

Meerblick Appartementhaus mit 3 Wohnungen, Karten, Terrassen

21226 Vinisce, Villa zum Kauf

Objekt ID: 113607



Wohnfläche ca.: **200 m²** - Zimmer: **9** - Kaufpreis: **630.000 EUR**



Meerblick Appartementhaus mit 3 Wohnungen, Karten, Terrassen

Objekt ID	113607
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21226 Vinisce Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	200 m²
Grundstück ca.	610 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger	Strom, Luft/Wasser Wärmepumpe
Breitbandzugang	DSL Mbit/s
Baujahr	2005
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	4 Stellplätze
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Balkon/Terrasse Süd, Breitbandzugang, DSL, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Klimatisiert, Massivbauweise, Neubau, Steinboden, UMTS-Empfang
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	630.000 EUR



Objektbeschreibung

Exklusives Ferienhaus mit atemberaubendem Meerblick in idyllischer Lage

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches Ferienhaus, das in einer ruhigen dalmatinischen Fischerlagune an einem malerischen Südwesthang gelegen ist. Dieses einzigartige Anwesen bietet einen unvergleichlichen Blick auf das azurblaue Meer und umfasst ein großzügiges Grundstück von 610m² sowie eine Wohnfläche von 200m², verteilt auf drei sorgfältig gestaltete Etagen.

Erdgeschoss – Gemütlichkeit trifft Aussicht (ca. 45m² inkl. Terrasse):

Das Erdgeschoss umfasst eine moderne Küche, die in einen gemütlichen Ess- und Wohnbereich übergeht. Ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC vervollständigen diese Ebene. Highlight ist die 15m² große Terrasse, die einen spektakulären Meerblick bietet und zum Entspannen und Genießen einlädt.

Obergeschoss – Familienfreundliches Refugium (ca. 78m² inkl. Terrassen):

Das Obergeschoss zeichnet sich durch eine geräumige Wohnküche aus, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Zwei Schlafzimmer garantieren Privatsphäre und Komfort. Ein Badezimmer mit WC, zwei Terrassen (vorne 13m² mit Meerblick und hinten 10m² mit Grillplatz) sowie ein praktischer Abstellraum unter der Außentreppe bieten zusätzlichen Raum und Funktionalität.

Dachgeschoss – Luxus mit Aussicht (ca. 75m² inkl. Terrassen):

Im Dachgeschoss erwartet Sie eine weitere voll ausgestattete Wohnküche, die in einen eleganten Wohnbereich übergeht. Zwei Schlafzimmer, ein Bad und ein separates WC bieten höchsten Wohnkomfort. Zwei Terrassen (vorne 13m² mit Meerblick und hinten 7m² mit Blick auf den Garten) laden zum Entspannen in privater Atmosphäre ein.

Außergewöhnlicher Garten – Ein Paradies der Natur (ca. 400m² Freiflächen):

Umgeben von einem gepflegten Garten mit einer Vielzahl von Zier- und Nutzpflanzen, bietet das Anwesen eine grüne Oase der Ruhe. Terrassierte Freiflächen, befestigt mit Natursteinmauern, sorgen für waagrechte Gartenflächen, die sich perfekt in die Landschaft einfügen. 15 kultivierte Olivenbäume, darunter zwei beeindruckend alte Exemplare, ermöglichen eigene Olivenölernten. Zitrusbäume, ein Kirschbaum sowie Lavendel- und Rosmarinbüsche verleihen dem Garten Duft und Farbe.

Privater Swimmingpool – Entspannung mit Ausblick:

Der private Swimmingpool mit spektakulärem Blick auf die Lagune ist mit blauen Mosaikfliesen ausgekleidet und misst 7m x 3m x 2m. Eine Außendusche, zwei Hängesonnenschirme und acht Sonnenliegen aus Akazienholz runden das luxuriöse Poolerlebnis ab.

Überdachte Terrassen und Grillplatz – Für gesellige Stunden:

Alle Terrassen sind mit einer ansprechenden Holzkonstruktion und roter Ziegeldeckung überdacht, was nicht nur Schutz bietet, sondern auch eine warme Atmosphäre schafft. Der schattige Grillplatz hinter dem Haus, ausgestattet mit einem großen gemauerten Grill und einer überdachten Sitzgelegenheit, lädt zu geselligen Stunden ein. Die Böden und Wege sind mit rot schimmernden Kalksteinplatten ausgelegt, die das ästhetische Gesamtbild abrunden.

Parkmöglichkeiten – Komfort vor der Haustür:

Drei Parkplätze direkt vor dem Haus bieten auch längeren Fahrzeugen ausreichend Platz. Die Parkfläche zeichnet sich durch die Verwendung von schönen roten Kalksteinplatten aus, die das elegante Erscheinungsbild des Anwesens unterstreichen.



Ausstattung

- 3 Geschosse, 3 Wohnungen, separat begehbar
- Loggia und Terrassen
- Großer Swimmingpool
- 3 Stellplätze außen
- Bad mit Dusche, Bad/WC getrennt
- Einbauküchen
- Böden: Fliesenboden
- Kunststofffenster
- Anschlüsse: analoger Telefonanschluss, DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
- Weitere Räume: Abstellraum, Pool-Technikraum
- voll klimatisiert, kühlen und heizen
- Ausstattung: möbliert, neuwertig
- Energieträger: Elektro/Luftwärmepumpe in Klimaanlage

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, Englisch, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der Ferne.

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Vinisce ist ein bezaubernder kleiner Ort in Kroatien, der sich entlang der wunderschönen adriatischen Küste befindet. Dieses malerische Fischerdorf liegt in der Region Dalmatien, etwa 20 Kilometer von der historischen Stadt Trogir entfernt. Mit seiner ruhigen und entspannten Atmosphäre ist Vinisce der perfekte Rückzugsort für diejenigen, die dem Trubel des Alltags entfliehen und in die Schönheit der unberührten Natur eintauchen möchten.

Die Küstenlinie von Vinisce zeichnet sich durch kristallklares Wasser, versteckte Buchten und zahlreiche kleine, von Kiefern umgebene Strände aus, die ideal für Sonnenanbeter und Wassersportbegeisterte sind. Die saubere Luft, die reine Natur und die Gastfreundschaft der Einheimischen tragen dazu bei, dass sich Besucher sofort willkommen und zu Hause fühlen.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie.

Wir sind Ihr **deutschsprachiger Partner in Kroatien**.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien - Sprechen Sie mit uns!

Scannen Sie unsere Kontaktkarten

TRAUM- & FERIENIMMOBILIEN IN KROATIEN

WE LOVE CROATIA

WhatsApp/Telefon: +49 170 6 800 400 – www.hikelhomes.de

Bild...

