

Majestätische Villa Kraljica mit Gästehaus: 610m² Luxuswohnfläche mit atemberaubendem Meerblick

21220 Seget Vranjica, Villa zum Kauf

Objekt ID: 102285



Wohnfläche ca.: **610 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **2.700.000 EUR**



Majestätische Villa Kraljica mit Gästehaus: 610m² Luxuswohnfläche mit atemberaubendem Meerblick

Objekt ID	102285
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21220 Seget Vranjica Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	610 m ²
Grundstück ca.	1.450 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Separate WC	2
Balkone/Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Keller
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	4 Stellplätze
Garagen	3 Stellplätze
Verfügbar ab	Fertigstellung 4. Quartal 2024
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Garage, Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Parkettboden, Rollläden, Sauna, Schlüsselfertig mit Keller, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Wasch-/Trockenraum



Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	2.700.000 EUR



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese Luxus Meerblick Traumvilla in Seget Vranjica - Die absolute superlative Immobilie mit 610m² Wohn-/Nutzfläche auf einen 1450m² großen Grundstück mit einer eigenen fast 100m langen Auffahrt zu diesem Traumobjekt. Überall genießen Sie den atemberaubendem Meerblick an der Dalmatinischen Küste in Kroatien. Lichtdurchflutete, Luxusimmobilie wird nur mit den modernsten Materialien und Geräten ausgestattet - Schlüsselfertig !

Die Villa Kraljica (auf Deutsch Königin) gehört mit der Villa Princeza (Prinzessin) und der Villa Princ, sowie der ebenfalls königlichen Villa Kralj (König) zu einem Meerblickensemble nur unweit von Trogir entfernt. Es fehlen die superlative um dieses Objekt zu beschreiben. Ein architektonisches Meisterwerk, das den Begriff Luxus neu definiert und dabei eine unwiderstehliche Balance zwischen Komfort, Eleganz und modernster Technologie bietet.

Die Villa bietet drei atemberaubende Ebenen: 3 Garagen im Kellergeschoss, ein lichtdurchfluteten Erdgeschoss und ein Obergeschoss, jedes von ihnen exquisit gestaltet, um die spektakuläre Aussicht auf das Meer zu maximieren. Hinzu kommt ein separates Gästehaus mit einem eigenen Appartement, das sowohl Privatsphäre als auch Luxus bietet.

Die Villa verfügt im Gästehaus über eine einladende Sommerküche, perfekt für unterhaltsame Abende und kulinarische Genüsse, sowie für Party mit Familie, Freunden oder Geschäftspartnern. Drei erhabene Schlafzimmer auf dem Erdgeschoss, jedes mit eigenem Bad-en-Suite, bieten direkten Zugang zum liebevoll angelegten Garten, ein Ort des Friedens und der Harmonie.

Zusätzlich erwartet Sie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad im Gästehaus, das durch sein stilvolles Design und seine Privatsphäre besticht. Die prachtvolle Master-Suite befindet sich im Obergeschoss und besticht durch absolute Privatsphäre mit einem eigenen Wohnzimmer, einem angrenzenden Büro und einem luxuriösem Bad. Eine Terrasse bietet Ihnen eine herrliche Aussicht, die Ihren Morgen beleben und Ihren Abend ausklingen lassen wird.

Für zusätzlichen Komfort gibt es zwei Gäste-WCs, eine Sauna und einen Fitnessraum für Ihr persönliches Wellness- und Workout Programm, drei Garagen für Ihre hochkarätigen Fahrzeuge sowie vier weitere Stellplätze für Ihre Gäste.

Die Villa verfügt über eine hochwertige Ausstattung und komplette Beleuchtung, die jede Ecke in warmes Licht taucht und für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Das integrierte KNX Smarthome System verspricht Ihnen ein müheloses Wohnen.

Im Außenbereich erwartet Sie ein beeindruckender 65m² großer Pool mit Vollautomatik und Heizung, umgeben von einer wunderschön angelegten Garten- und Außenanlage, die mit üppigem Grün und majestätischen Bäumen verzaubert. Natürlich darf der Jacuzzi nicht vergessen werden!

Modernste Technologien wie Solartechnik und Wärmepumpen sorgen für eine effiziente Heizung und Klimatisierung. Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Bädern sowie eine Klima-/Heizungsanlage in allen Räumen gewährleisten das ganze Jahr über optimalen Komfort. Weitere Annehmlichkeiten sind SAT-TV und eine zentrale Staubsaugeranlage.

Optional können Sie eine Wallbox zum Laden von Elektrofahrzeugen sowie eine auf Wunsch maßgeschneiderte Möblierung hinzufügen. Sollten Sie sich für ein rundum sorgloses Wohnen entscheiden, bieten wir auch einen umfassenden Hausverwaltungsservice an.



Diese Luxusvilla ist mehr als nur eine Residenz - sie ist ein Statement von Stil, Eleganz und modernem Luxus.

Wir freuen uns darauf, Sie zu einem exklusiven Rundgang über den Bauplatz dieser außergewöhnlichen Immobilie einzuladen. Diese Villa verspricht nicht nur Luxus, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität. Sie repräsentiert den Höhepunkt des zeitgenössischen Luxuslebens, eine perfekte Mischung aus Stil, Eleganz und modernster Technologie, die Ihren höchsten Ansprüchen gerecht wird. Sie ist mehr als nur ein Zuhause, sie ist ein Ort, an dem Sie Ihren Träumen freien Lauf lassen können.

Ausstattung

- Luxus Villa Schlüsselfertige Fertigstellung
- Ausführung durch deutschen Bauträger vor Ort in Kroatien
- Meerblick - lichtdurchflutet
- Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss
- Gästehaus mit Appartement
- 5 Schlafzimmer, alle mit Balkonzugang und Bad-en-Suite
- 2 Gäste WC
- Sauna
- Sauna / Hobbyraum / Fitness
- Doppelgarage
- Einzelgarage
- 4 Stellplätze
- Technikraum
- Abstellraum
- Komplette Beleuchtung
- Hochwertige Ausstattung
- KNX Smarthome System
- 65m² großer Pool mit Vollautomatik und Heizung
- Sauna
- Solartechnik und moderner Wärmepumpen für Heizung und Klima
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Bädern
- Klima- / Heizungsanlage in allen Räumen
- SAT TV
- zentrale Staubsaugeranlage
- angelegter Garten- und Außenanlagenbereich
- optional Wallbox zum Laden von Elektrofahrzeugen
- optional Möblierung auf Wunsch optional
- auf Wunsch mit Hausverwaltung

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, Englisch, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein



Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der Ferne.

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Erkunden Sie Immobilien in Seget Vranjica, dem versteckten Juwel an der Dalmatinischen Küste in Kroatien. Dieses malerische Fischerdorf bietet einzigartige Immobilienmöglichkeiten, von traditionellen Steinhäusern bis hin zu modernen Luxusvillen in Kroatien, alle mit atemberaubender Meerblick-Aussicht.

Seget Vranjica, bekannt für seine unberührte Natur und kristallklares Wasser der Adria, ist ein idyllischer Ort zum Leben. Mit über 2700 Sonnenstunden pro Jahr und einem milden Mittelmeerklima, bietet Seget Vranjica Immobilien für alle, die das Leben in der Sonne suchen.

Dank der ausgezeichneten Infrastruktur, darunter gute Verkehrsverbindungen und lokale Einkaufsmöglichkeiten, sowie einer Vielzahl von Gastronomiebetrieben, ist Seget Vranjica ein attraktiver Standort für den Kauf von Immobilien in Kroatien. Das nahegelegene UNESCO-Weltkulturerbe, die Stadt Trogir, erhöht zusätzlich die Attraktivität der Region für potenzielle Immobilienkäufer.

Entdecken Sie den einzigartigen Lebensstil in Seget Vranjica, einem Ort, der natürliche Schönheit, entspannte Atmosphäre und authentische dalmatinische Lebensweise vereint. Ob als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus, der Immobilienkauf in Seget Vranjica bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr eigenes Stück Paradies in Kroatien zu besitzen.

Schlagwörter: Immobilien in Seget Vranjica, Immobilien in Kroatien, Häuser am Meer in Kroatien, Luxusvillen in Kroatien, Immobilienkauf in Kroatien, Immobilien mit Meerblick, Immobilien an der Dalmatinischen Küste

Meerblick

Entfernung zum Meer: 0,8km

%%0|3.75|0|0| |100|1200%%

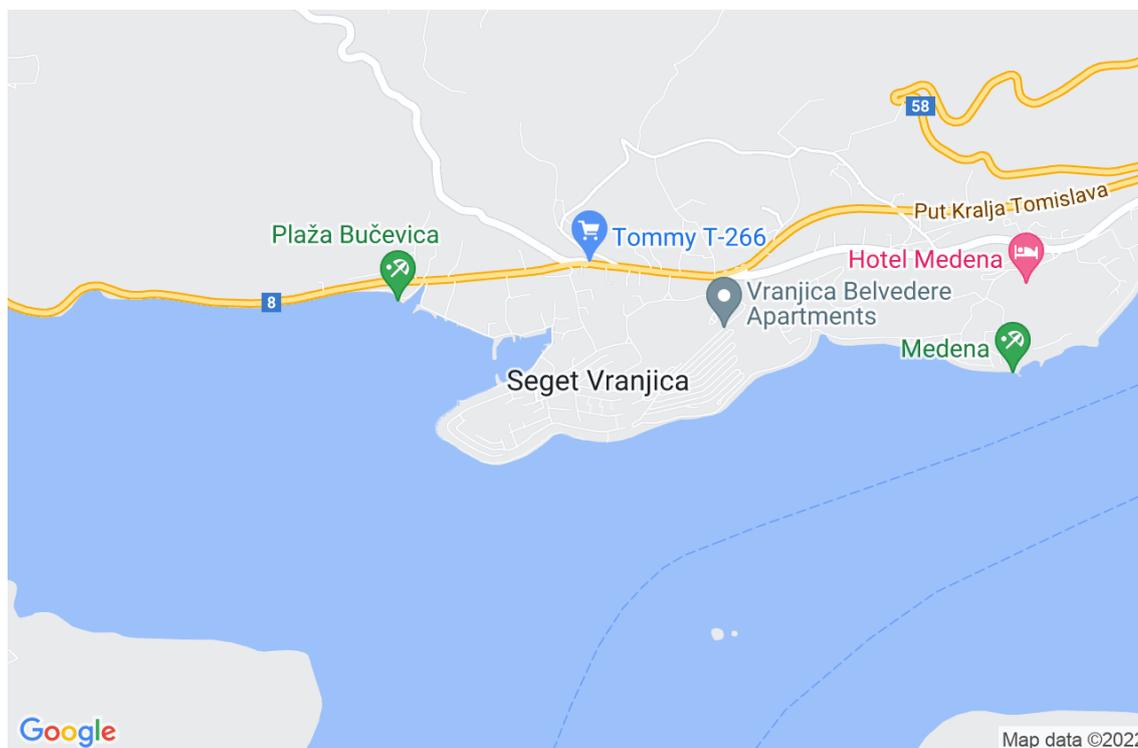




Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

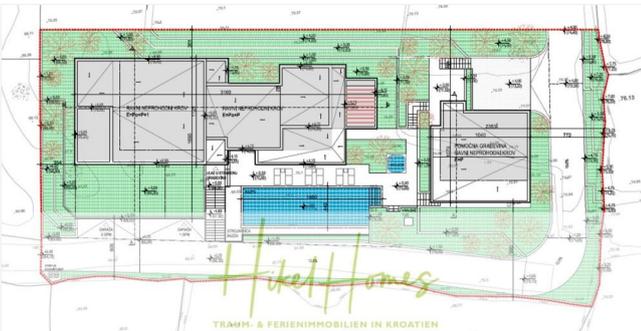


Bild...

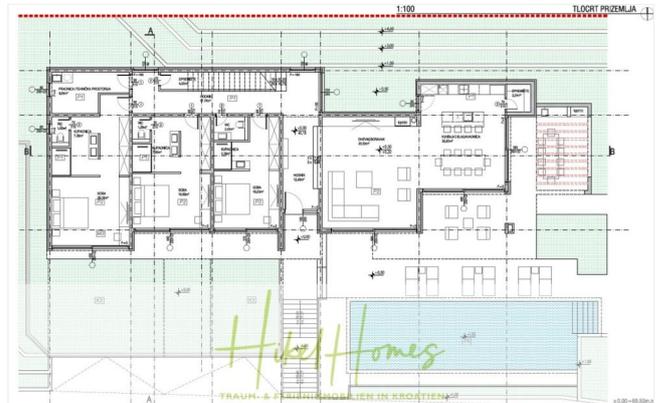
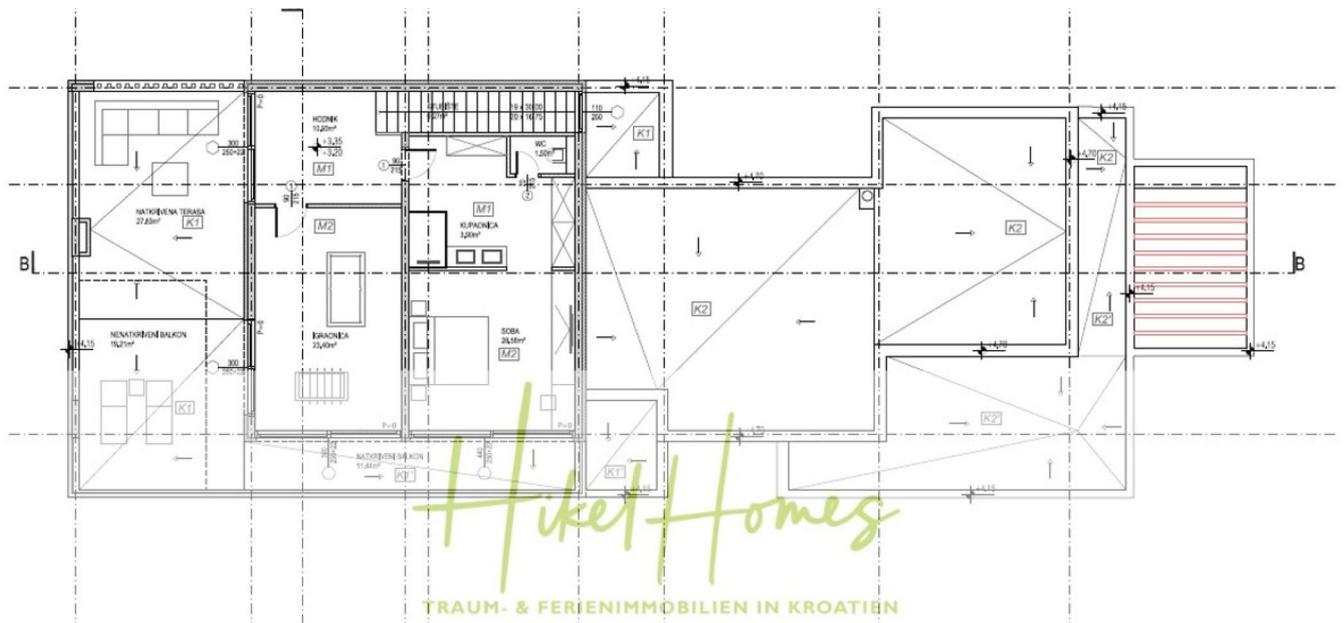


Bild...



Grundriss

Bild...



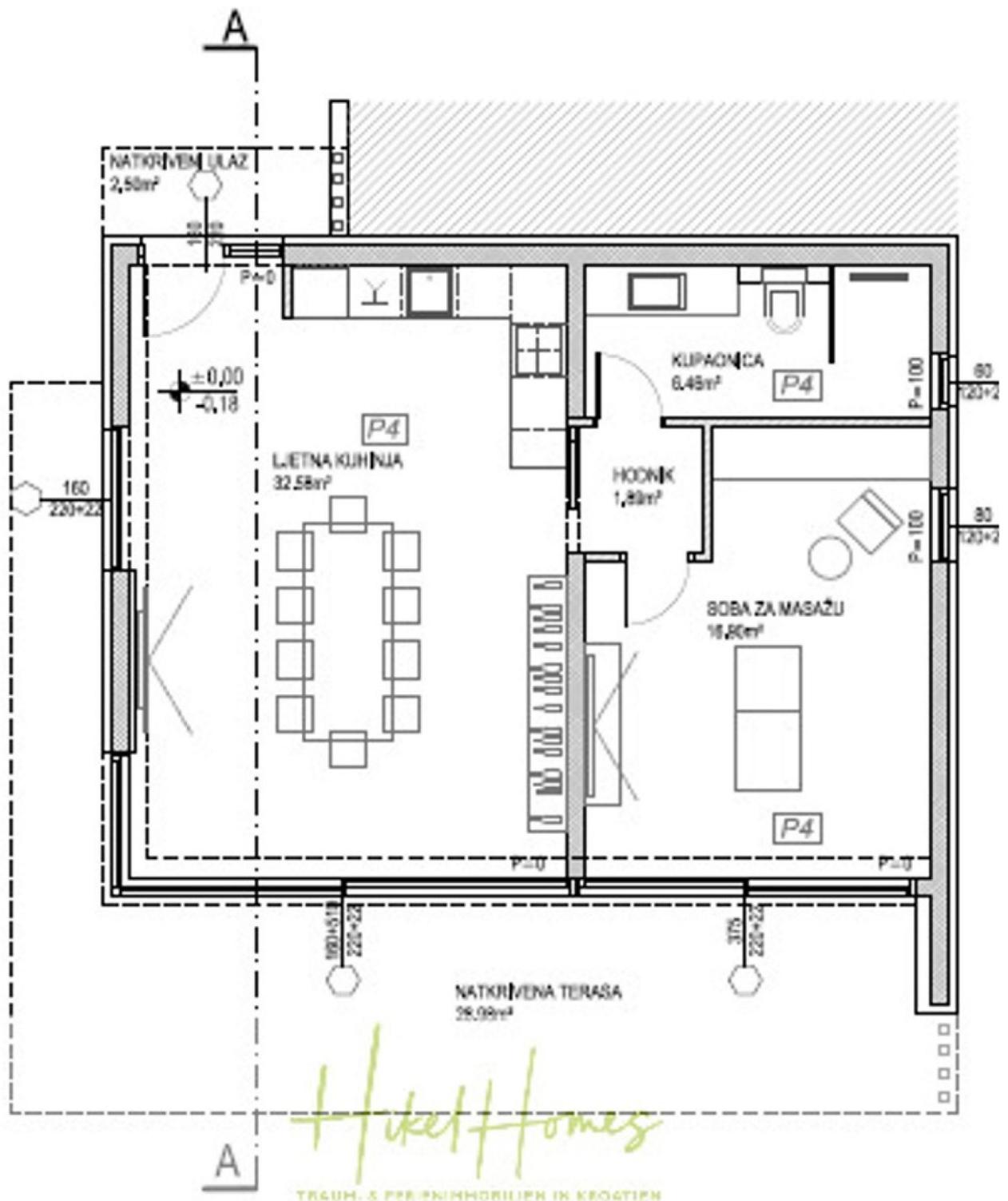
Grundriss

Untergeschoss



Grundriss

Gästehaus



Grundriss

Bild...

