

340m² Villa mit Pool auf der Insel Ciovo – vollständig möbliert – auch Boutiquehotel möglich

21224 Slatine, Villa zum Kauf

Objekt ID: 102050



Wohnfläche ca.: **340 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **960.000 EUR**



340m² Villa mit Pool auf der Insel Ciovo – vollständig möbliert – auch Boutiquehotel möglich

Objekt ID	102050
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21224 Slatine Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	340 m ²
Gartenfläche ca.	760 m ²
Grundstück ca.	933 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Separate WC	2
Balkone/Terrassen	5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2018
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	8
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Sofort bezugsfertig
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Nord, Dusche, Garten, Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Separates WC, Steinboden, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.



Kaufpreis

960.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumvilla! Diese exquisite und freistehende Villa in Slatine auf der malerischen Insel ?iovo (Brückenverbindung) bietet ein Leben fast wie im Paradies. Entworfen mit absoluter Flexibilität im Hinterkopf, kann diese Immobilie als exklusives Feriendomizil, komfortabler Dauerwohnsitz oder lebendiger Schauplatz für Tourismus- und Gastronomieprojekte dienen. Bislang wurde das Objekt als Boutiquehotel genutzt.

Stellen Sie sich vor, Sie leben nur 220 Meter vom sanften Rauschen des Meeres und den wunderbaren Stränden von Slatine entfernt. Genießen Sie aus den unteren Etagen der Villa einen partiellen Meerblick und lassen Sie sich vom Gebäude aus von der uneingeschränkten Aussicht auf das unendliche Blau verzaubern. Darüber hinaus bietet die Villa die Möglichkeit, durch die Hinzufügung eines weiteren Stockwerks, Ihr eigenes Traumpanorama zu erweitern. Somit können nochmals weitere 3-4 Hotelzimmer geschaffen werden.

Die elegante Villa mit einer großzügigen Wohnfläche von 340 m², perfekt auf einem Grundstück von 933 m² positioniert, verfügt über einen beheizten Pool von 37 m², ideal positioniert auf der Südseite des Anwesens. Lassen Sie den Alltag hinter sich, während Sie sich in Ihrer eigenen Oase der Entspannung und des Vergnügens entspannen.

Ihre Anfahrt wird durch zwei private Parkplätze erleichtert, einer direkt am Eingang der Villa mit Platz für 8 Fahrzeuge und ein weiterer in unmittelbarer Nähe, der bis zu 40 Fahrzeuge oder als Trockenliegeplatz für Boote in der Nebensaison aufnehmen kann.

Im Inneren erwartet Sie Komforts und der Raffinesse. Auf der Eingangsebene begrüßt Sie eine großzügige Eingangshalle und führt Sie zu drei sehr hochwertige eingerichteten Schlafzimmern, jedes mit einem privaten Badezimmer und einem eigenen Balkon ausgestattet. Ein Innentreppe verbindet diese Etage mit der Außenterrasse auf dem Dach und dem Erdgeschoss. Das Erdgeschoss war der Standort eines Restaurant bzw. Frühstückbetriebs, das direkt auf die wunderschöne Terrasse und zum riesigen Pool führt. Das Erdgeschoss verfügt über eine sehr großzügige Küche .

Dieser vielseitige Raum bietet neben den bestehenden Sanitäreanlagen und einem großzügigen Abstellraum auch die Möglichkeit, als geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich umgestaltet zu werden.

Zögern Sie nicht, ergreifen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in dieser exklusiven Lage zu besitzen!

Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- Erdgeschoss, 1. Obergeschoss , erweiterbar um ein weiteres Geschoss
- 3 Schlafzimmer alle mit Bad-en Suite und Zugang zum Balkon
- Gäste WC
- Offenes und lichtdurchflutetes Wohnkonzept
- Hauswirtschafts- und Technikräume
- 8 Parkplätze direkt vor dem Haus,
- 40 weitere Parkplätze auch nutzbar als Trockenmarine
- 37m² beheizter Pool
- große und überdachte Terrassen



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG:

- Komplette Beleuchtung
- großer Pool
- Klima- / Heizungsanlage in allen Räumen
- Netzwerktechnik
- SAT TV
- WIFI in allen Räumen
- angelegter Garten- und Außenanlagenbereich

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, Englisch, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der Ferne.

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Slatine ist ein charmantes und malerisches Dorf auf der Insel Ciovo, Kroatien. Die Insel Ciovo ist über 2 Brücken erreichbar. Slatine ist der perfekte Ort für diejenigen, die sich nach einem ruhigen und friedlichen Leben sehnen, umgeben von atemberaubender Naturschönheit.

Der Ort strahlt eine traditionelle dalmatinische Atmosphäre aus, mit engen gepflasterten Gassen, rustikalen Steinbauten und Einheimischen, die die langsame und entspannte Lebensweise der Insel schätzen. Die Architektur der Häuser reicht von traditionellen, charmanten Steinhäusern bis hin zu modernen Villen, alle mit spektakulärem Meerblick.

Ein wahres Highlight von Slatine ist der beeindruckende Kiesstrand, der die tiefblauen Gewässer der Adria trifft. Die Wasserqualität ist hervorragend und eignet sich perfekt zum Schwimmen, Schnorcheln und Tauchen.

Das Dorf bietet alle grundlegenden Dienstleistungen, darunter lokale Geschäfte, eine Bäckerei, Restaurants, die authentische dalmatinische Küche servieren, und eine regelmäßige Fährverbindung zum nahegelegenen Trogir und Split.

Die Natur um Slatine herum ist atemberaubend und perfekt für Outdoor-Aktivitäten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur Spaziergänge durch die duftenden Pinienwälder, die Möglichkeiten sind endlos.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

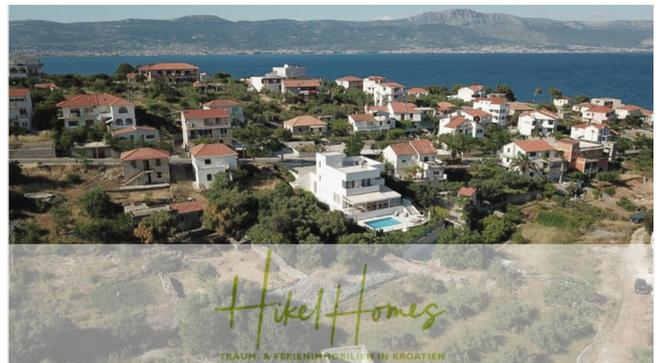


Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

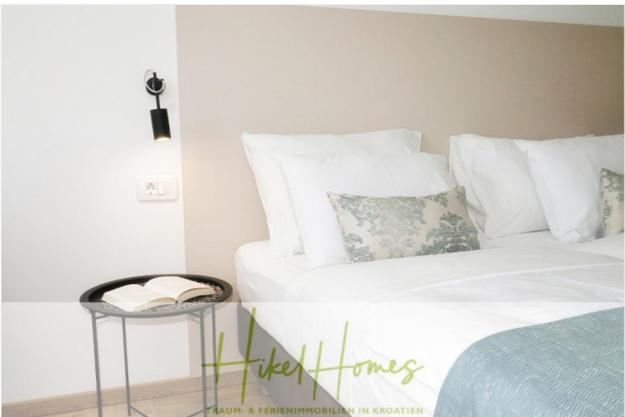


Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



BELLEVUE
Real Property
Award
2023

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine **Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien**. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr **deutschsprachiger Partner in Kroatien**.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien – Sprechen Sie mit uns!



Scannen Sie unsere QR-Code-Karte

HikelHomes
TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN



WhatsApp/Telefon: +49 170 6 800 400 – www.hikelhomes.de

Bild...



Grundriss

Obergeschoss

