

Charmantes 1-Zimmer-Appartement mit Meerblick im Herzen von Split mit Dachterrasse

21000 Split, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 108664



Wohnfläche ca.: **37,50 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **349.000 EUR**



Charmantes 1-Zimmer-Appartement mit Meerblick im Herzen von Split mit Dachterrasse

Objekt ID	108664
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	21000 Split Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Etage	3
Etagen im Haus	4
Lage im Gebäude	vorne vorne
Wohnfläche ca.	37,50 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	45 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2017
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Süd, Balkon/Terrasse West, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Gewerblich nutzbar, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Massivbauweise, Neubau, Offene Küche, Personenaufzug, Rollladen, Rollstuhlgerecht, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Tiefgarage, UMTS-Empfang
Provisionspflichtig	Ja



Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
-----------------	-------------------------------------

Kaufpreis	349.000 EUR
-----------	-------------



Objektbeschreibung

Dieses exklusive 1-Zimmer-Appartement befindet sich in einer begehrten Lage im Herzen der historischen Stadt Split. Nur wenige Schritte entfernt von der berühmten Uferpromenade Riva und dem prachtvollen Diokletianpalast, genießen Sie das pulsierende Stadtleben mit zahlreichen Cafés, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten direkt vor Ihrer Haustür.

Das Appartement erstreckt sich über 30m² und bietet eine optimale Raumaufteilung. Es umfasst einen hellen und geräumigen Wohn- und Schlafbereich, der durch große Fensterfronten mit natürlicher Beleuchtung versorgt wird und einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet.

Voll möbliert und modern gestaltet, bietet diese Immobilie höchsten Wohnkomfort. Eine effiziente Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen während der warmen Sommermonate. Das Duschbad ist zeitgemäß und funktionell ausgestattet. Eine Einbauküche rundet die Ausstattung ab.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige 30m² Dachterrasse. Sie bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer und die Dächer von Split. Die Terrasse ist ideal geeignet, um entspannte Stunden im Freien zu genießen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Dieses Appartement ist eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen von Split zu wohnen. Perfekt für Singles, Paare oder als Investition zur Ferienvermietung. Erleben Sie den Zauber von Split direkt vor Ihrer Haustür.

Ausstattung

- 3. Obergeschoss
- 30m² Appartement
- mit großer Dachterrasse 30m²
- Einbauküche
- 1 Bad mit Dusche
- Klimaanlage
- möbliert

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort



- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Split, eine Stadt an der dalmatinischen Küste Kroatiens, ist für ihre Strände und die Festung an ihren Hafengebieten bekannt. Das Stadtzentrum von Split ist besonders bemerkenswert, da es sich um den Diokletianpalast herum entwickelt hat, eine antike römische Ruine, die heute sowohl als Wohngebiet als auch als Touristenattraktion dient.

Die Struktur der Stadt vereint historische und moderne Elemente. Neben den gut erhaltenen antiken Strukturen wie dem Diokletianpalast und dem Tempel des Jupiter finden sich moderne Geschäfte, Restaurants und Cafés, die sich nahtlos in das alte Stadtbild einfügen. Diese einzigartige Mischung aus Alt und Neu macht das Stadtzentrum von Split zu einem lebendigen und dynamischen Ort.

Die Küstenpromenade Riva ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen. Hier kann man in einem der vielen Cafés sitzen und die Aussicht auf das Meer genießen. Der Marktplatz Pazar, bekannt für seinen lebhaften Markt, bietet frische lokale Produkte und ist ein Schaufenster der lokalen Kultur und Küche.

Split ist auch ein Tor zu den umliegenden Inseln und bietet zahlreiche Fährverbindungen, die es leicht machen, die benachbarten Küsten und Inseln zu erkunden. Insgesamt bietet die Stadt Split eine faszinierende Kombination aus historischem Erbe, kultureller Vielfalt und natürlicher Schönheit, was sie zu einem unvergesslichen Reiseziel macht.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie.

Wir sind Ihr **deutschsprachiger Partner** in Kroatien.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien – Sprechen Sie mit uns!

Scannen Sie unsere Kontaktkarten

TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN

WE LOVE CROATIA

WhatsApp/Telefon: +49 170 6 800 400 – www.hikelhomes.de

Bild...



Grundriss

Bild...

