

Meerblick 4-Zimmer-Wohnung mit Pool / 3 Schlafzimmern / 2 Bädern / Dachterrasse (70m²) / 70m vom Mee

21214 Gomilica, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: CRAWL-100137



Wohnfläche ca.: **85 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **410.000 EUR**



Meerblick 4-Zimmer-Wohnung mit Pool / 3 Schlafzimmern / 2 Bädern / Dachterrasse (70m²) / 70m vom Mee

Objekt ID	CRAWL-100137
Objekttypen	Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	21214 Gomilica Dalmatien-Split
Etage	2
Etagen im Haus	3
Lage im Gebäude	vorne vorne
Wohnfläche ca.	85 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung mit dem Eigentümer.
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Neubau, Offene Küche, Parkettboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	410.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir verkaufen eine schöne Wohnung mit drei Schlafzimmern im zweiten Stock eines einzigartigen Gebäudes in toller Lage! Die Innenfläche der Wohnung beträgt 85m² und umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung hat auch eine Terrasse von 21m², aber auch eine Dachterrasse von 70m²! Es verfügt über einen Außen- und einen Garagenstellplatz. Alle Mieter haben einen gemeinsamen Pool von 15m², Sauna, Fitnessraum, Spielzimmer (Billard, Darts...) und eine Außenanlage. Das Gebäude selbst ist nur 70 m vom Meer entfernt und alle Wohnungen haben einen wunderschönen Meerblick. Alle Räume in den Wohnungen werden klimatisiert und verfügen über eine Fußbodenheizung. Die Anlage befindet sich im Bau und kann im Mai 2022 bezogen werden. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Agenten

Diese Meerblick Wohnung befindet sich in Gomilica und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie eine großzügigen Dachterrasse auf 85m² Wohn-/Nutzfläche. und liegt im 2. Obergeschoss.

Diese 4-Zimmer-Wohnung verfügt über ein Wohn-/Esszimmer, eine offene Küche, sowie 3 Schlafzimmer, 2 Bäder. Für die kalten Tage wurde auch an eine Fußbodenheizung gedacht.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine großzügige Dachterrasse mit 70m². Von hier haben Sie genügend Freiraum zum Sonnen und Relaxen und um das Leben an der wunderbaren Meerluft Luft zu genießen. und genießen den wunderbaren Meerblick den ganzen Tag von Ihrem Dachterrasse aus. Auch haben Sie Platz für einen Grill um leckere Fisch- und Fleischgerichte zu zubereiten. Der Außenbereich eignet sich auch für eine Erweiterung mit einer Sommerküche oder einen Jacuzzi.

Der Pool gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt an heißen Tagen für entsprechende Abkühlung und bietet den Kindern auch Abwechslung zum Tollen und Toben.

Zu Ihrer Wohnung gehören auch noch 2 private Parkplätze.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Restaurants, Cafés und Strände sind fußläufig erreichbar. Die Wohnung ist nur 70m vom Meer entfernt.

Die Wohnung eignet sich für einen ständigen Wohnsitz oder auch zur touristischen Vermietung mit einer attraktiven Rendite. Sprechen Sie uns an.

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- 2. Obergeschoss
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bädern
- Offene Küche
- Wohn-/Esszimmer
- 85m² Wohn-/Nutzfläche
- Pool
- Dachterrasse mit 70m²
- Fußbodenheizung



- 2 Parkplätze
- 70m vom Meer

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! Sprechen Sie uns an. Wir bieten für manche Objekte auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der Ferne.

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort

EXPOSE-ANGABEN

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf den Auskünften des Eigentümers/Bauträgers.



Lage

Die Stadt Kastela liegt direkt an der Küste und unweit von Split entfernt. Kastela gehört zu Mitteldalmatien. Der beliebte Urlaubsort wartet mit türkisblauem Wasser, historischen Gebäuden aus Sandstein und viel Charme auf die Besucher. Der Name des Küstenortes steht für seine vielen Kastelle, wovon heute noch 13 erhalten sind und zum Teil besichtigt werden können. Die Kastelle stammen aus dem 15. und 16. Jahrhundert und wurden damals zum Zwecke der Verteidigung gegen feindliche Angriffe gebaut. Die sieben Stadtteile tragen noch heute die Namen der jeweiligen Kastelle und stellen eigentliche Dörfer dar. Diese Dörfer sind um die Festung Kastela herum entstanden und haben alle ihren eigenen Charakter. Ein Besuch der einzelnen Stadtteile lohnt sich auf jeden Fall und man spürt dabei förmlich die vergangenen Zeiten. Im Westen der Stadt gibt es die bekannte Höhle Mujina. Dort werden seit Jahren archäologische Grabungen durchgeführt, wobei zahlreiche Werkzeuge und weitere Zeugen aus vergangenen Zeiten zum Vorschein kamen. Zum Teil sind die Utensilien unglaubliche 45 000 Jahre alt. Das Gebiet war also bereits sehr früh besiedelt.

Kastela profitiert von seiner durch eine Bergkette geschützte Lage und ist so von starken Temperaturschwankungen und Wind gut geschützt. Ideal für Familien, welche einen ruhigen Urlaub verbringen möchten. Zahlreiche Strände laden die Besucher zu einem entspannenden Tag am Wasser ein. Dank der Nähe zur Stadt sind die Strände gut und einfach erreichbar – gerade für Familien mit Kindern und viel Gepäck ein Plus.

Im Küstenort Kastela gibt es zudem unzählige Kirchen und Kapellen, die zum Teil Jahrhunderte alt sind. Teilweise können diese auch besichtigt werden. Allgemein kann festgehalten werden, dass die Stadt ein außerordentlich großes kulturelles Angebot aufweist und auch historisch einiges zu bieten hat. Ebenfalls zu erwähnen ist der traditionelle Karneval, welcher im Februar über die Bühne geht und in zahlreichen Gebieten der Stadt Feierlichkeiten dazu stattfinden. Besonders in lauen Sommernächten ist es unglaublich schön, zwischen den alten Mauern zu verweilen und zu entspannen. Auch an heißen Tagen spenden die alten und dicken Mauern Schatten und es ist ein paar Grad kühler als außerhalb der Stadt.

In der Ortschaft Kastela gibt es unzählige Restaurants, wo einheimische Speisen, Frisches aus dem Meer und andere Köstlichkeiten genossen werden können. Auch Wein aus der Ortschaft kann in den Gaststätten gekostet werden. Es werden in der Region einige bekannte Sorten angebaut.

Kastela ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Der internationale Flughafen von Split liegt in der Nähe und doch weit entfernt genug, dass der Flugverkehr nicht stört. Zudem gibt es in der Stadt einen Bahnhof sowie eine gut erreichbare Autobahn.







Besuchen Sie www.hikelhomes.de



Besuchen Sie www.hikelhomes.de



Besuchen Sie www.hikelhomes.de

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

HikelHomes
TRAUM- & FERIENIMMOBILIEN IN KROATIEN

Sie suchen eine **Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien**. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind ihr **deutschsprachiger Partner in Kroatien**.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - Sprechen Sie mit uns!

Per Telefon oder WhatsApp:

+49 170 6 800400

WE LOVE CROATIA!

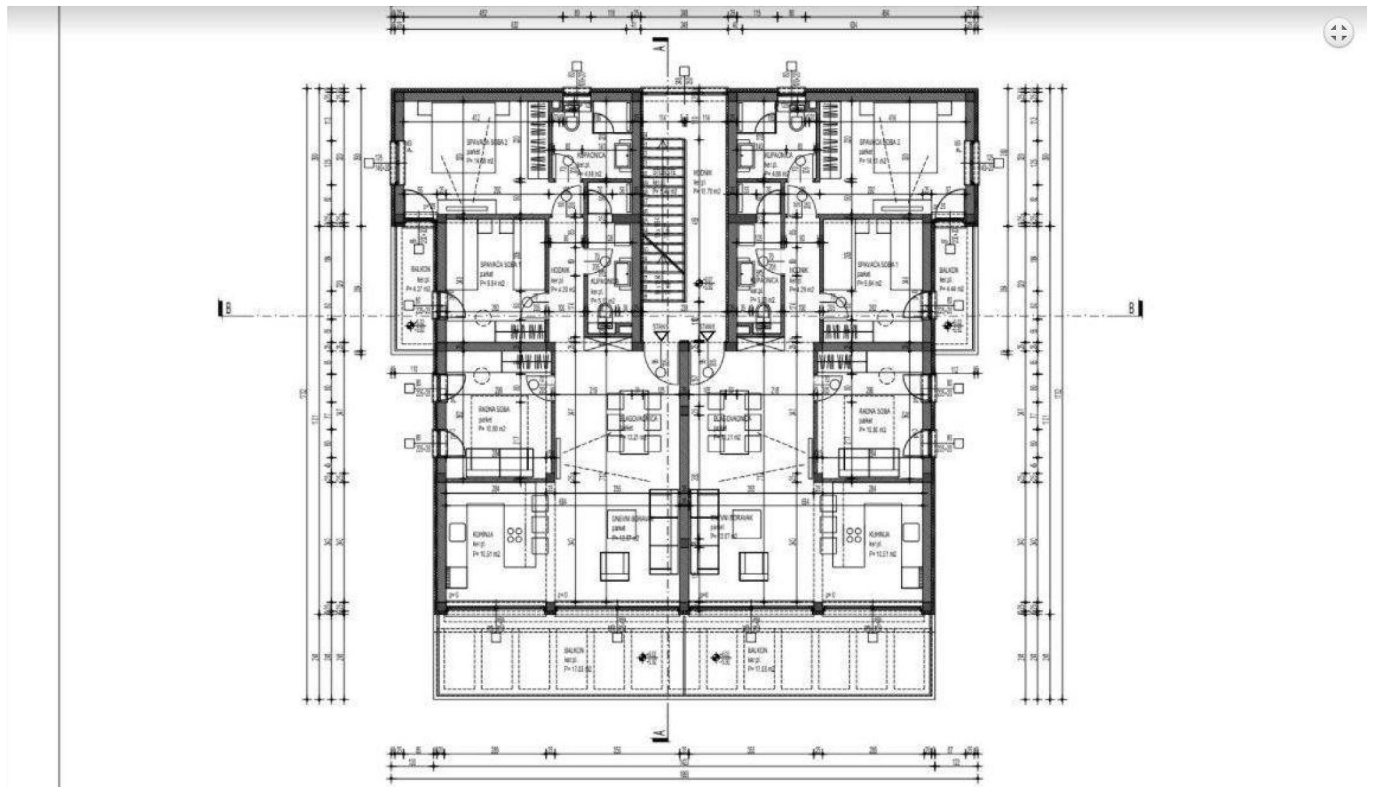
Weitere Immobilien unter: www.hikelhomes.de

Bild...



Grundriss

Besuchen Sie www.hikelhomes.de



Grundriss

Besuchen Sie www.hikelhomes.de

