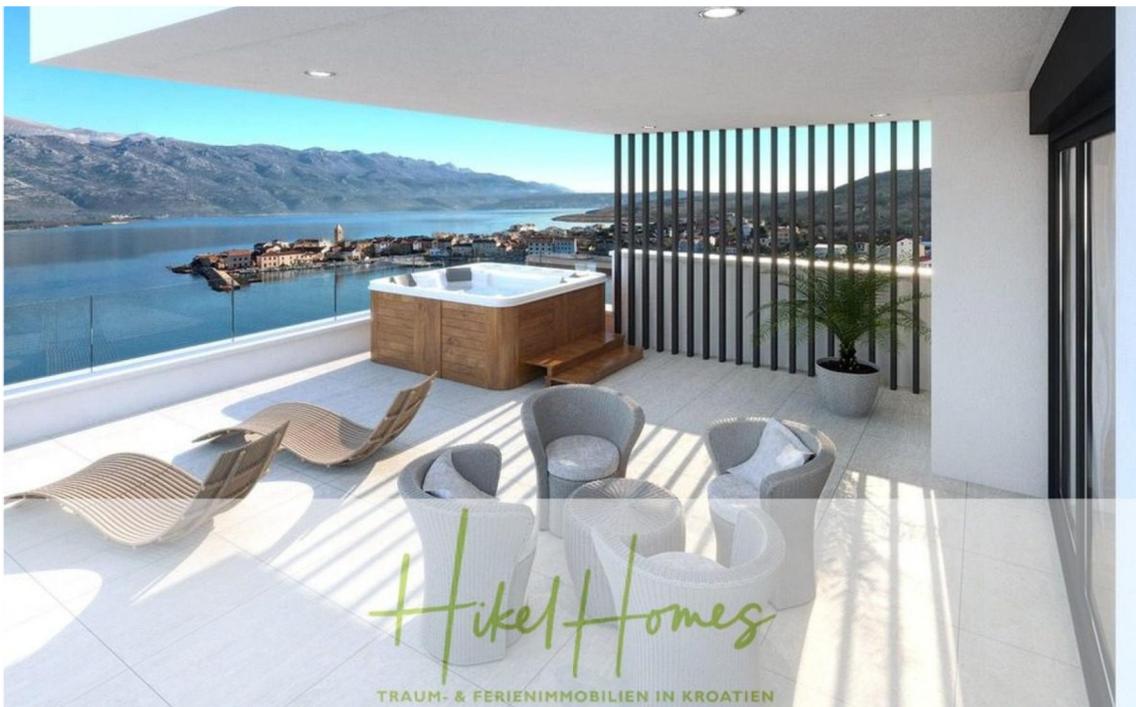


Nahe Zadar – Luxus-Villa in 2. Reihe zum Meer mit 4 SZ, Pool, Sauna, Fitness & Jacuzzi

23247 Vinjerac, Villa zum Kauf

Objekt ID: 86582



Wohnfläche ca.: **360 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **1.350.000 EUR**



Nahe Zadar – Luxus-Villa in 2. Reihe zum Meer mit 4 SZ, Pool, Sauna, Fitness & Jacuzzi

Objekt ID	86582
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	23247 Vinjerac Dalmatien-Zadar
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	360 m ²
Grundstück ca.	467 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	3
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Sofort bezugsfertig
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Süd, Balkon/Terrasse West, Dusche, Klimatisiert, Massivbauweise, Neubau, Offene Küche, Separates WC, Steinboden, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	1.350.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese Villa wird im dem verträumten Fischerdorf Vinjerac, nahe der Stadt Zadar gebaut. Mit dem Bau wurde bereits begonnen. Die Villa ist offen und hell gestaltet und erstreckt sich über 3 Stockwerke. Von jedem Stockwerk haben Sie einen wunderbaren Blick auf das Fischerdorf, das Meer und das Velebit Gebirge. Im Winter sehen Sie von dort die Schnee bedeckten Bergkuppeln, während Sie gemütlich in Ihrem beheizten Pool schwimmen.

Die Villa ist hochwertig ausgestattet und lässt fast keine Wünsche offen. Am Haus angekommen bieten sich dort 2 Stellplätze vor der Garage, sowie die Zufahrt zur dahinter liegenden Doppelgarage. Entweder durch die Garage mit dahinterliegenden Technikräumen oder über die Außentreppe gelangen Sie in den Eingangsbereich. Von dort befinden Sie sich nur einen Schritt entfernt vom durch bodentiefe Fenster erleuchteten offen Wohn-/Esszimmer mit angrenzender Küche. Die großen Fensterfronten geben den Blick auf das Meer und den wunderbaren beheizten Infinity Pool frei. An der Küche angrenzend kommen Sie auch die überdachte Terrasse, welche bei einem wunderschönen Meerblick zum Speisen und Feiern mit Freunden und Gästen einlädt. Ein Kamin ist ebenfalls im Wohnzimmer geplant.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer eines davon mit Bad-en-Suite befindet sich ebenfalls in diesem Geschoss und damit nur einen Satz vom Pool entfernt. Die übrigen Schlafzimmer erreichen Sie über eine geschwungene Treppe. Diese verbindet alle Stockwerke miteinander.

Im ersten 1. Obergeschoss befinden sich ebenfalls 2 Schlafzimmer. Beide mit Bad-en-Suite. Eines davon mit einem großzügigen privaten Balkon. Die Bäder werden mit hochwertigen Materialien und Fliesen ausgestattet. Weiter über die Treppe gelangen Sie dann ins das 2. Obergeschoss, welches wiederum, dass vierte Schlafzimmer beherbergt. Zusätzlich gibt es einen Fitness- und Spa-Bereich mit einer innenliegenden Sauna. Von der Sauna können Sie auch das Meer und das Gebirge blicken. Auf der großen Terrasse ist ein Whirlpool geplant, welcher nach dem Saunieren oder Workout für Erholung und einen wunderbaren Ausblick sorgt.

Natürlich ist das Haus vollständig klimatisiert und beheizt mit moderne Wärmepumpen Technologie. Smart Home Technologie wird ebenfalls verwendet.

Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- Kellergeschoss, Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss
- 4 Schlafzimmer alle mit Bad-en Suite
- großzügige Balkone im 1. und 2. Obergeschoss
- Spa Bereich mit Fitness, Sauna und Jacuzzi auf der Terrasse
- Gäste WC
- Kellerräume
- Doppelgarage + Stellplätze davor

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG:

- Komplette Beleuchtung
- großer Pool
- Klima- / Heizungsanlage in allen Räumen
- Netzwerktechnik
- Videoüberwachung
- SAT TV



- WIFI in allen Räumen
- angelegter Garten- und Außenanlagenbereich

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, Englisch, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der Ferne.

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Vinjerac ist ein kleiner Fischerort in Kroatien, rund 30 km nordöstlich von Zadar in der Region Norddalmatien. Der Ort liegt unterhalb des Küstengebirges Velebit und der Autobahn Zadar-Zagreb an der Adria. Der Name leitet sich von der venezianischen Adelsfamilie der Venier ab. Seit dem Jahr 1409 ist das Eigentum der Familie Venier an dem Ort urkundlich belegt.

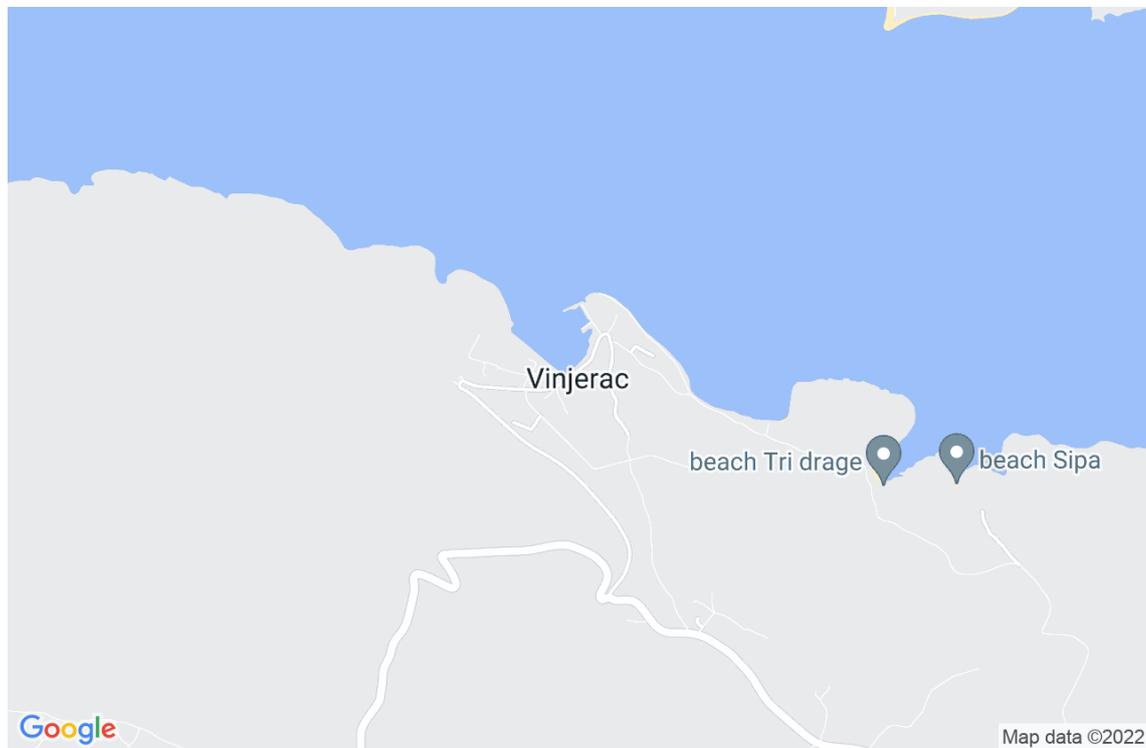




Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

HikelHomes
TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr deutschsprachiger Partner in Kroatien.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - Sprechen Sie mit uns!

Per Telefon oder WhatsApp:
+49 170 6 800400



WE LOVE CROATIA

Scannen Sie unsere Kontaktkarte

Weitere Immobilien unter: www.hikelhomes.de

Bild...

