

# Absolute Alleinlage mit Blick auf Meer, Insel Brac und Split – 511m<sup>2</sup> auf über 3100m<sup>2</sup> Grundstück

21312 Split, Villa zum Kauf

Objekt ID: 76041



Wohnfläche ca.: **511 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **15** - Kaufpreis: **2.500.000 EUR**



## Absolute Alleinlage mit Blick auf Meer, Insel Brac und Split – 511m<sup>2</sup> auf über 3100m<sup>2</sup> Grundstück

Objekt ID	76041
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21312 Split Dalmatien-Split
Lage	Stadttrand
Wohnfläche ca.	511 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	3.100 m <sup>2</sup>
Zimmer	15
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2022
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Alarmanlage, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Carport, Dusche, Garage, Gewerblich nutzbar, Granitboden, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Klimatisiert, Marmorboden, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Parkettboden, Pultdach, Rollladen, Sauna, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrakottaboden, Überwachungskamera, Walmdach, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	2.500.000 EUR



## Objektbeschreibung

Die exklusive und traumhafte Villa ist bereits geplant und es wurde eine Baugenehmigung erteilt, so daß der Bau nach Ihren Wünschen morgen beginnen könnten. Selbstverständlich sind noch Änderungen wie z.B. auch an der Fassade nach Ihren Wünschen möglich.

Sie gelangen auf Ihr Grundstück über ein Schmiedeeisernes Tor und über eine eigene Auffahrt, gesäumt von Olivenbäumen, gelangen Sie zum Gästehaus mit Garage und Empfangsbereich für Ihre Gäste (nur 1. Stockwerk) .

In diesem vorgelagerten Gebäude befindet sich ein großzügiger Gästebereich mit Schlafzimmer, einem eigenen Wohnzimmer, sowie genügend Raum für Besucher.

Durch einen überdachten Weg gelangen Sie zum Haupthaus. Von dort genießen Sie von allen Bereichen einen unverbauten Meerblick. Die Villa ist auf einer "Klippe" angesiedelt, so daß Sie von der Terrasse wie auch von allen Zimmern einen atemberaubenden Meerblick genießen. Ein großer Infinity Pool erweckt den Eindruck, man würde direkt in den Himmel schwimmen.

Das Haupthaus verfügt über Keller mit der Technik, Sauna und Fitnessbereich, sowie der Möglichkeit für eine "Konoba" zum feiern oder einen Weinkeller für den besten Tropfen. Im Erdgeschoß gibt es sehr viel Platz und durch das offene Wohn- und Esszimmer wirkt der Raum extrem offen. Die Schiebetüren lassen das Wohn- und Esszimmer direkt mit dem Außenbereich verschmelzen. Im Obergeschoß, befinden sich die Schlafzimmer jeweils mit großem Ankleidebereich und Bad en Suite.

Die Villa kann individuell mit edlen Materialien und hochwertiger Ausstattung nach Ihren Wünsche gebaut und ausgestattet werden. Auch die Raumaufteilung ist noch veränderbar. Der Preis sieht eine hochwertige Ausstattung bereits vor.

## Sonstiges

### WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: [info@hikelhomes.de](mailto:info@hikelhomes.de)  
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

### BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE besichtigen? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der Ferne.

### MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



# Lage

Das Grundstück liegt in einer traumhaften Aussichtslage. Hinter Ihnen das Biskovo Gebirge und im Vordergrund ein direkter Blick auf Split und die Inseln von Brač und Solta. Das Ende des Grundstück befindet sich auf einer ca. 10m hohen Klippe und somit ist der Blick unverbaubar. Über die geteerte Nebenstraße (absolut ruhige Lage) gelangen Sie zu Ihrer Hauseinfahrt und von dort fahren Sie bis zum vorgelagerten Haus. Der entstehende große Garten wird mediterran angelegt, jedoch hauptsächlich mit Olivenbäumen, kann aber nach Ihren Wünschen gestaltet werden.

Zur Altstadt von Split sind es lediglich 10 Minuten mit dem Auto. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 25 Minuten.

Das Grundstück ist eine absolute Seltenheit. Größe und Lage, sowie räumliche Nähe zu Split sind unschlagbar. Nicht zu vergessen der traumhafte 180° Meerblick!

Split ist die zweitgrößte Stadt von Kroatien. Sie wird als Hauptstadt von Dalmatien bezeichnet, weil sie die größte Stadt in Südkroatien ist. Split liegt am Meer und ist die bedeutende Hafenstadt in der Region. Das Klima ist ganzjährig mild und angenehm. Bereits im Frühjahr oder auch im späten Herbst laden die wunderschönen Küsten zu einem Badeurlaub ein. Split verfügt über eine wunderschöne, gut erhaltene und sehr gepflegte Altstadt. Dort gibt es zahlreiche Restaurants, Bars und Läden, die auf jeden Fall einen Besuch wert sind. In und um Split gibt es zahlreiche Kirchen und historische Gebäude, die eine beträchtliche Geschichte aufweisen und die Besucher begeistern.

Wanderfreunde und Kletterbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten. Das nahe Gebirge lädt zum Wandern, Radfahren und zum Klettern ein. Wer danach eine Abkühlung benötigt, der kann sich ins milde türkisblaue Mittelmeer stürzen. Vor der Küste von Split liegen diverse malerische und idyllische Inseln, die mit dem eigenen Segelboot oder einem Charterboot erkundet werden können. Es fahren mehrmals täglich Schiffe zu den verschiedenen Inseln, was sich für ideale Tagesausflüge eignet. Split ist ganzjährig von den europäischen Flughäfen gut erreichbar. Viele Fluggesellschaften aus Deutschland fliegen mehrmals wöchentlich oder sogar mehrmals täglich in max. zwei Stunden Split direkt an.

Ein Highlight ist die zwei Kilometer lange Promenade, die am Fährhafen von Split beginnt und über die Riva bis zum Yachthafen verläuft und auf der man entlang bummeln kann. Sie ist eine bekannte und beliebte Flaniermeile und führt vorbei an hübschen Kaffees, eleganten Restaurants und verschiedenen Bars.

In der Stadt finden immer wieder verschiedene Märkte statt. An vielen Stellen gibt es frisches Gemüse und Obst aus der umliegenden Region zu kaufen. An anderen Stellen wiederum kann man kroatische Spezialitäten und Souvenirs kaufen. Wer Fisch mag, sollte dem Fischmarkt von Split auf jeden Fall einen Besuch abstatten. Täglich wird dort bereits frühmorgens frischer Fisch angeboten.

Meerblick

Entfernung zum Meer: 1,5km

%%0|3.75|1.0|0.5| |100|2500%%



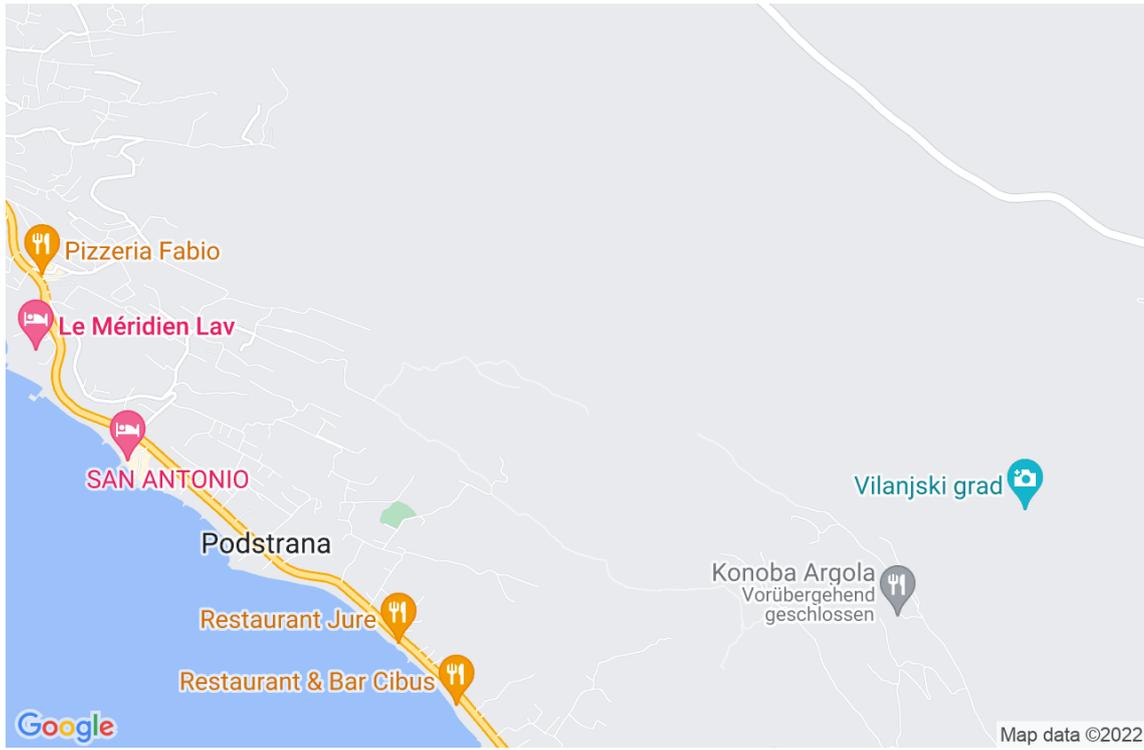




Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

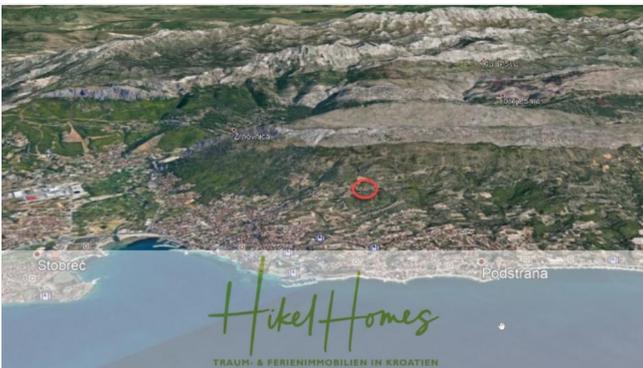


Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

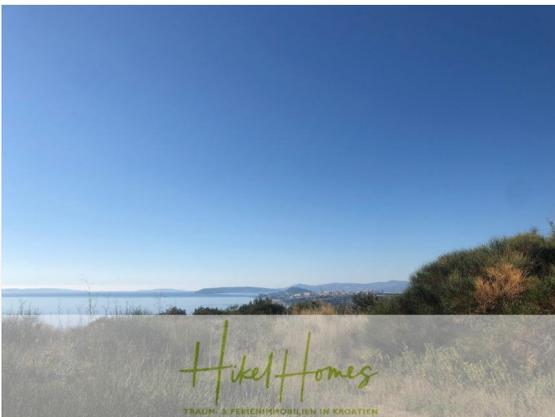


Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



## Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

HikelHomes  
TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von HIKEL HOMES begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr deutschsprachiger Partner in Kroatien.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - Sprechen Sie mit uns!

Per Telefon oder WhatsApp:  
+49 170 6 800400



Weitere Immobilien unter: [www.hikelhomes.de](http://www.hikelhomes.de)

Bild...

