5 Sterne Villa Bruna – Meerblick auf 260m² WFL in 1. Reihe / 4 SZ / Neubau / Sofort bezugsfertig

21222 Sevid, Villa zum Kauf

Objekt ID: 77678



Wohnfläche ca.: **260 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **1.290.000 EUR**

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

5 Sterne Villa Bruna – Meerblick auf 260m² WFL in 1. Reihe / 4 SZ / Neubau / Sofort bezugsfertig

Objekt ID	77678
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21222 Sevid Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	260 m²
Nutzfläche ca.	126 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	105 m²
Grundstück ca.	696 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2015
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	2
Carports	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Sofort bezugsfertig
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Ost, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Garage, Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Rollladen, Schlüsselfertig mit Keller, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum

Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	1.290.000 EUR

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel
info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de
Tel. +49 7031 7775887

Objektbeschreibung

Villa Bruna gehört zu einem einzigartigem 5-Sterne Komplex von 3 Villen, welche direkt nebeneinander errichtet wurden und einen privaten Meerzugang haben. Die Villen sind sind in die Bucht von Kanica eingebettet und stechen durch das offene und luxuriöse Ambienten heraus.

Die Villen verfügen jeweils über drei großzügige Etagen, wobei jedes Geschoß einen eigenen Terrassenzugang hat.

Die großen Terrassen mit Meerblick bieten genug Platz zum Entspannen, für ein Sonnenbad oder ein ausgedehntes Abendessen in geselliger Runde und bis zum kristallklaren Meer sind es lediglich ein paar Schritte.

Drei Bäder und vier Schlafräume erlauben es auch größeren Familien ein perfektes Miteinander zu erleben.

Gebaut nach hohen Standards bieten die modernen Villen Komfort und Luxus in einer der schönsten Buchten in der Nähe von Rogoznica.

ANGENEHMES RAUMKLIMA

Da sowohl Außen- als auch Innenwände in Ziegelbauweise gefertigt wurden, sorgt dieser Umstand für ein angenehmes Raumklima. Die Fußbodenheizung kann durch Einzelraumregelung individuell gesteuert werden, ebenso wie das Luft-Kühlsystem.

Ausstattung

RAUMAUFTEILUNG / ZIMMER:
- Erdgeschoss, Obergeschoss , Terrassengeschoss
- 4 Schlafzimmer
- 3 Bäder
- Gäste WC
- Hauswirtschaftsraum
- Garage

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG:
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- raumhohe Türen
- Parkettböden
- Naturstein
- Gartenbewässerung
- Satellitenempfang
- Sicherheitseingangstüre
- elektrische Jalousien
- elektrisches Garagentor
- angelegter Garten- und Außenanlagenbereich

OPTIONAL
- Möblierung auf Wunsch

- Hausverwaltung und Property Management
- Vermietungsservice

Sonstiges

FERTIGSTELLUNG

Sofort bezugsfähig - gerne übernehmen wir die Einrichtungsservice für Sie.

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort

Lage

Kanica ist ein neuerer Küstenort unweit von Rogoznica, dem nächstgrößeren Ort. Kanica ist erst in den letzten Jahren entstanden und ist deshalb ein eher ruhiger Ort ohne großes Freizeitangebot. Kanica ist deshalb gerade für all' diejenigen Besucher ideal, die Ruhe und Erholung suchen. Die Gäste werden mit türkisblauem Wasser und zum Teil weißen Stränden überrascht. Im Wasser kann getaucht oder geschnorchelt und dabei die Unterwasserwelt, die an der Küste Kroatiens besonders schön ist, bestaunt werden. Die zum UNESCO-Weltkulturerbe zählende Stadt Trogir oder die hübsche Stadt Primosten sind in einer halben Stunde mit dem Auto gut erreichbar und erwarten die Gäste mit einem großen Kultur- und Freizeitangebot, sollte dennoch der Wunsch nach etwas Abwechslung aufkommen. Im Ort gibt es ein paar wenige Gaststätten und Cafés, wer aber etwas mehr Auswahl möchte, dem sei ein Ausflug nach Rogoznica oder Trogir empfohlen, wo es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars gibt, welche mit einheimischen Köstlichkeiten auf die Gäste warten und sie mit mediterranen Speisen und Getränken verwöhnen. Gerade die historische Stadt Trogir soll auf jeden Fall besucht werden. Insbesondere wer an Geschichte und historischen Gegebenheiten interessiert ist, kommt in dieser Stadt auf seine Kosten. Die kühlen Gassen laden auch an heißen Sommertagen zum Bummeln und Flanieren ein. In den unzähligen Tavernen und Cafés kann man verweilen. Auch wer etwas mehr Action sucht, kommt in dieser Stadt auf seine Kosten. Rogoznica ist ebenfalls ein Besuch wert. Der Ort wartet mit einer hübschen Küstenpromenade auf die Touristen, aber auch die Altstadt ist sehr sehenswert und weist eine interessante Geschichte auf.

Dank der ruhigen Lage sind der Ort und die Strände auch im Hochsommer nicht überfüllt und es lässt sich immer ein Plätzchen finden. Besonders schön sind der Strand Uvala Kanica und der Strand Draga. Ersterer liegt am nördlichen Ortsende und bietet nebst Kies- und Felsstrand auch einen betonierten Teil. Ideal für Familien mit Kinderwagen, der sich so einfach zum Liegeplatz fahren lässt. Der Zugang zum Wasser ist dort flach, was gerade Familien zu schätzen wissen. Der Draga-Strand ist ähnlich gestaltet wie der Uvala Kanica-Strand, der mitten im Ort liegt. Hier gibt es aber zusätzlich Schatten spendende Bäume. Zahlreiche weitere Badestrände sind in der nahen Umgebung ebenfalls zu finden.

Der Ort ist wie erwähnt klein und erst im Aufstreben. Während der Sommermonate versorgt ein mobiler Supermarkt die Gäste und es können dort frische Lebensmittel für den täglichen Bedarf erstanden werden.

Meerblick
Entfernung zum Meer: 0,01km

%%0|3.75|1.0|0.5| |100|1000%%



HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

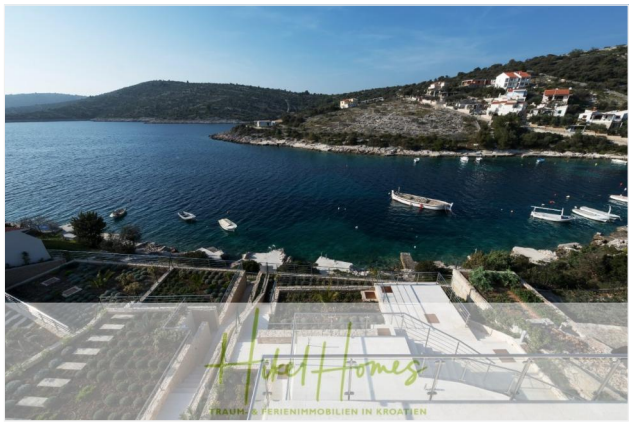


Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

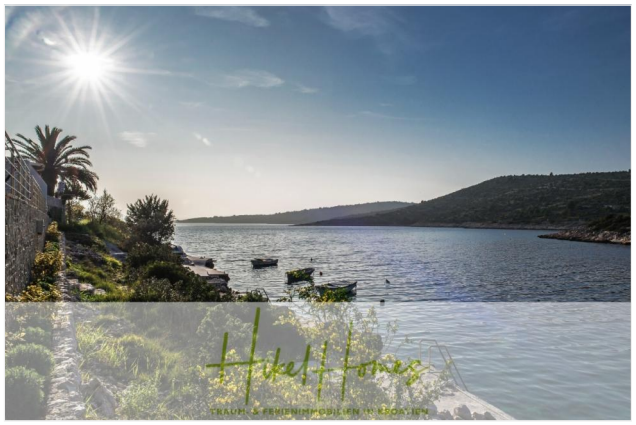


Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

Grundriss

Bild...



HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

Grundriss

Bild...



HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

Grundriss

Bild...



HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887