

Galerie Wohnung, 3 Schlafzimmer / 70m zum Meer / Pool / 2 Bäder

21312 Podstrana, Apartment zum Kauf

Objekt ID: 74707



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **450.000 EUR**



Galerie Wohnung, 3 Schlafzimmer / 70m zum Meer / Pool / 2 Bäder

Objekt ID	74707
Objekttypen	Apartment, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	21312 Podstrana Dalmatien-Split
Lage	Mischgebiet
Etage	3
Etagen im Haus	3
Lage im Gebäude	vorne vorne
Wohnfläche ca.	130 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2018
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplatz	7.000 EUR (Anzahl: 1)
Tiefgaragenstellplatz	12.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Kurzfristig verfügbar
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Ost, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Massivbauweise, Neubau, Offene Küche, Rollstuhlgerecht
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	450.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese Neubauwohnung aus dem Jahr 2018 wurde in einer kleinen Resort Anlage, lediglich 70m vom Meer entfernt, errichtet.

Die Wohnung verfügt über 130m² und ist über 2 Etagen angelegt.

Auf der unteren Etage befindet sich ein großer offener Ess- und Wohnzimmerbereich mit Küche, Gäste WC, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern. Zusätzlich gibt es eine kleine Loggia sowie einen teilweise überfachten Balkon. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Herd, Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, sowie Spülmaschine.

In der oberen Etage (Dachgeschoss) befindet sich eine wunderschöne offene Galerie die als Arbeitszimmer oder offenes Schlafzimmer genutzt werden kann. Zusätzlich befindet sich im Dachgeschoss ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite

Die Immobilie verfügt über einen gemeinsamen Pool, zwei eigene Parkplätze und ist nur 70 m vom Meer entfernt.

Diese Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Bislang wurde das Objekt an Feriengäste vermietet und bietet eine interessante Renditemöglichkeit.

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- 3 großzügige Schlafzimmer
- offenes Wohn-/Esszimmer
- 2 Bäder
- ca. 130qm
- Gäste WC
- Balkon und Loggia
- Offene komplett eingerichtete Küche
- 2 Parkplätze
- Gemeinschaftspool

LAGE:

- 70 m zum Meer
- 5 km zur Riva in Split
- 25km zum Flughafen Split

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein



Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort

Meerblick

Entfernung zum Meer: 0,1km



Lage

Podstrana liegt in Dalmatien an der kroatischen Küste und ist etwa acht Kilometer von der Stadt Split entfernt. Die Ortschaft blickt auf eine lange Geschichte zurück. Das Gebiet war schon während der Steinzeit bewohnt. Die Geschichte geht bis ins siebte Jahrhundert zurück. Der Ort ist ideal gelegen. Etwas außerhalb vom hektischen Zentrum genießt man viel Ruhe und Erholung. Wer zwischendurch aber trotzdem in die Stadt möchte, ist rasch in Split. Von Split aus können beispielsweise Segeltörns und Fahrradtouren unternommen werden. Auch sonst bietet die Stadt Split unglaublich viel und man kann einen Tag mit einem Einkaufsbummel oder dem Besuch von Museen und Sehenswürdigkeiten verbringen. Die lange Uferpromenade mit ihren unzähligen Restaurants und Bars lädt zum Verweilen und Genießen ein. Im Hafen von Split können die großen Schiffe und Yachten beobachtet werden. In der Altstadt von Split gibt es zeitweise einen Markt, wo es Kulinarisches und Souvenirs zu kaufen gibt. Ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall. Die Altstadt von Split mit ihren hübschen Gassen und verwinkelten Ecken lädt zu einer Erkundungstour ein und am Abend findet man überall hübsche Bars und nette Restaurants.

Die Gemeinde liegt an der Küste von Dalmatien und die Ufergegend wird hier von vorgelagerten Inseln gut geschützt. So kann man auch bei windigem Wetter in Ruhe schwimmen. Der lange Strand lädt ein, einen Spaziergang zu unternehmen. Und wer zwischendurch eine Abkühlung benötigt, springt einfach schnell ins Meer. Auf jeden Fall zu empfehlen sind allerdings Strandschuhe, da die Steine oft spitzig sind und es Seeigel gibt. Wer gerne schnorchelt, der kommt in der Region definitiv auf seine Kosten. Kristallklares Wasser lädt ein, die wunderbare Unterwasserwelt zu erkunden. Mit etwas Übung können auch Kinder an diesem Erlebnis teilhaben.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Möglichkeiten, sich auch abseits des Meeres aktiv zu betätigen. Die umliegenden Berge und Landschaften sind geeignet, um eine Fahrradtour oder eine Wanderung zu unternehmen. Unterwegs gibt es viel zu sehen und einiges zu erleben. Liegen die Temperaturen im höheren Bereich, so kann auf die Wälder ausgewichen werden, wo es meistens kühl und angenehm ist. Rundherum gibt es zahlreiche wunderschöne Nationalparks, die oftmals tiefblau und kristallklare Seen und interessante Wasserfälle beinhalten. Ein besonderes Highlight ist dabei die blaue Grotte, wo man mit Booten ins Innere des Bergs geführt wird und das Licht vom Wasser und vom Lichteinfall von draußen tiefblau reflektiert wird.

Wer einen Tag auf dem Wasser verbringen möchte, der kann einen der zahlreichen Ausflüge auf die umliegenden Inseln buchen und die wunderschöne Natur auf den verschiedenen Inseln genießen und sich dabei wunderbar erholen.

Podstrana eignet sich besonders gut für einen Familienurlaub. Die herrliche Umgebung und die wunderschöne Landschaft bietet Erholung für die ganze Familie. Da es etwas ruhiger ist im Vergleich zu anderen Orten in der Region, ist es für Kinder besonders ideal.

Entfernung zum Meer: 0,15km

%%3|3.75|1.0|0.5| |100|200%%



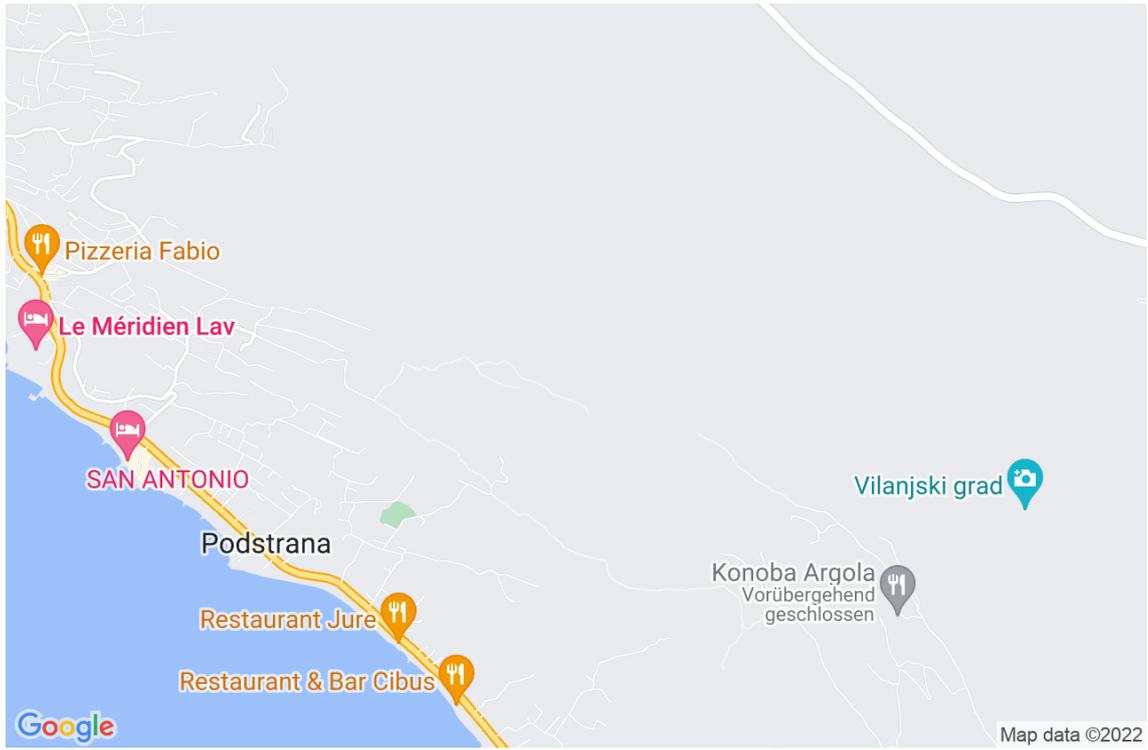




Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

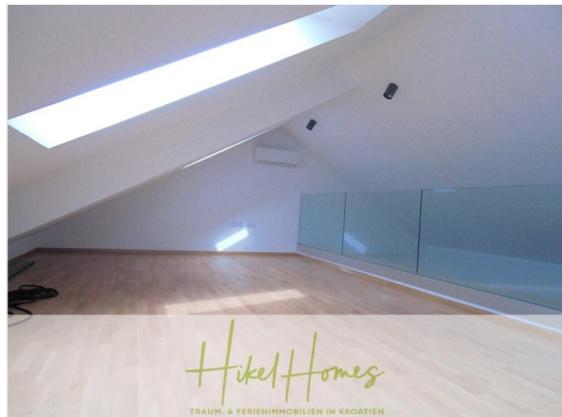


Bild...





Bild...



Bild...

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

HikelHomes
TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr **deutschsprachiger Partner in Kroatien**.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - Sprechen Sie mit uns!

Per Telefon oder WhatsApp:
+49 170 6 800400

Weitere Immobilien unter: www.hikelhomes.de

Bild...



Grundriss

Bild...

