

Villa am Stadtrand von Split großzügige Aufteilung, hohe Räume und beheiztem Pool

21000 Split, Villa zum Kauf

Objekt ID: SP0001



Wohnfläche ca.: **322 m²** - Zimmer: **10** - Kaufpreis: **1.350.000 EUR**



Villa am Stadtrand von Split großzügige Aufteilung, hohe Räume und beheiztem Pool

Objekt ID	SP0001
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21000 Split Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	322 m²
Grundstück ca.	1.440 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	4
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	3
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	2
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2018
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	2
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Balkon/Terrasse, Meerblick, Neubau, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	1.350.000 EUR



Objektbeschreibung

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von ca. 322 m², verteilt auf 2 Ebenen:

Das Erdgeschoss beinhaltet ein großes Wohnareal von ca. 41 m² mit hohen Decken, Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Hobby-/ Büroraum, Eingang, Wäscheraum, Grillstelle und Terrassen.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer (ca. 19 m²) mit privatem Bad und Garderobe, 3 weitere Schlafzimmer und ein weiteres Bad, Flur und Galerie mit Blick auf das große Wohnareal.

Im Außenbereich befinden sich Terrassen, ein beheizter Infinity-Pool (45m²), ein Poolhaus mit WC, Gerätehaus, sowie ein angelegter Garten mit Spielplatz, 5 Parkplätzen, mediterrane Vegetation mit Olivenbäumen etc.

Ausstattung

- 5 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer mit einer Badewanne oder einer Dusche.
- Gäste WC
- Klimatisiert
- Heizung in allen Räumen
- Parkplätze
- Gartenanlage
- beheizter Pool
- Optional mit Hausverwaltung

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de

Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Split ist die zweitgrößte Stadt von Kroatien. Sie wird als Hauptstadt von Dalmatien bezeichnet, weil sie die größte Stadt in Südkroatien ist. Split liegt am Meer und ist deshalb eine bedeutende Hafenstadt in der Region. Das Klima ist ganzjährig mild und angenehm. Bereits im Frühjahr oder auch im späten Herbst laden die wunderschönen Küsten zu einem Badeurlaub ein. Split verfügt über eine wunderschöne, gut erhaltene und sehr gepflegte Altstadt. Dort gibt es zahlreiche Restaurants, Bars und Läden, die auf jeden Fall einen Besuch wert sind. In und um Split gibt es zahlreiche Kirchen und historische Gebäude, die eine beträchtliche Geschichte aufweisen und die Besucher begeistern.

Wanderfreunde und Kletterbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten. Das nahe Gebirge lädt zum Wandern, zum Radfahren und zum Klettern ein. Wer danach eine Abkühlung benötigt, der kann sich ins milde türkisblaue Mittelmeer stürzen. Die Gewässer eignen sich auch für Segelausflüge. Vor der Küste von Split liegen diverse malerische und idyllische Inseln, die mit dem Segelboot erkundet werden können. Es fahren auch mehrmals täglich Schiffe auf die verschiedenen Inseln hinaus, was sich ebenfalls als ideale Tagesausflug eignet.

Split ist ganzjährig auf dem Landweg oder von europäischen Flughäfen aus gut erreichbar. Viele Fluggesellschaften fliegen mehrmals wöchentlich oder sogar mehrmals täglich in rund zwei Stunden Split direkt an.

Ein Highlight bildet die zwei Kilometer lange Strandpromenade, die im Hafen von Split beginnt und der man entlang bummeln kann. Sie ist eine bekannte und beliebte Flaniermeile und führt vorbei an hübschen Kaffees, eleganten Restaurant und verschiedenen Bars.

Meerblick

Entfernung zum Meer: 2,5km





www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de





www.hikelhomes.de



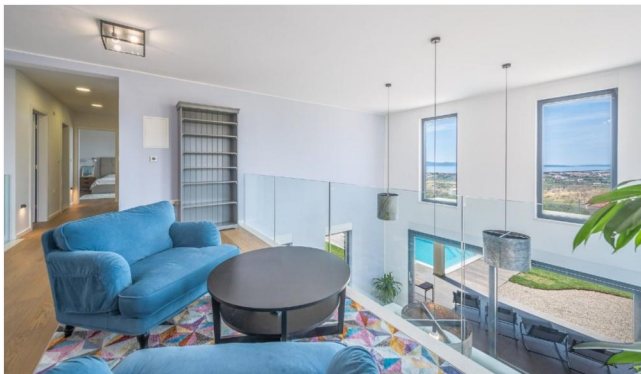
www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr **deutschsprachiger Partner in Kroatien**.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - Sprechen Sie mit uns!

Per Telefon oder WhatsApp:
+49 170 6 800400



Scannen Sie unsere Kontaktboxen

HikelHomes
TRAUM- & FERIENIMMOBILIEN IN KROATIEN



Weitere Immobilien unter: www.hikelhomes.de

Bild...

