

Mediterrane Meerblick-Villa mit Pool mit 300m zum Meer auf der Insel Solta

21432 Stomorska, Villa zum Kauf

Objekt ID: 65363



Wohnfläche ca.: **250 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **498.000 EUR**



Mediterrane Meerblick-Villa mit Pool mit 300m zum Meer auf der Insel Solta

Objekt ID	65363
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21432 Stomorska Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	250 m ²
Grundstück ca.	520 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Wohn-Schlafzimmer	2
Badezimmer	5
Baujahr	2020
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Dusche, Fliesenboden, Garage, Gewerblich nutzbar, Kamin, Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75 inkl. MwSt.
Kaufpreis	498.000 EUR



Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine neue Villa, massiv gebaut, gut isoliert im mediterranen Stil auf einer kleinen Anhöhe nahe dem Strand.

Zum Strand sind es wenige Minuten, zum Ortszentrum von Stomorska sind es zu Fuß ca. 10 Minuten.

Diese Villa wurde auf einem ca. 520 m² großen Grundstück erbaut, der Garten ist schon wunderschön angelegt, die Pflanzen tragen bereits köstliche Früchte.

Der Garten kann von Hand oder über eine automatische Bewässerungsanlage bewässert werden. (Die Bewässerungsanlage ist bereits installiert).

Die Wohnfläche beträgt ca. 250 m².

Diese gliedern sich wie folgt:

Souterrain:

Ein kleines separates Apartment, dieses ist schon fix und fertig und kann sofort bewohnt werden. Doppelgarage, Raum für die Waschmaschine und, ganz wichtig: Einen Keller als Vorratsraum.

Erdgeschoss:

Große überdachte Terrasse mit Grill und Außenküche, großes Wohnzimmer, Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten.

Essbereich, Küche, Badezimmer, Gästetoilette und Flur. Kaminanschluss für Kachelofen, ... Treppe für direkten Zugang zum Garten und Pool von der Terrasse aus.

Obergeschoss:

Riesiger Balkon mit herrlichem Meerblick, zusätzlich ein kleiner Balkon im Bereich des Flures. 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Küche, Flur.

(Die Raumaufteilung wurde so gestaltet, dass mit einer Zwischentüre ohne großen Aufwand das OG auch von der EG Wohnung ganz getrennt werden kann).

Dach: Unter dem Dach (mit 2 großen Schiebedachflächenfenstern) befindet sich ein Edelstahl – Wassertank mit einem Fassungsvermögen von ca. 1000 ltr.

Er wurde vorsorglich dort platziert, um eventuell später bei einer Solarheizung als Pufferspeicher zu dienen.

Der Garten, Pool, Außenbereich, das ganze Souterrain mit dem Apartment ist komplett fertiggestellt. Im EG fehlen zum Teil noch Boden - und Badfliesen, sowie die Türen. Im OG fehlt noch der Bodenbelag, die Wandfliesen und die Türen.

Das Haus kann mit meinem minimalen Invest von 20.000 EUR fertiggestellt werden.

Ausstattung

Im Außenbereich befindet sich ein mediterraner Garten (Kiwi, Mandarinen, Zitronen, Oliven, verschiedenen Blumen wie z. B. Bougainvillea), mit Swimmingpool und einer Liegewiese. Garage und Studio-Apartment sind komplett fertiggestellt.

Alle Wasser – und Elektroinstallationen sind fertig und überprüft.



Lage

Solta ist eine mittelgroße Insel, Split vorgelagert.

Das Wasser dort ist glasklar, viel ist noch naturbelassen. Das zweigt sich auch in der Pflanzenwelt. Solta wird auch „Honiginsel“ genannt.

Die Behörden waren bisher mit der Ausweisung von Bauland sehr umsichtig, deshalb gibt es auf Solta auch nicht so viele Angebote.

Ziel ist es, den einzigartigen Charakter der Insel zu bewahren.

Zu dem quirligen und auch manchmal hektischen Leben der Großstadt Split bietet Solta einen wohltuenden Kontrast.

Nicht umsonst zählt Solta zu den 15 schönsten Inseln Kroatiens. Und das soll auch so bleiben!

In Solta gibt es Supermärkte, einen kleinen Markt, Geldautomaten, Apotheken und Ärzte, Kirchen, (natürlich auch Postamt und Polizei...gg).

Durch Fähren und schnelle Katamarane ist Solta zudem sehr gut an Split angebunden.

Für Bewohner von Solta gelten bei den Fähren ermäßigte Gebühren.

Meerblick

Entfernung zum Meer: 0,2km

%%3|3.75|1.0|0.5| |100|600%%

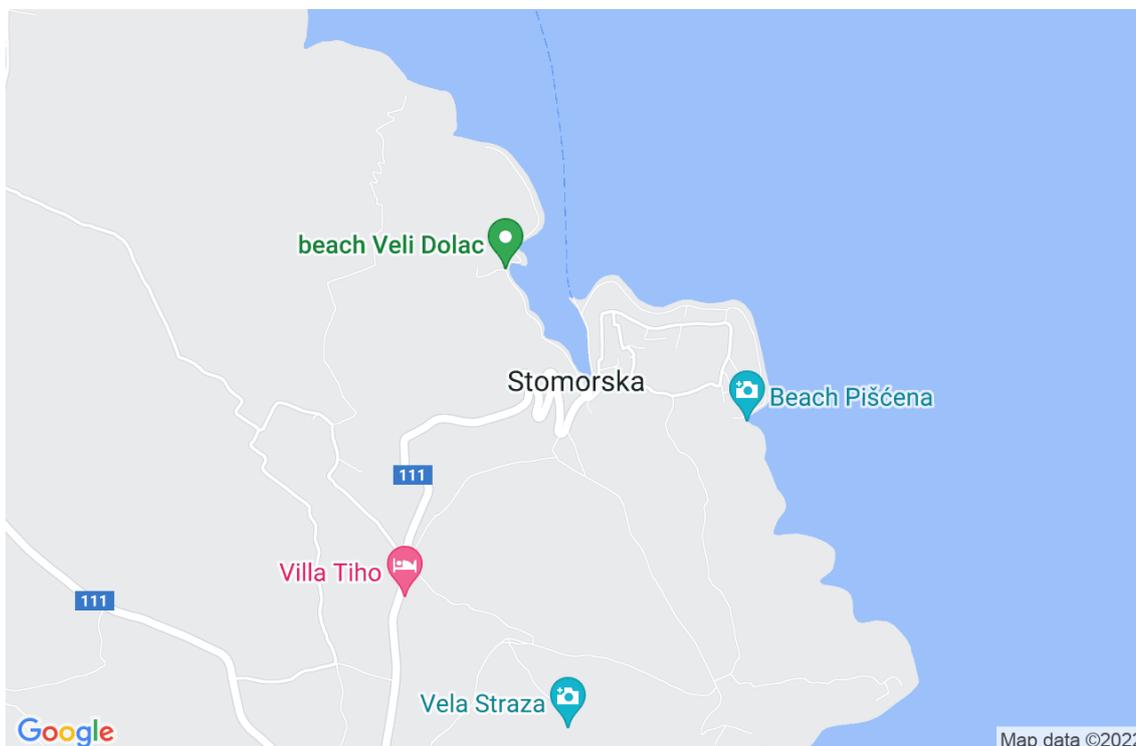




Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

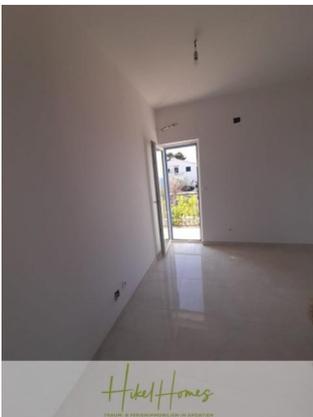


Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

HikelHomes
TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betrauen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr deutschsprachiger Partner in Kroatien.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - Sprechen Sie mit uns!

Per Telefon oder WhatsApp:
+49 170 6 800400



WE LOVE CROATIA

Scannen Sie unsere QR-Code! Weitere Immobilien unter: www.hikelhomes.de

Bild...

