

# Meerblick – Schlüsselfertige Villa Princ in Seget Vranjica – modernste Technik – 3 SZ

21220 Seget Vranjica, Villa zum Kauf

Objekt ID: 102282



Wohnfläche ca.: **360 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **1.750.000 EUR**



# Meerblick – Schlüsselfertige Villa Princ in Seget Vranjica – modernste Technik – 3 SZ

Objekt ID	102282
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21220 Seget Vranjica Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	360 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	606 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Fertigstellung 4. Quartal 2024
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Garage, Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Parkettboden, Rollläden, Schlüsselfertig mit Keller, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Wasch-/Trockenraum



Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	1.750.000 EUR



# Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in Seget Vranjica - eine exklusive und moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick an der Dalmatinischen Küste in Kroatien. Diese lichtdurchflutete, hochwertige Luxusimmobilie steht schlüsselfertig zur Verfügung und bietet Meerblick aus fast jedem Winkel.

Die Villa Princ (auf Deutsch Prinz) gehört mit der Villa Princeza (Prinzessin) und den atemberaubenden und unglaublich großzügigen Villen Kraljica (Königin) und Kralj (König) zu einem Meerblickensemble nur unweit von Trogir entfernt. Die Villa Princ ist nahezu baugleich mit der Villa Princeza verfügt aber über ein kleineres Grundstück und ca. 50m<sup>2</sup> weniger Wohn-/Nutzfläche.

Die Villa Princ verfügt über drei großzügige Etagen - Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss - und beinhaltet drei großzügige Schlafzimmer, alle mit Balkon und spektakulärem Meerblick. Drei Badezimmer jeweils anschließend an das Schlafzimmer, sowie ein Gäste-WC zur Verfügung.

Zusätzlich zu den Balkonen bietet diese Villa in Seget Vranjica großzügige Terrassen, die zum Entspannen und Genießen des atemberaubenden Blicks auf das Meer einladen. Ein multifunktionaler Raum im Untergeschoss kann als Sauna, Hobbyraum oder Fitnessraum genutzt werden kann.

Die Villa ist mit einer Doppelgarage, einem Technikraum und einem Abstellräumen ausgestattet. Sie wird mit einer kompletten Beleuchtung, hochwertiger Ausstattung und modernster KNX Smarthome Technologie geliefert. Sie bietet ein umfangreiches Heiz- und Kühlsystem mit Solartechnik und modernen Wärmepumpen sowie eine Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Bädern.

Der Außenbereich umfasst einen großzügigen, beheizbaren 36m<sup>2</sup> Pool mit Vollautomatik. Zusätzliche Optionen sind eine Wallbox zum Laden von Elektrofahrzeugen und eine individuelle Möblierung. Auf Wunsch bieten wir auch eine Hausverwaltung an.

Schlüsselwörter: Luxusvilla in Seget Vranjica, Villa mit Meerblick in Kroatien, Immobilien in Kroatien, Schlüsselfertige Immobilie in Kroatien, Villa mit Pool und Terrassen in Kroatien, KNX Smarthome Villa in Kroatien, Luxusimmobilien Dalmatinische Küste.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Ausstattung

- Schlüsselfertige Fertigstellung
- Meerblick - lichtdurchflutet
- Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss
- 3 Schlafzimmer, alle mit Balkonzugang und Bad-en-Suite
- 1 Gäste WC
- Sauna / Hobbyraum / Fitness
- Doppelgarage
- 2 Stellplätze
- Technikraum
- Abstellraum
- Komplette Beleuchtung
- Hochwertige Ausstattung
- KNX Smarthome System



- großer Pool mit Vollautomatik und Heizung
- Solartechnik und moderner Wärmepumpen für Heizung und Klima
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Bädern
- Klima- / Heizungsanlage in allen Räumen
- SAT TV
- zentrale Staubsaugeranlage
- angelegter Garten- und Außenanlagenbereich
- optional Wallbox zum Laden von Elektrofahrzeugen
- optional Möblierung auf Wunsch optional
- auf Wunsch mit Hausverwaltung

## Sonstiges

### WEITERE INFORMATIONEN

-----

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: [info@hikelhomes.de](mailto:info@hikelhomes.de)  
Wir sprechen Deutsch, Englisch, Français und Schwäbisch

### BESICHTIGUNG

-----

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der Ferne.

### MEHR SERVICE FÜR SIE

-----

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



# Lage

Erkunden Sie Immobilien in Seget Vranjica, dem versteckten Juwel an der Dalmatinischen Küste in Kroatien. Dieses malerische Fischerdorf bietet einzigartige Immobilienmöglichkeiten, von traditionellen Steinhäusern bis hin zu modernen Luxusvillen in Kroatien, alle mit atemberaubender Meerblick-Aussicht.

Seget Vranjica, bekannt für seine unberührte Natur und kristallklares Wasser der Adria, ist ein idyllischer Ort zum Leben. Mit über 2700 Sonnenstunden pro Jahr und einem milden Mittelmeerklima, bietet Seget Vranjica Immobilien für alle, die das Leben in der Sonne suchen.

Dank der ausgezeichneten Infrastruktur, darunter gute Verkehrsverbindungen und lokale Einkaufsmöglichkeiten, sowie einer Vielzahl von Gastronomiebetrieben, ist Seget Vranjica ein attraktiver Standort für den Kauf von Immobilien in Kroatien. Das nahegelegene UNESCO-Weltkulturerbe, die Stadt Trogir, erhöht zusätzlich die Attraktivität der Region für potenzielle Immobilienkäufer.

Entdecken Sie den einzigartigen Lebensstil in Seget Vranjica, einem Ort, der natürliche Schönheit, entspannte Atmosphäre und authentische dalmatinische Lebensweise vereint. Ob als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus, der Immobilienkauf in Seget Vranjica bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr eigenes Stück Paradies in Kroatien zu besitzen.

Schlagwörter: Immobilien in Seget Vranjica, Immobilien in Kroatien, Häuser am Meer in Kroatien, Luxusvillen in Kroatien, Immobilienkauf in Kroatien, Immobilien mit Meerblick, Immobilien an der Dalmatinischen Küste

Meerblick

Entfernung zum Meer: 0,8km

%%0|3.75|0|0| |100|750%%

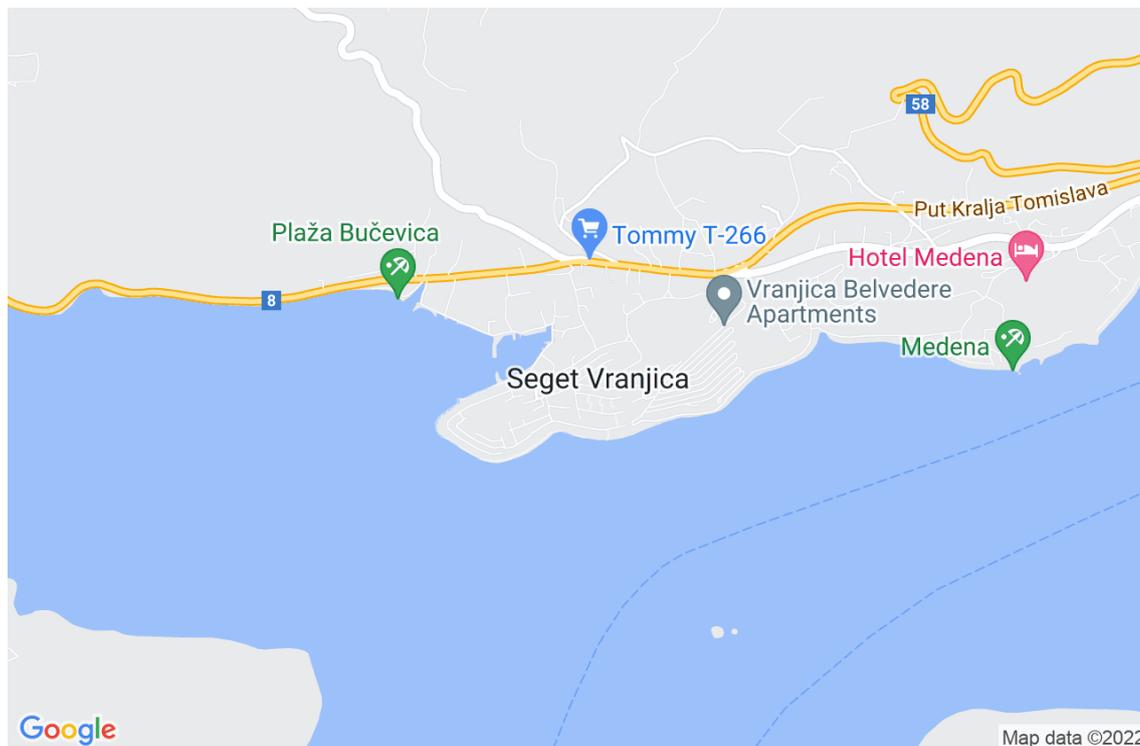




Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



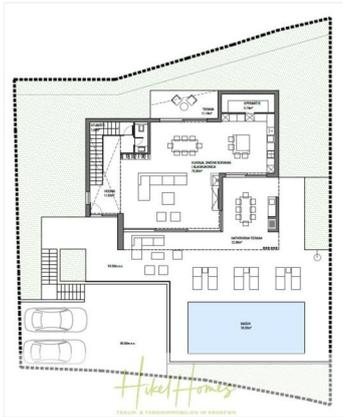


Bild...

**Bild**

**BELLEVue**  
Best Property  
Awards  
2023

## Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

TRAUM- & FERIEIMMOBILIEN IN KROATIEN

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von HIKEL HOMES begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr deutschsprachiger Partner in Kroatien.

Profilieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien – Sprechen Sie mit uns!

Scannen Sie unsere Kontaktboxen

WhatsApp/Telefon: +49 170 6 800 400 – [www.hikelhomes.de](http://www.hikelhomes.de)

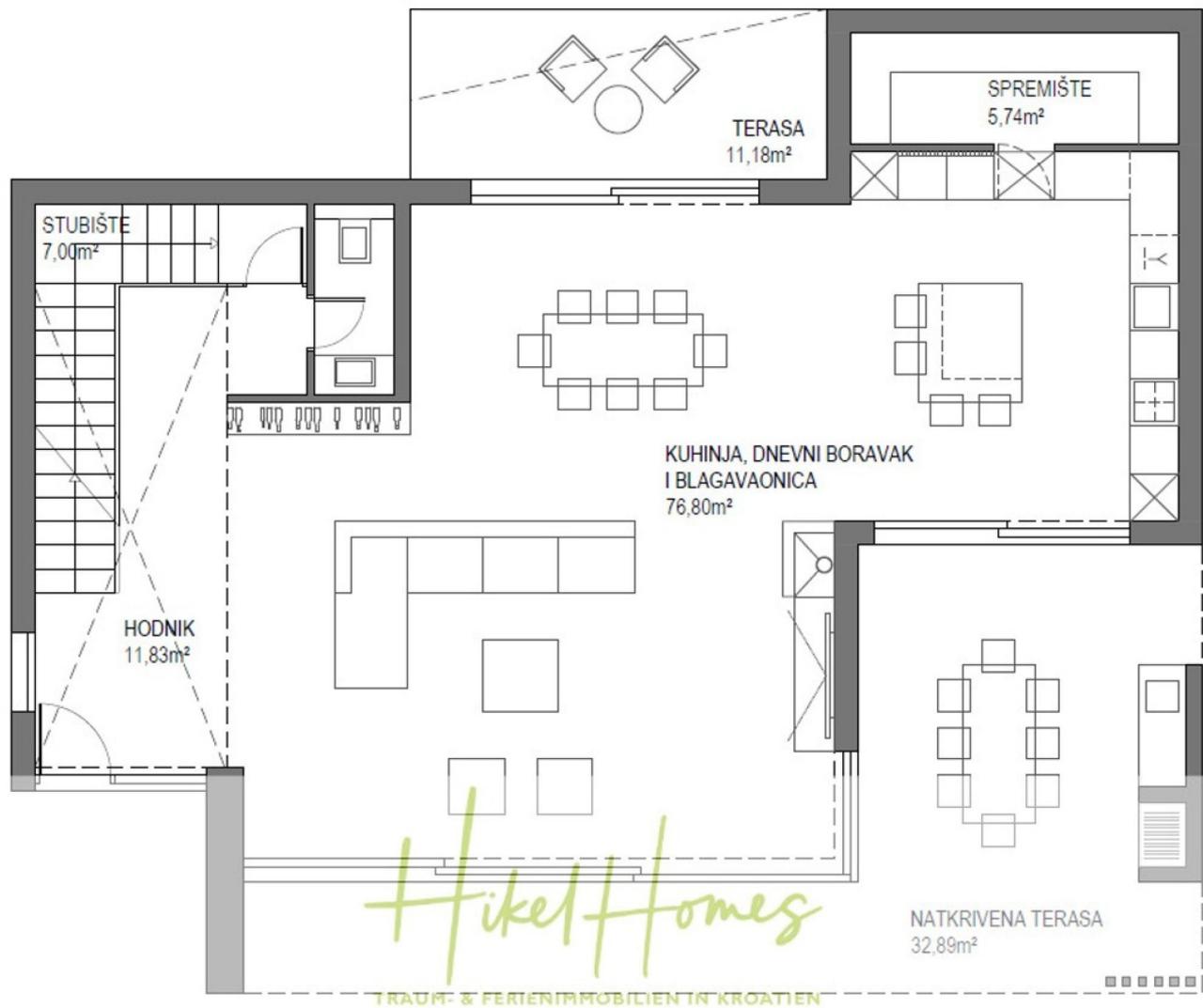
**WE LOVE CROATIA**

Bild...



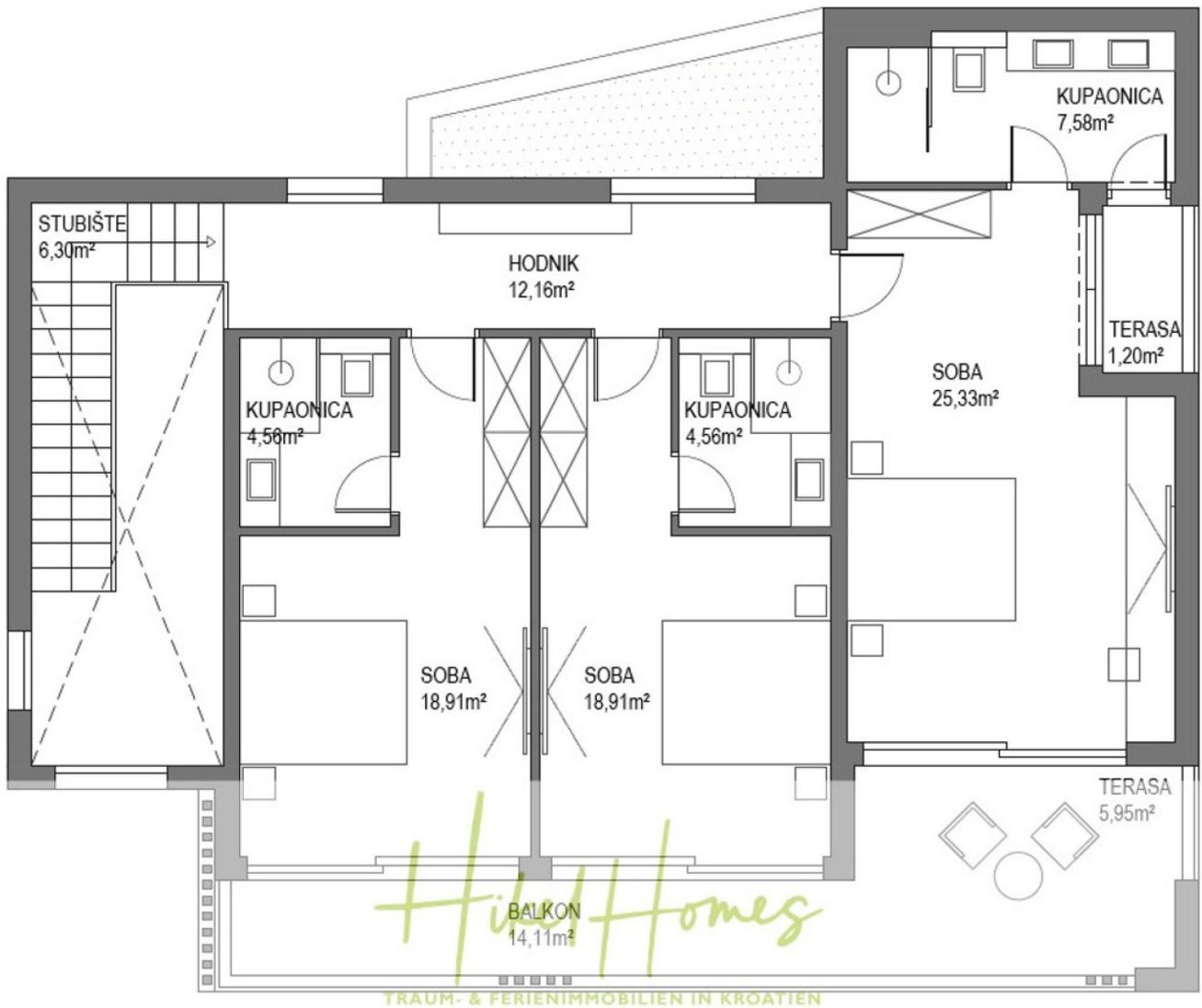
# Grundriss

Bild...



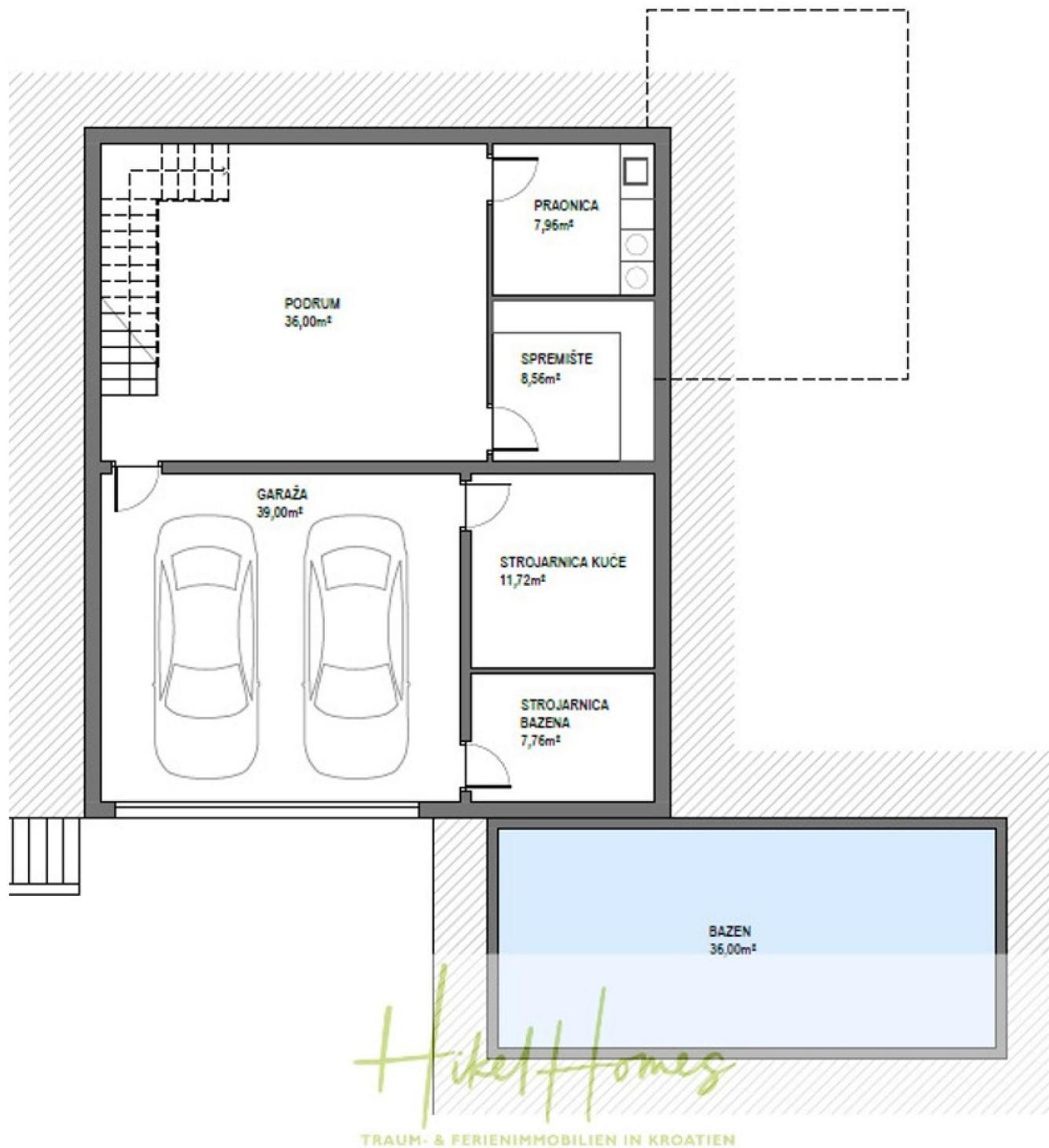
# Grundriss

Bild...



# Grundriss

Bild...



# Grundriss

Bild...

