

Großzügige Villa im Mittelmeerstil mit 3 SZ, Pool, Dachterrasse mit Meerblick (12)

21410 Splitska, Villa zum Kauf

Objekt ID: 91549



Wohnfläche ca.: **260 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **600.000 EUR**



Großzügige Villa im Mittelmeerstil mit 3 SZ, Pool, Dachterrasse mit Meerblick (12)

Objekt ID	91549
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21410 Splitska Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	260 m ²
Grundstück ca.	600 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2008
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Balkon/Terrasse, Dusche, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Klimatisiert, Meerblick, Offene Küche, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	600.000 EUR



Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine traumhafte Villa in schöner Lage im Norden der Insel Brac in nur ca. 300 Metern Entfernung zum Meeresufer.

Die Villa wurde im Jahr 2008 im mediterranen Stil fertiggestellt und wurde 2014 modernisiert. Sie ist sehr hochwertig ausgestattet mit moderner Möblierung und Einrichtung.

Nachdem Eingangsbereich mit angrenzendem Gäste-WC und Garderobe gelangen Sie in die offen gestaltete Küche mit einem lichtdurchfluteten Wohn- & Essbereich. Dieser bietet Platz für 8 Personen. Die Küche verfügt über einen großen Kühlschrank, Herd, Backofen und selbstverständlich auch über eine Geschirrspülmaschine. Der Wohn-/Essbereich bietet große Terrassenfenster, welche den direkten Durchgang in den Garten und auf die Terrasse ermöglichen. Die Terrasse ist mit einer Holzpergola überdacht, welche im Sommer Schatten spendet. Hier befindet sich ein großer Esstisch, sowie ein dalmatischer Holzkohlegrill, welcher zu großartigen Grillabenden mit Freunden und der Familie einlädt. Natürlich verfügt der Außenbereich auch über einen Pool.

Über die Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, in welchem sich 2 Schlafzimmer mit Bad-en-Suite befindet. Die Schlafzimmer sind mit einem großen Doppelbett und eines mit einem Stockbett ausgestattet. Zusätzlich befindet sich noch ein Hauswirtschaftsraum auf diesem Stockwerk. Alle Zimmer haben große Fenster und bieten viel Licht. Im Obergeschoss befindet sich das Highlight! Ein Masterbed Room einer großen Dachterrasse, welche einen hervorragenden Meerblick bietet. Hier gibt es Zeit dem Trubel im Erdgeschoss zu entfliehen und die wunderbare Aussicht über das Meer genießen. Die Gesamtfläche (brutto) von ca. 260 m² verteilt sich auf drei Etagen. Die komplette Villa ist klimatisiert und die Bäder verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung.

Die Villa ist auch interessant für die touristische Vermietung und bietet eine gute Rendite.

Brac ist durch regelmäßige Fährverbindungen nach Split und Makarska gut zu erreichen.

Ausstattung

- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Wohnzimmer, offene Küche und Essbereich
- große Dachterrasse
- Garten
- Pool
- Klimatisierung
- komplette Möblierung
- Heizung
- Küche
- Stellplatz
- Abstellraum
- Swimmingpool
- Barbecue Grill

Sonstiges

Der nächste Strand ist in nicht einmal 300m Fußweg zu erreichen.



WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort

ANGABEN IM EXPOSE

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf Informationen vom Eigentümer / Bauträger.



Lage

Splitska liegt auf der Insel Brac. Die Insel verfügt über einen Flughafen, der internationale Flüge empfängt. Der Ort Splitska liegt ungefähr sechs Kilometer von der Hauptstadt der Insel entfernt und gehört zu Dalmatien an der Ostküste der Adria. Das hübsche Städtchen ist also nicht allzu weit entfernt und kann bequem während eines Tagesausflugs erkundet werden.

Der Ort liegt in einer malerischen Bucht direkt am türkisblauen und kristallklaren Meer. Wer gerne taucht oder schnorchelt, kommt hier definitiv auf seine Kosten und die Unterwasserwelt ist einzigartig und wunderschön. Wer sich lieber auf dem Wasser statt unter dem Wasser bewegt, der kann einen der zahlreichen Bootsausflüge, welche in der Region angeboten werden, buchen und einen herrlichen Tag auf dem Wasser verbringen. Je nach Angebot legt das Boot auf den verschiedenen Inseln im Meer an, wo man aussteigen und diese erkunden kann. Aber auch Ausflüge aufs offene Meer hinaus sind beliebt und bieten einen entspannenden Tag.

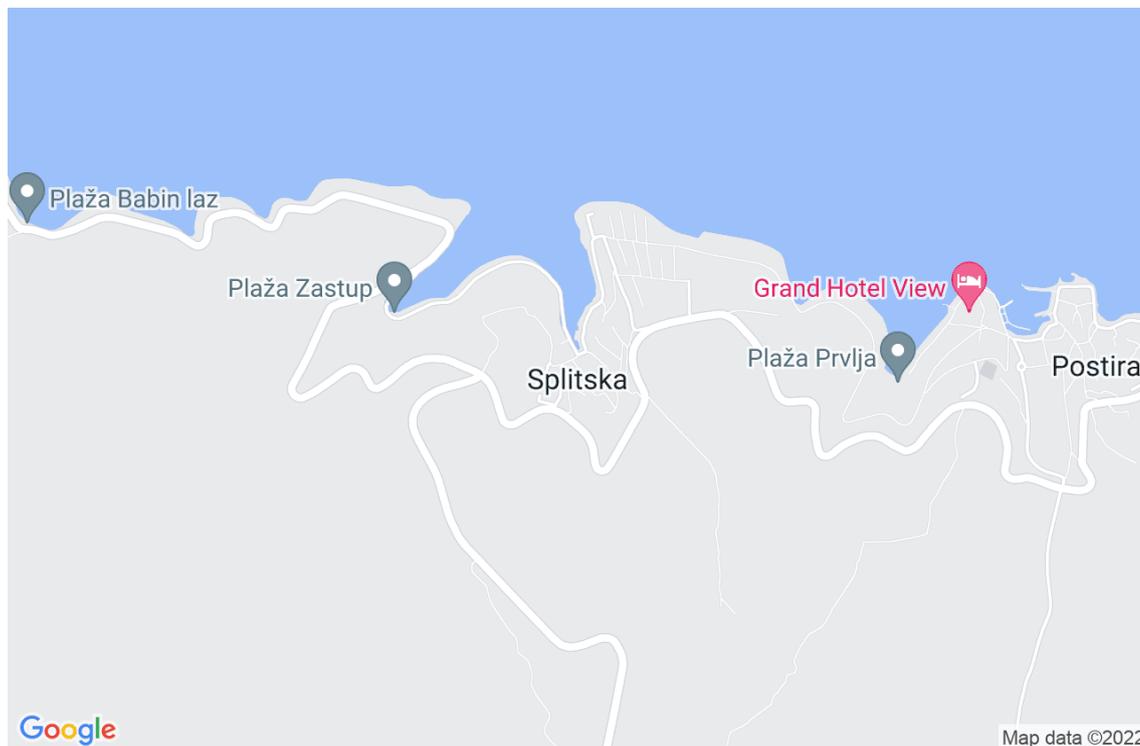
Die Wälder verlaufen zum Teil bis an die Küste herunter und wer Glück hat, findet an einem heißen Tag einen schattigen Platz unter einem der großen Bäume. Die Anhöhen, die sich von der Küste aus erstrecken, bieten eine fantastische Aussicht über die Region und auf das Mittelmeer hinaus.

Badefreunde und Wasserratten können sich an einem der zahlreichen malerischen Strände vertun und einen erholsamen Tag am Meer verbringen. Es gibt viele feinsandige Strände auf der Insel, wo Kinder ideal Sandburgen bauen und spielen können. Über eine Länge von fast zehn Kilometern erstrecken sich die Küstenabschnitte mit ihren wunderschönen Stränden

Meerblick

Entfernung zum Meer: 0,3km

%%3|3.75|1.0|0.5| |100|600%%





www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de





www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de





www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de





www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de



www.hikelhomes.de





Bild...



Bild...

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

HikelHomes
TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr **deutschsprachiger Partner in Kroatien**.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - Sprechen Sie mit uns!

Per Telefon oder WhatsApp:
+49 170 6 800400

Scannen Sie unsere QR-Code!

Weitere Immobilien unter: www.hikelhomes.de

Bild...

