

Bau gestartet! Schlüsselfertige Meerblick Villa Three-Of-Three / Pool, 4 SZ, Lift, Fitness, ...

21314 Jesenice, Villa zum Kauf

Objekt ID: 107091



Wohnfläche ca.: **643 m²** - Zimmer: **9** - Kaufpreis: **2.650.000 EUR**



Bau gestartet! Schlüsselfertige Meerblick Villa Three-Of-Three / Pool, 4 SZ, Lift, Fitness, ...

Objekt ID	107091
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21314 Jesenice Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	643 m ²
Kellerfläche ca.	26 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	120 m ²
Gartenfläche ca.	117 m ²
Grundstück ca.	1.385 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Fertigstellung 3. Quartal 2024
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Garten,



Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Rollladen, Schlüsselfertig mit Keller, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Wasch-/Trockenraum

Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	2.650.000 EUR



Objektbeschreibung

Die Villa Three-Of-Three gehört zu einem Villenkomplex aus 3 hochwertigen Villen in einer ruhigen Umgebung. Die Villa wird auf einem 1385m² großen Grundstück erstellt und hat eine wunderbare Größe von 625m² Wohn-/Nutzfläche.

Three-Of-Three liegt erhaben oberhalb der 2 anderen Villen und ist mit einer Luxus Ausstattung geplant. Von dieser Villa genießen Sie einen wunderbaren 180 Grad-Meerblick. Egal ob Sie morgens mit einem traumhaften Meerblick erwachen, im Pool schwimmen, den Grill in der Sommerküche befeuern, die Sportschau aus dem Wohnzimmer verfolgen oder auf Ihrer Terrasse sitzen - Sie blicken auf die kristallklare Adria Wasser.

In der Villa Three-Of-Three fahren Sie über eine eigene Auffahrt durch das elektrische Tor in Ihre private Tiefgarage für 2 Fahrzeuge, Motorräder und Quads. Neben der Garage befinden sich auch ein weiterer Stellplätze für Sie und Ihre Gäste. Im Kellergeschoss befinden sich noch Technikräume und Kellerräume, welche auch als Weinkeller genutzt werden können. Durch die Garage oder entlang der Außentreppe gelangen Sie in Ihre Villa. Dort erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit Aufgang in das Obergeschoss, sowie einer Garderobe und dem Gäste WC.

Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das lichtdurchflutete Wohn- / Esszimmer mit einer offenen großen Küche. Die Küche und mit der anschließender Bar ist die ideale Möglichkeit Ihre Gäste mit einem Begrüßungsgetränk in Empfang zu nehmen. Direkte hinter der Küche befindet sich ein 44m² großer Wintergarten, welcher sich komplett öffnen lässt. Dort steht eine 2. Küche und ein Außengrill zur Verfügung. Ebenfalls auf diesem Stockwerk ist eine Hobby-/Fitnessraum mit Sauna und Jacuzzi geplant.

Die bodentiefen Fenster bieten einen traumhaften Blick auf das Meer, sowie den Terrassen und Poolbereich. Auf der Terrasse gibt es ausreichend Raum für Liegestühle, einen Loungebereich, sowie einen Esstisch für den Mittagskaffee. Eine kleine Sommerküche mit Grill und allem was dazugehört verlagert die Küche in den Sommermonaten in den Außenbereich.

Natürlich darf auch der fast 50m² große Pool nicht fehlen. Selbstverständlich ist dieser beheizt und kann optional mit einer Gegenstromanlage und allerlei Pool-Spielzeug wie einem Wasserfall oder Massagedüsen ausgestattet werden.

Im Obergeschoss befinden sich insgesamt 4 Schlafzimmer, 4 Bäder. Alle Schlafzimmer verfügen über begehbare Kleiderschränke. 2 Schlafzimmer verfügen über ein Bad-en-Suite. Eines davon mit großer Badewanne und Dusche. Alle Zimmer haben bodentiefe Fenster und einen traumhaften Meerblick.

Selbstverständlich wird das Haus mit moderneste Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Bädern ausgestattet. Alle Zimmer verfügen über TV-Anschlüsse und Netzwerktechnik, sowie eine zentrale Staubsaugeranlage.

Natürlich verfügt das Haus auch über einen Keller- und Technikräume, sowie einen Hauswirtschaftsraum, welcher an die Küche angrenzt.

Die Ausstattung ist sehr hochwertig und entspricht deutschem Baustandard. Die Villa eignet sich auch ideal als Kapitalanlage und zur Vermietung an anspruchsvolle Gäste.

Besichtigen Sie doch den attraktiven Ort wo zukünftig Ihre Traumimmobilien stehen könnte.



Ausstattung

- Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss
- 4 Schlafzimmer
- 4 Bäder
- 2 Gäste WC
- Tiefgarage für 2 Autos, Motorräder, ...
- Sauna
- Hobbyraum / Fitness
- 1 Stellplätze
- Komplette Beleuchtung
- Hochwertige Ausstattung
- großer 50m² Pool mit Vollautomatik
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Solartechnik
- Klima- / Heizungsanlage in allen Räumen
- SAT TV
- zentrale Staubsaugeranlage
- angelegter Garten- und Außenanlagenbereich
- optional Möblierung auf Wunsch optional
- auf Wunsch mit Hausverwaltung

Sonstiges

FERTIGSTELLUNG

Fertigstellung 3. Quartal 2024

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, Englisch, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der Ferne.

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Jesenice liegt in Dalmatien und besteht aus vier Dörfern und liegt an der adriatischen Küste. Die kleine Küstenstadt verfügt über einen hübschen Hafen und einladende Ufer. Der Ort ist insbesondere dafür bekannt, einsame Buchten und wunderschöne Strände zu haben. Hier finden Sie garantiert einen erholsamen Urlaub. Wer aber trotzdem einmal in die große Stadt möchte, der kann ins nur 15 Kilometer entfernte Split fahren. Ein Highlight ist es besonders dann, wenn die Kreuzfahrts- und Ausflugsschiffe anlegen und diese dabei beobachtet werden können. Gerade Kinder sind immer wieder fasziniert von diesem Anblick. Dieser Ort pflegt eine uralte Tradition, wo alte Holzsegelschiffe zum Einsatz kommen. Diese werden heutzutage für Ausflüge mit den Feriengästen verwendet und führen diese oft an Badeplätze an idyllischen und auf dem Landweg nicht erreichbare Küsten.

Die Strände liegen hier praktisch vor der Haustüre und man muss nur wenige Meter gehen, bis man den ersten Strandplatz erreicht. Mittlerweile sind fast alle Strände betoniert und man benötigt Liegen, um einen angenehmen Strandtag zu erleben. Es gibt aber auch mehrere Kiesstrände. Wer mit einem Kinderwagen unterwegs ist, der weiß es zu schätzen, ohne großen Aufwand direkt bis zum Liege- und zum Badeplatz fahren zu können, ohne den Kinderwagen mühsam über das Kies schleppen zu müssen.

Klein aber fein. Das ist das Motto der Gastronomie. In Ort gibt es drei Restaurants, die mit Fisch- und Fleischgerichten überzeugen und regionale Köstlichkeiten anbieten. Wie gesagt, die nächsten Orte oder gar die nächste Stadt ist nicht weit entfernt und wer einmal etwas Abwechslung benötigt, der findet sie schnell. Wer einen gemütlichen Abend in einer lauschigen Bar bei lauen Temperaturen verbringen möchte, der findet im Ort ebenfalls entsprechende Angebote. Güter des täglichen Bedarfs wie Lebensmittel können im Ort ebenfalls erstanden werden.

Meerblick

Entfernung zum Meer: 0,4km

Meerblick

Entfernung zum Meer: 0,4km

%%0|3.75|1.0|0.5| |100|1100%%







Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



BelleVue
Real Estate Agency
2023

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien



TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr **deutschsprachiger Partner in Kroatien**.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - sprechen Sie mit uns!



Scannen Sie unsere Kontaktinfos



WE LOVE CROATIA

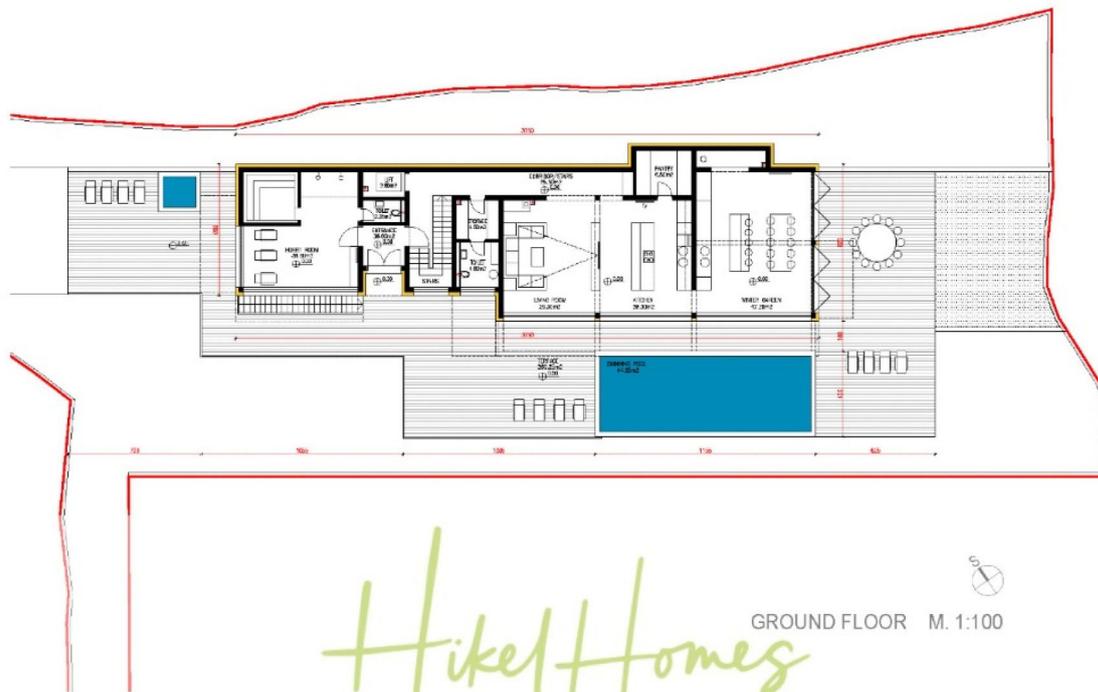
WhatsApp/Telefon: +49 170 6 800 400 – www.hikelhomes.de

Bild...



Grundriss

Bild...



HikelHomes

GROUND FLOOR M. 1:100

TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN



Grundriss

Bild...



HikelHomes
TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN



Grundriss

Bild...

