

MEERBLICK & KUNST Designer Luxus Appartement mit 3 Schlafzimmer – großer Loggia

21310 Omiš, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 110870



Wohnfläche ca.: **205 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **889.000 EUR**



MEERBLICK & KUNST Designer Luxus Appartement mit 3 Schlafzimmer – großer Loggia

Objekt ID	110870
Objekttypen	Etagenwohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	21310 Omiš Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Etage	3
Etagen im Haus	4
Lage im Gebäude	vorne vorne
Wohnfläche ca.	205 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	45 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2017
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Süd, Balkon/Terrasse West, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Gewerblich nutzbar, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Personenaufzug, Rollläden, Rollstuhlgerecht, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Tiefgarage, UMTS-Empfang



Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	889.000 EUR



Objektbeschreibung

Auf 205m² erstreckt sich ein Luxuswohnung mit 4 Zimmer mit einer sehr großzügigen und durchdachten Aufteilung, und einer riesigen Loggia mit einem wunderbaren Meerblick auf die Insel Brac.

Die Wohnung ist absolut luxuriös, hochwertig und mit zahlreichen Kunstgegenständen ausgestattet. Die Wohnung ist komplett möbliert und eingerichtet und kann sofort genutzt werden. Nur einige Gegenstände werden von den jetzigen Eigentümer mitgenommen. November 2017 wurde die Anlage fertig gestellt und die einzelnen Einheiten an die neuen Eigentümer übergeben. Die Grundbuchblätter der einzelnen Wohnungen sind angelegt, so dass euch eine teilweise Finanzierung mit einer Bank möglich ist.

Bereits bei der Zufahrt in die Tiefgarage können Sie die hochwertige Bauweise erahnen. Das Anwesen mit den 11 Wohnungen, wird im Moment nur von den Eigentümern genutzt und alle fühlen sich mit dem gepflegten Objekt sehr verbunden. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und so gelangt man direkt von der Garage in die jeweilige Etage.

Schon beim Betreten der Wohnung, finden Sie im Flur perfekt integrierte Einbauschränke. Sie spüren die Helligkeit und die wunderbaren Kunstgegenstände, die die Wohnung sofort freundlich und warm erscheinen läßt. Die Böden sind mit hochwertiger Keramik ausgestattet. Vom Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und 2 der 3 Schlafzimmer haben Sie einen tollen Meerblick und gelangen auch jeweils direkt auf die große Loggia. Das Wohnzimmer mit angrenzende Esszimmer und die offerne Küche bietet ein komplett offenes Gefühl und lässt den Raum loftartig wirken. Die Einrichtung ist absolut stilsicher und modern. Sie werden begeistert sein und müssen nur noch mit ihren persönlichen Gegenständen einziehen.

Das "Master-Schlafzimmer" hat ein integriertes Badezimmer mit großer Dusche und einer Badewanne mit Meerblick. Auch vom zweiten Schlafzimmer hat man einen wunderbaren Meerblick. Diese und das 3. Schlafzimmer (welches derzeit als Büro genutzt wird) teilen sich ein gemeinsames großzügiges Badezimmer.

Besichtigen Sie diese Wohnung, Sie werden begeistert sein

Ausstattung

- 3. Obergeschoss
- 2 privater Tiefgaragenstellplätze
- 2-3 sehr großzügige Schlafzimmer (eines wird derzeit als Büro genutzt)
- 2 Bäder (eines davon en-Suite)
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner
- Fußbodenheizung
- Klima- / Heizungsanlage in allen Räumen
- geschmackvolle und möblierte Ausstattung mit vielen Kunstgegenständen
- deutschsprachige Hausverwaltung

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch



BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Dugi Rat liegt in Dalmatien an der kroatischen Adria und gehört zur Gespanschaft Split-Dalmatien. Zur Gemeinde gehören drei Dörfer. Dugi Rat liegt ganz in der Nähe von Omiš, eine weitere für ihren Tourismus bekannte Gemeinde. Der Ort ist eher ruhig gelegen und das große Touristenaufkommen bleibt aus. Gerade das aber macht die Gemeinde zum beliebten Urlaubsort für Familien, die gerne ruhige Tage am Meer verbringen. Der Ort verfügt über einen Kiesstrand, der bei Badegästen beliebt ist und Familien die heißen Tage gerne am Wasser verbringen, wo die Kinder im Meer die begehrte Abkühlung finden und die Erwachsenen im Schatten liegen und sich ausruhen können. Sportfans kommen im Ort auf jeden Fall auf ihre Kosten. Es werden diverse Wasser- und Landsportarten angeboten und es ist bestimmt für jeden etwas mit dabei.

In Dugi Rat gibt es ein bekanntes und beliebtes lokales Restaurant, das weit über die Gemeindegrenzen hinaus für seine einheimischen Spezialitäten aus dem Wasser und vom Land bekannt ist. Ein Besuch ist auf jeden Fall zu empfehlen. Was typisch für die Region ist, sind die zahlreichen Weinschenken, wo man einheimischen Wein und lokale Gerichte genießen kann.

Die idyllische Umgebung um Dugi Rat herum bietet für die ganze Familie viel Abwechslung und Natur. Die Wälder und wunderschönen Landschaften laden zu einer Erkundungstour, einem Spaziergang oder einer Wanderung ein. An heißen Sommertagen ist es in den Wäldern angenehm kühl und man kann dem Touristenstrom entfliehen. Die Region eignet sich zudem für Fahrradtouren sehr gut. Sei es gemächlich auf den flacheren Landwegen oder auf Biketrails – beides ist möglich und entsprechende Räder können geliehen werden.

Meerblick

Entfernung zum Meer: 0,3km

%%0|3.75|1.0|0| |100|350%%





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

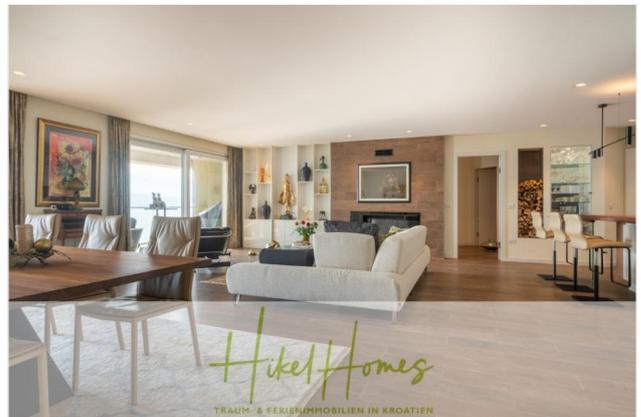


Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Traumhafter Meerblick



Bild...



Tiefgaragenzufahrt

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie.

Wir sind Ihr **deutschsprachiger Partner in Kroatien**.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - Sprechen Sie mit uns!

WhatsApp/Telefon: +49 170 6 800 400 - www.hikelhomes.de

Bild...

