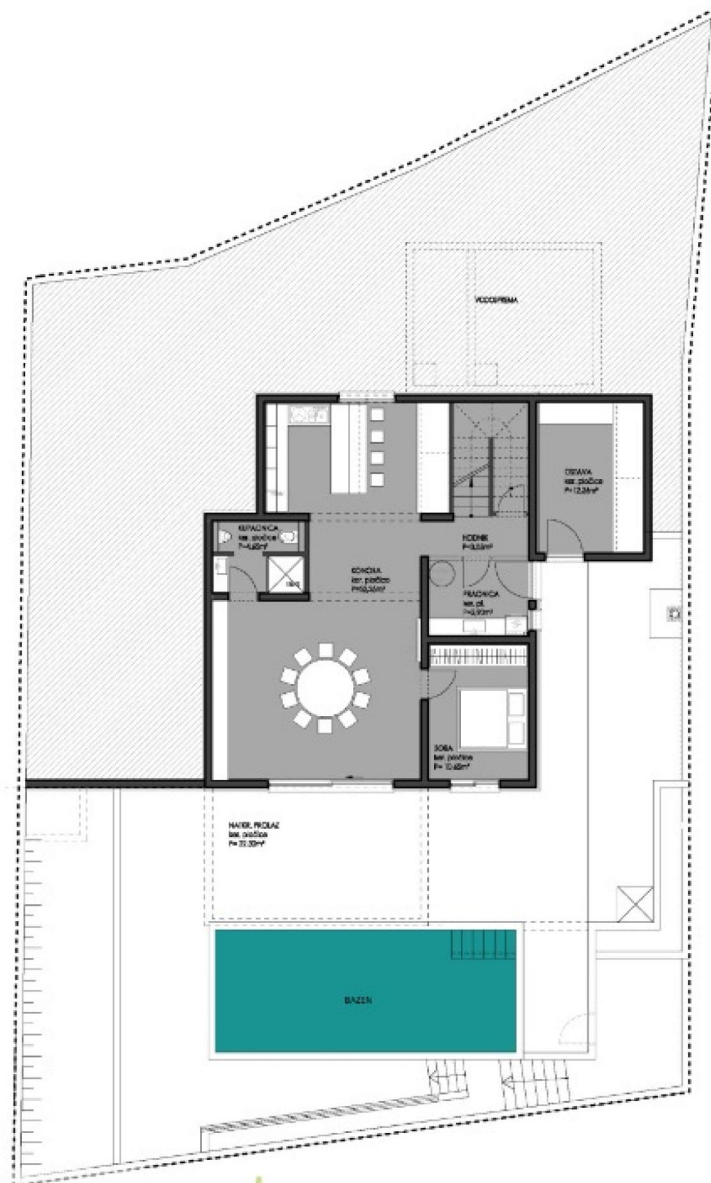
Bild...



Bild...



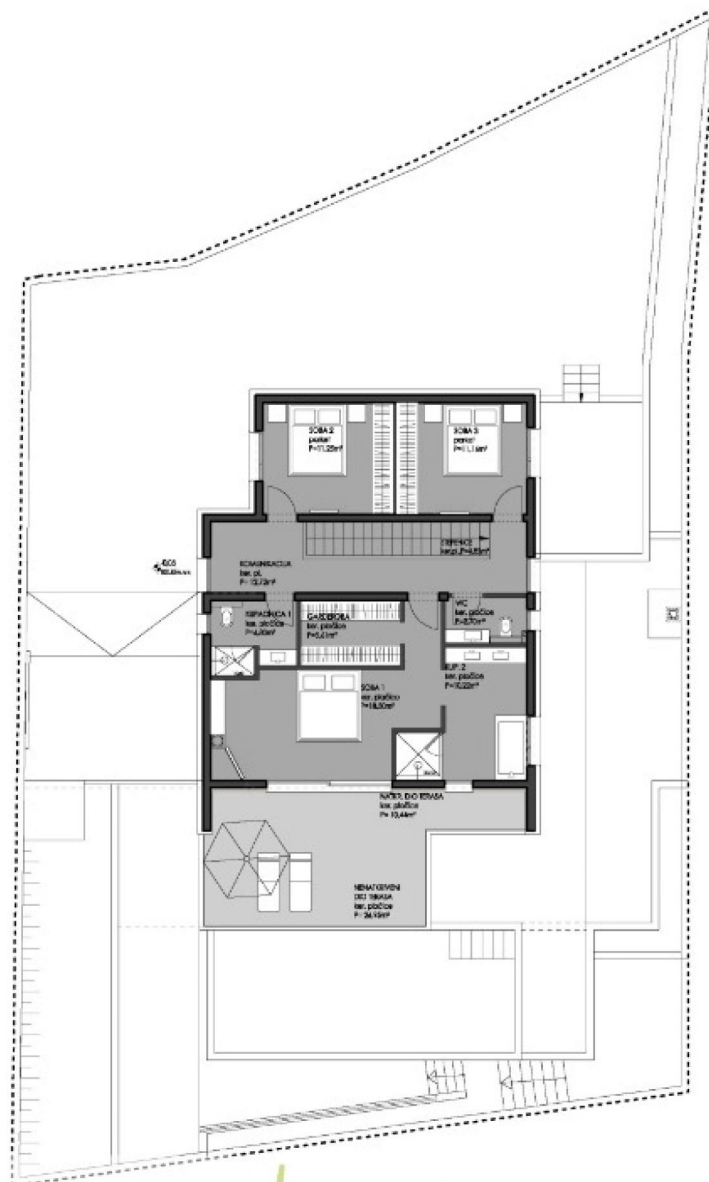
Bild...



HikelHomes
TRAUM- & FERIENIMMOBILIEN IN KROATIEN



Bild...



HikelHomes
TRAUM- & FERIENIMMOBILIEN IN KROATIEN



Grundriss

Bild...

