

Meerblick Penthouse 4-Zimmer-Wohnung mit Pool / 3 Schlafzimmern / Bädern / Terrasse

21214 Okrug Gornji, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: CRAWL-10075



Wohnfläche ca.: **135 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **450.000 EUR**



Meerblick Penthouse 4-Zimmer-Wohnung mit Pool / 3 Schlafzimmern / Bädern / Terrasse

Objekt ID	CRAWL-10075
Objekttypen	Ferienimmobilie, Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	21214 Okrug Gornji Dalmatien-Split
Etagen im Haus	3
Lage im Gebäude	vorne vorne
Wohnfläche ca.	135 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	Fertigstellung ist für Mai 2022 geplant
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon/Terrasse Süd, Direkt am Meer, Dusche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Neubau, Offene Küche, Parkettboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	450.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese hochwertige Meerblick Penthouse-Wohnung befindet sich in Okrug Gornji und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie eine Terrasse. auf 135m² Wohn-/Nutzfläche.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Terrasse. Von hier haben Sie genügend Freiraum zum Sonnen und Relaxen und um das Leben an der wunderbaren Meerluft zu genießen. Auch haben Sie Platz für einen Grill um leckere Fisch- und Fleischgerichte zu zubereiten. Der Außenbereich eignet sich auch für eine Erweiterung mit einer Sommerküche oder einen Jacuzzi.

Der Gemeinschaftspool gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt an heißen Tagen für entsprechende Abkühlung und bietet den Kindern auch Abwechslung zum Tollen und Toben.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Restaurants, Cafés und Strände sind fußläufig erreichbar. Fertigstellung ist für Mai 2022 geplant. Sie können heute noch Materialien und Ausstattung des Objektes frei wählen. Der ideale Zeitpunkt für den Erwerb und die Gestaltung nach Ihren Wünschen.

Die Wohnung eignet sich für einen ständigen Wohnsitz oder auch zur touristischen Vermietung mit einer attraktiven Rendite. Sprechen Sie uns an.

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- 3 Schlafzimmer
- Bädern
- Offene Küche
- Wohn-/Esszimmer
- Penthouse
- 135m² Wohn-/Nutzfläche
- Pool
- Terrasse

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! Sprechen Sie uns an. Wir bieten für manche Objekte auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der Ferne.

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache



- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort

EXPOSE-ANGABEN

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf den Auskünften des Eigentümers/Bauträgers.



Lage

Okrug Gornji liegt auf der Insel Ciovo in Kroatien. Die Ortschaft liegt inmitten von Dalmatien, was sie, zusammen mit der Ortschaft Okrug Donji zum Zentrum der Region Dalmatien macht. Die Region verfügt über besonders viele Sonnenstunden pro Jahr und ist deshalb bei Urlaubern sehr beliebt. Der Ort ist zudem sehr gut erreichbar. Der Flughafen von Split liegt in der Nähe und ist einfach und schnell erreichbar.

Auf der Insel Ciovo und im Ort Okrug Gornji gibt es viele Strände. Einer davon trägt sogar den Namen «Copacabana» und ist mit seinen zwei Kilometern Länge eindrucklich. Er läuft flach in das Meer hinaus und ist deshalb für Familien mit kleinen Kindern besonders gut geeignet. Es besteht zudem die Möglichkeit, diverse Wassersportarten zu betreiben. Die Wälder und die Vegetation um Okrug Gornji sind besonders üppig und es bietet sich an, einen heißen Sommertag in den schattenspendenden kühlen Wäldern zu verbringen. Ein Spaziergang, eine Wanderung oder auch eine Radtour bieten Abwechslung zu den Tagen am Strand und sind auch für Kinder gut geeignet, da das Gelände eher flach ist, beziehungsweise immer flache Routen zur Verfügung stehen und man den Hügeln gut ausweichen kann.

Okrug Gronji verfügt über einen malerischen Fischerhafen. Die beste Aussicht genießt man von einer Anhöhe, welche auf 220 Metern über Meer liegt und von wo aus eine imposante Aussicht über die ganze Region und bis weit auf das Meer hinaus wartet. Etwas außerhalb liegt die Wallfahrtskirche, welche direkt in einen Felsen gebaut wurde. Ciovo, die Insel, auf der Okrug Gronji liegt, bietet den Besuchern besonders idyllische Badebuchten, welche teilweise nur per Schiff erreichbar sind. Diese fahren aber mehrmals täglich hin und zurück, weshalb ein solcher Ausflug problemlos gebucht werden kann und auf jeden Fall zu empfehlen ist. Im Ort gibt es viele Restaurants, Tavernen und Bars, welche die Gäste mit Köstlichkeiten aus der Region und gesundem mediterranem Essen verwöhnen. Ein Besuch ist gerade auch für Freunde der Meeresfrüchte und Fische sehr zu empfehlen. Nirgends sonst gibt es diese Speisen frischer als direkt am Meer.

Die historische Stadt Trogir, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, empfängt die Besucher mit historischen Gebäuden und Zeugen aus vergangenen Zeiten. Kulturell Interessierte kommen hier auf jeden Fall auf ihre Kosten. In den kühlen Gassen ist es auch an heißen Sommertagen ein angenehmes Flanieren. Wer eine Pause benötigt, der sucht sich eine hübsche Taverne oder ein einladendes Kaffee, um sich zu stärken und sich auszuruhen. Die bekannte Stadt Split wartete mit viel Charme und einer wunderbar gepflegten Altstadt auf die Besucher. Hier kann in den kühlen Gassen flaniert werden oder an der kilometerlangen Riviera spaziert und eingekehrt werden.







Besuchen Sie www.hikelhomes.de



Besuchen Sie www.hikelhomes.de



Besuchen Sie www.hikelhomes.de



Besuchen Sie www.hikelhomes.de



Besuchen Sie www.hikelhomes.de



Besuchen Sie www.hikelhomes.de





Besuchen Sie www.hikelhomes.de



Besuchen Sie www.hikelhomes.de



Besuchen Sie www.hikelhomes.de



Besuchen Sie www.hikelhomes.de

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr **deutschsprachiger Partner in Kroatien**.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien – Sprechen Sie mit uns!

Per Telefon oder WhatsApp: **+49 170 6 800400**

WE LOVE CROATIA

Weitere Immobilien unter: www.hikelhomes.de

Weitere Objekte finden Sie unter www.hikelhomes.de



Grundriss

Besuchen Sie www.hikelhomes.de

