

Meerblick 76m² Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmer, Balkon und Südausrichtung

21218 Seget Donji, Apartment zum Kauf

Objekt ID: 113616



Wohnfläche ca.: **76 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **269.000 EUR**



Meerblick 76m² Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmer, Balkon und Südausrichtung

Objekt ID	113616
Objekttypen	Apartment, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	21218 Seget Donji Dalmatien-Split
Lage	Mischgebiet
Etage	3
Etagen im Haus	3
Lage im Gebäude	vorne vorne
Wohnfläche ca.	76 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplatz	7.000 EUR (Anzahl: 1)
Tiefgaragenstellplatz	12.000 EUR (Anzahl: 1)
Carport	12.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	4. Quartal 2025
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Massivbauweise, Neubau, Offene Küche, Rollstuhlgerecht, Steinboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.



Kaufpreis

269.000 EUR



Objektbeschreibung

In der bezaubernden Küstenstadt Seget, nur wenige Kilometer von der geschichtsträchtigen Stadt Trogir entfernt, erhebt sich ein modernes 5-stöckiges Wohnhaus, das eleganten Wohnkomfort mit einem atemberaubenden Meerblick und dem Charme des Mittelmeers kombiniert. Dieses herausragende Gebäude beherbergt 14 sorgfältig konzipierte Wohnungen, jede mit einer Fläche zwischen 60m² und 76m², die speziell darauf ausgerichtet sind, Komfort, Stil und Funktionalität zu vereinen.

Die durchdachte Aufteilung der Wohnungen umfasst zwei gemütliche Schlafzimmer, die als perfekte Rückzugsorte dienen und Ruhe sowie Erholung versprechen. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück jeder Wohnung und ist ideal für Momente des Beisammenseins. Ein voll ausgestattetes Bad mit elektrischer Fußbodenheizung bietet zusätzlichen Komfort und ein angenehmes Ambiente zu jeder Jahreszeit. Ein besonderes Highlight ist der nach Süden ausgerichtete Balkon jeder Wohnung, der nicht nur mit einem unvergleichlichen Blick auf das Meer verzaubert, sondern auch zum Entspannen unter der dalmatinischen Sonne einlädt.

Die Bewohner profitieren zudem von modernen Annehmlichkeiten, die das Wohnen in diesem Haus besonders angenehm machen. Ein Aufzug verbindet alle Etagen und ermöglicht einen bequemen Zugang zu den Wohnungen.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Abstellraum im Erdgeschoss, der zu jeder Wohnung gehört. Die Bereitstellung eines Außenstellplatzes für jede Wohnung gewährleistet bequeme Parkmöglichkeiten.

Zudem sorgen Klima- und Heizungssysteme über Splitgeräte für ein angenehmes Raumklima in allen Jahreszeiten. Für Entertainment in den eigenen vier Wänden sind TV-Anschlüsse sowohl im Wohn- als auch im Schlafbereich installiert.

Für diejenigen, die eine schlüsselfertige Lösung bevorzugen, sind die Wohnungen auch möbliert erhältlich.

Der Kaufpreis ist ein Nettokaufpreis ohne Mehrwertsteuer. Dies eignet sich vor allem für Kapitalanleger und Investoren. Informieren Sie sich über die Vorteile direkt bei uns.

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- 14 Wohnungen in 5-geschossiges Neubau-Wohnhaus
- Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Balkon mit Meerblick und Südausrichtung
- Bad
- Abstellraum
- Außenstellplatz
- Aufzug vorhanden
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Klima/Heizung
- TV-Anschlüsse in allen Zimmer

OPTIONAL:

- mit Möblierung auf Wunsch



- Ideal zur Vermietung

BAUBEGINN:

- Baubeginn: 2. Quartal 2024
- Fertigstellung: 4. Quartal 2025

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort

Meerblick

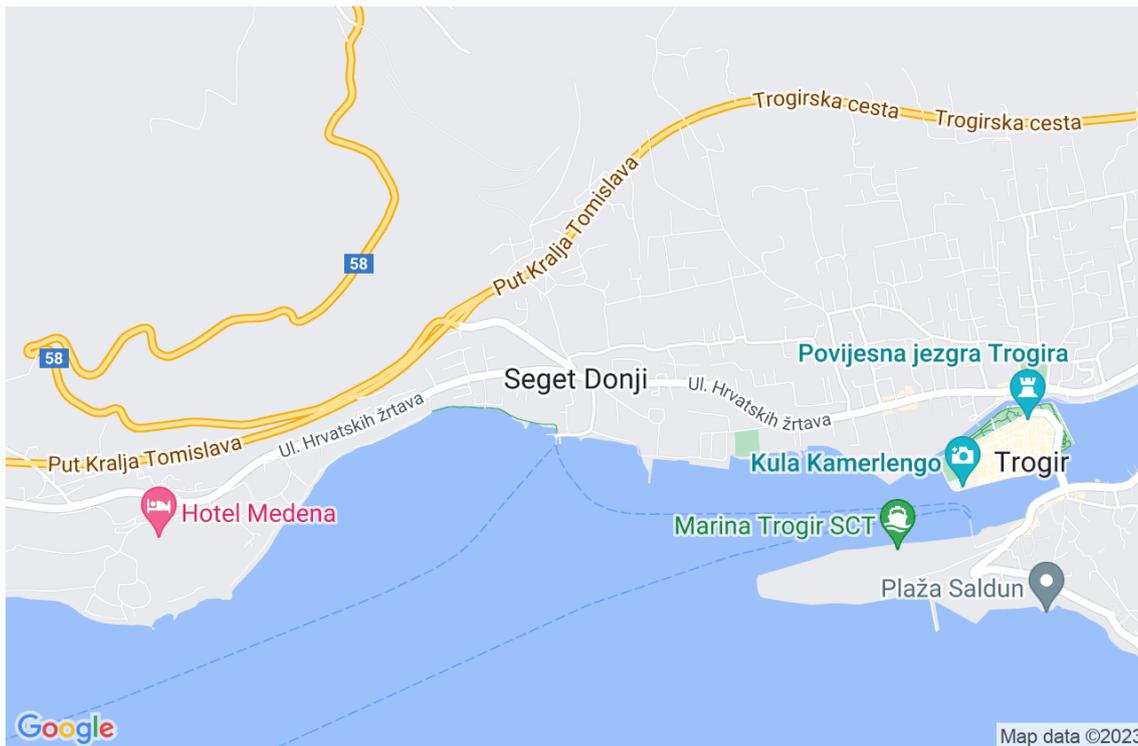
Entfernung zum Meer: 0,1km



Lage

Seget Donji, ein malerisches Dorf an der dalmatinischen Küste Kroatiens, ist ein wahres Juwel für all diejenigen, die das authentische mediterrane Lebensgefühl suchen. Dieses charmante Fischerdorf liegt unweit der historischen Stadt Trogir, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, und bietet einen atemberaubenden Blick auf die kristallklaren Gewässer der Adria.

Seget Donji ist berühmt für seine wunderschöne Promenade, die sich entlang der Küste schlängelt und von einer Vielzahl von Cafés, Restaurants und Bars gesäumt wird, in denen lokale Spezialitäten und frischer Fisch serviert werden. Die Gastfreundschaft der Einheimischen und die entspannte Atmosphäre machen den Ort zu einem perfekten Rückzugsort für all diejenigen, die Ruhe und Erholung in einem authentischen kroatischen Dorf suchen.





Einrichtungsbeispiele



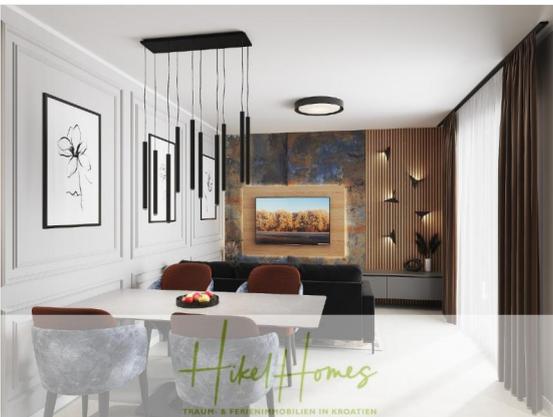
Einrichtungsbeispiele



Einrichtungsbeispiele



Einrichtungsbeispiele



Einrichtungsbeispiele



Einrichtungsbeispiele





Einrichtungsbeispiele



Einrichtungsbeispiele



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...

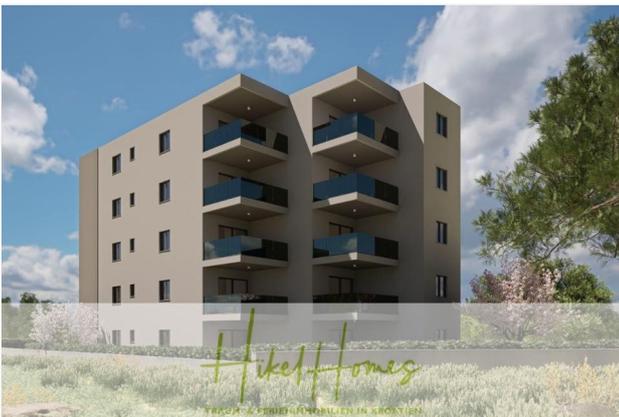


Bild...

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr **deutschsprachiger Partner in Kroatien**.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - Sprechen Sie mit uns!

WhatsApp/Telefon: +49 170 6 800 400 - www.hikelhomes.de

Bild...

