

Außergewöhnliches Meerblick Penthouse auf 104m² mit 2 SZ, Terrasse und Südausrichtung

21220 Okrug Gornji, Apartment zum Kauf

Objekt ID: 113622



Wohnfläche ca.: **104 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **570.350 EUR**



Außergewöhnliches Meerblick Penthouse auf 104m² mit 2 SZ, Terrasse und Südausrichtung

Objekt ID	113622
Objekttypen	Apartment, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	21220 Okrug Gornji Dalmatien-Split
Lage	Mischgebiet
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	A2
Lage im Gebäude	vorne vorne
Wohnfläche ca.	104 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Carport	19.900 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	4. Quartal 2025
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Massivbauweise, Neubau, Offene Küche, Rollstuhlgerrecht, Steinboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	570.350 EUR



Objektbeschreibung

Exquisites Penthouse der Superlative mit Panoramablick auf das Meer

Im Herzen eines exklusiven Wohnensembles, das sich durch ein absolut modernes und attraktives Designkonzept auszeichnet, präsentieren wir Ihnen eine Penthouse-Wohnung, die in Sachen Luxus und Wohnkomfort keine Wünsche offen lässt. Diese außergewöhnliche Immobilie erstreckt sich über zwei Stockwerke und setzt neue Maßstäbe in puncto elegantes Wohnen mit einem atemberaubenden Blick auf das azurblaue Meer.

Das Herzstück dieses Penthouses bildet der großzügige, offene Wohn- und Essbereich, der dank der großen, zu öffnenden Fensterfronten mit natürlichem Licht durchflutet wird und eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich schafft. Zwei stilvoll gestaltete Schlafzimmer bieten individuelle Rückzugsorte der Ruhe und Entspannung. Von der großzügigen Sonnenterrasse und der spektakulären Dachterrasse, beide mit perfekter Südausrichtung, genießen Sie einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Hochwertige Ausstattung und Komfortmerkmale:

- Ein elegantes Bad und ein separates Gäste-WC versprechen täglichen Komfort auf höchstem Niveau.
- Ein kleiner Abstellraum im Untergeschoss bietet praktischen Stauraum für Ihre Bedürfnisse.
- Die Möglichkeit, einen Außenstellplatz gegen Aufpreis zu erwerben, sorgt für zusätzlichen Komfort.
- Fußbodenheizung in den Bädern und eine moderne Klimaanlage garantieren ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.
- Mit SAT TV-Anschlüssen in allen Zimmern bleiben keine Unterhaltungswünsche offen.

Exklusives Wohnen mit unvergleichlichem Ausblick:

Dieses Penthouse steht nicht nur für luxuriöses Wohnen in bester Lage, sondern bietet auch eine Lebensqualität, die in dieser Form selten zu finden ist. Genießen Sie die Privatsphäre und Ruhe Ihres neuen Zuhauses, während Sie den atemberaubenden Meerblick und die idyllische Umgebung in vollen Zügen auskosten. Das moderne Design, kombiniert mit der exquisiten Ausstattung und der einzigartigen Lage, macht diese Penthouse-Wohnung zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die den Traum vom Leben in höchstem Luxus am Meer verwirklichen möchten.

Willkommen in Ihrem neuen Penthouse, wo exklusives Design, hochwertige Ausstattung und atemberaubende Aussichten eine perfekte Symbiose eingehen und Ihnen ein Wohngefühl der Extraklasse bieten.

Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- 2 Gebäudeteile mit jeweils 3 Wohnungen
- Penthouse
- absolut modernes und attraktives Designkonzept
- großzügiger Grundriss über 2 Stockwerke
- große Sonnenterrasse und Dachterrasse mit Südausrichtung
- große zu öffnende Fensterfronten
- offener Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Balkon mit Meerblick und Südausrichtung



- Bad
- Gäste WC
- kleiner Abstellraum im Untergeschoss
- Außenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden
- Fußbodenheizung in den Bädern
- moderne Klimaanlage
- SAT TV-Anschlüsse in allen Zimmern

WEITERE OPTIONEN

- vollständige Möblierung
- Vermietungsservice
- deutschsprachige Hausverwaltung

Der Baubeginn findet im 3. Quartal 2024 statt. Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2025 geplant. Somit können Sie Weihnachten und Sylvester schon in Ihrem neuen Domizil verbringen

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort

Meerblick

Entfernung zum Meer: 0,1km



Lage

Okrug Gornji, ein bezauberndes Juwel an der dalmatinischen Küste Kroatiens, bietet einen perfekten Mix aus malerischer Schönheit und lebendiger Lebensart. Dieser charmante Ort auf der Insel Brač, nur wenige Kilometer von der historischen Stadt Trogir entfernt, die zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt, ist bekannt für seine atemberaubenden Strände, kristallklares Wasser und die üppige mediterrane Vegetation.

Als Immobilienmakler betone ich gerne die einzigartige Lage Okrug Gornjis, die es zu einem begehrten Ziel für Immobiliensuchende macht. Die Region ist bekannt für ihre wunderschönen Kieselstrände, allen voran der berühmte Copacabana Strand, der mit seinen zahlreichen Cafés, Bars und Wassersportangeboten ein Magnet für Sonnenanbeter und Aktivurlauber ist. Die lebendige Strandpromenade und die herzliche Gastfreundschaft der Einheimischen verleihen Okrug Gornji eine besonders einladende Atmosphäre.

Für diejenigen, die das authentische dalmatinische Leben erleben möchten, bietet Okrug Gornji eine Vielzahl von kulturellen und kulinarischen Erlebnissen. Von traditionellen dalmatinischen Tavernen, die frischen Fisch und lokale Weine servieren, bis hin zu kulturellen Festivals, die die reiche Geschichte und Traditionen der Region zelebrieren, gibt es hier immer etwas zu entdecken.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

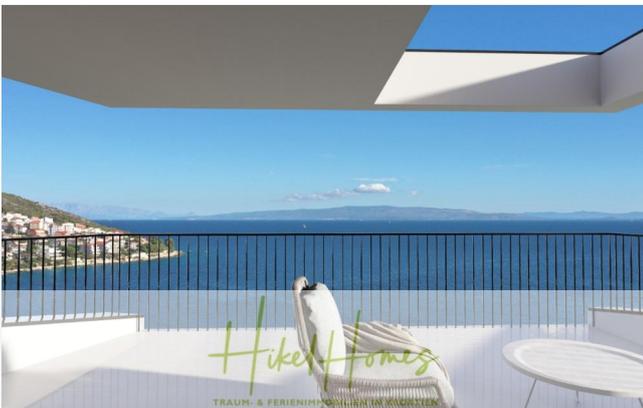


Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

BELLEVUE
Real Property
Agents
2023

BELLEVUE
Real Property
Agents
2024

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von HIKEL HOMES begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie.

Wir sind Ihr deutschsprachiger Partner in Kroatien.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien – Sprechen Sie mit uns!

Scannen Sie unsere Kontaktblöcke

HikelHomes

TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN

WE LOVE CROATIA

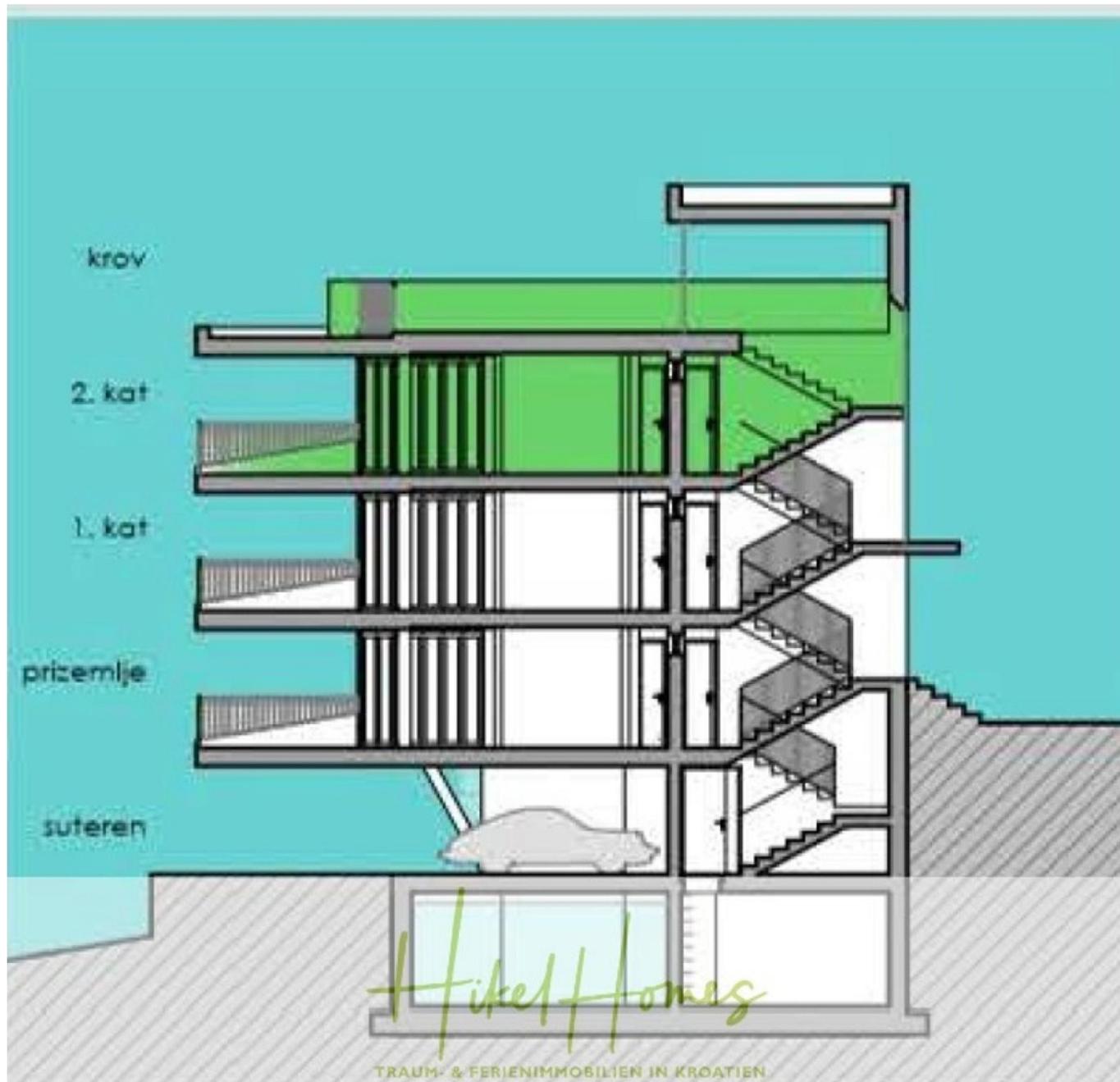
WhatsApp/Telefon: +49 170 6 800 400 – www.hikelhomes.de

Bild...



Grundriss

Bild...



Grundriss

Bild...

