# Villa Dalia – von jedem Zimmer aus Meerblick mit 4 Schlafzimmer / 4 Bädern / Loggia / Pool / …

**21314 Krilo, Villa zum Kauf**

**Objekt ID: 73675**

Wohnfläche ca.: **265 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **980.000 EUR**

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

# Villa Dalia – von jedem Zimmer aus Meerblick mit 4 Schlafzimmer / 4 Bädern / Loggia / Pool / …

| | |
|---|---|
| Objekt ID | 73675 |
| Objekttypen | Ferienimmobilie, Haus, Villa |
| Adresse | 21314 Krilo<br>Dalmatien-Split |
| Lage | Wohngebiet |
| Wohnfläche ca. | 265 m² |
| Grundstück ca. | 672 m² |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Separate WC | 1 |
| Balkone/Terrassen | 2 |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Wesentliche Energieträger | Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Baujahr | 2021 |
| Zustand | neuwertig |
| Ausstattung | Luxus |
| Bauweise | Massiv |
| Ausbaustufe | Schlüsselfertig mit Bodenplatte |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Carports | 2 Stellplätze |
| Verfügbar ab | Fertigstellung 4. Quartal 2022 |
| Ausstattung / Merkmale | Als Ferienimmobilie geeignet, Balkon/Terrasse, Balkon/Terrasse Ost, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Garage, Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Rollladen, Schlüsselfertig mit Bodenplatte, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käuferprovision | 3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt. |

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel
info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de
Tel. +49 7031 7775887

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 980.000 EUR |

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

# Objektbeschreibung

In Krilo / Jesenice oberhalb des Hafens entstehen 4 Villen mit einem unverbaubaren Meerblick. Von jedem Zimmer der Villen genießen Sie einen traumhaften Blick auf das Meer und die Inseln Brac und Solta. Baubeginn ist ab September 2021 geplant und mit einer Bauzeit von 12 Monaten.

Die Villen bieten befinden sich in einer absolut ruhigen Wohnlage. Von jedem Raum des Hauses genießen Sie einen wunderbaren Blick über das Meer mit kristallklarem Wasser. Das Haus befindet sich in Hanglage mit freiem Blick auf das Meer. Zum Meer und dem Stand benötigen sie nur ca. 300 Fußweg. Dort lädt das Wasser direkt zum Schwimmen und Planschen ein.

Die Villa Dalia wird hochwertig massiv erbaut und verfügt über ein Erdgeschoss mit einem sehr großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, mit offener Küche mit direktem Anschluß an einen Vorratsraum sowie die Loggia. Zustäzlich befindet sich im Erdgeschoss noch ein Gäste-WC und eine große Garderobe mit Einbauschränken. Der Clou vom Wohnzimmer gelangen Sie in eine weitere überdachte Loggia und von dort in einem abgetrennten Gästebereich. Dieser verfügt über eine Schlafzimmer mit einem eigenen Badezimmer. Somit sind Sie optimal für Gäste gerüstet.

Von allen Bereichen der Villa genießen Sie einen wunderbaren Blick durch die Fensterfront Richtung Meer. Von jedem Raum gelangen Sie auf die großzügige angelegte Terrasse, welche zum Feiern und Relaxen einlädt. Die Terrasse bietet neben einem Loungebereich auch eine Outdoor-Sommerküche mit Grillmöglichkeit. Selbstverständlich verfügt diese sonnige Villa auch über einen beheizbaren Infinity-Pool. Optional können auch Gegenstromanlage oder Wasserfalldüsen oder andere Poolattraktionen bestellt werden.

Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer mit integrierten Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt auch über einen großen Kleiderschrank, welcher auch als Büro genutzt werden kann, sowie eine private seperate Dachterrasse. Jedes der 3 Schlafzimmer verfügt über eine bodentiefe Fensterfront über die gesamte Zimmerbreite. Aus jedem Bett genießen Sie einen traumhaften unverbaubaren Meerblick. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen Zugang auf die Terrasse mit genügend Platz zum Relaxen und Erholen.

Alle Fenster verfügen über elektrische Rollläden. Die Villa verfügt zusätzlich über ein Carport für 2 Autos, und ist mit modernster Heizungs-, Klima- und Solartechnik ausgestattet.

Diese traumhafte Villa eignet sich ideal für die Vermietung mit einer sehr attraktiven Rendite während der Sommer- und Wintermonate. Durch die hochwertige Ausstattung wie Heizung und Pool-Heizung ist die Villa auch überdurchschnittlich gut in der Nebensaison vermietbar. Lassen Sie sich Ihre persönliche Mietrendite berechnen.

Besichtigen Sie den attraktiven Bauplatz, auf welchem ihre zukünftige Traumimmobilie entsteht. Aktuell können Sie Detailplanungen und die Materialien noch mitbestimmen und der Villa Ihre eigene persönliche Note verleihen.

# Ausstattung

RAUMAUFTEILUNG / ZIMMER:
- Erdgeschoss und Obergeschoss
- 4 Schlafzimmer
- 4 Bäder

- Vorratsraum
- Gäste WC
- Hauswirtschaftsraum
- Carport für 2 PKWs

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG:
- Komplette Beleuchtung
- großer Infinity Pool mit Vollautomatik und Heizung
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Solartechnik
- Klima- / Heizungsanlage in allen Räumen
- elektrische Rollläden
- SAT TV
- WIFI in allen Räumen
- zentrale Staubsaugeranlage
- angelegter Garten- und Außenanlagenbereich

OPTIONAL
- Möblierung auf Wunsch
- Hausverwaltung und Property Management
- Vermietungsservice

## Sonstiges

FERTIGSTELLUNG
---
Baubeginn 3. Quartal 2021 und Fertigstellung 4. Quartal 2022 - jetzt können Sie noch mitentscheiden

WEITERE INFORMATIONEN
---
Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG
---
Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

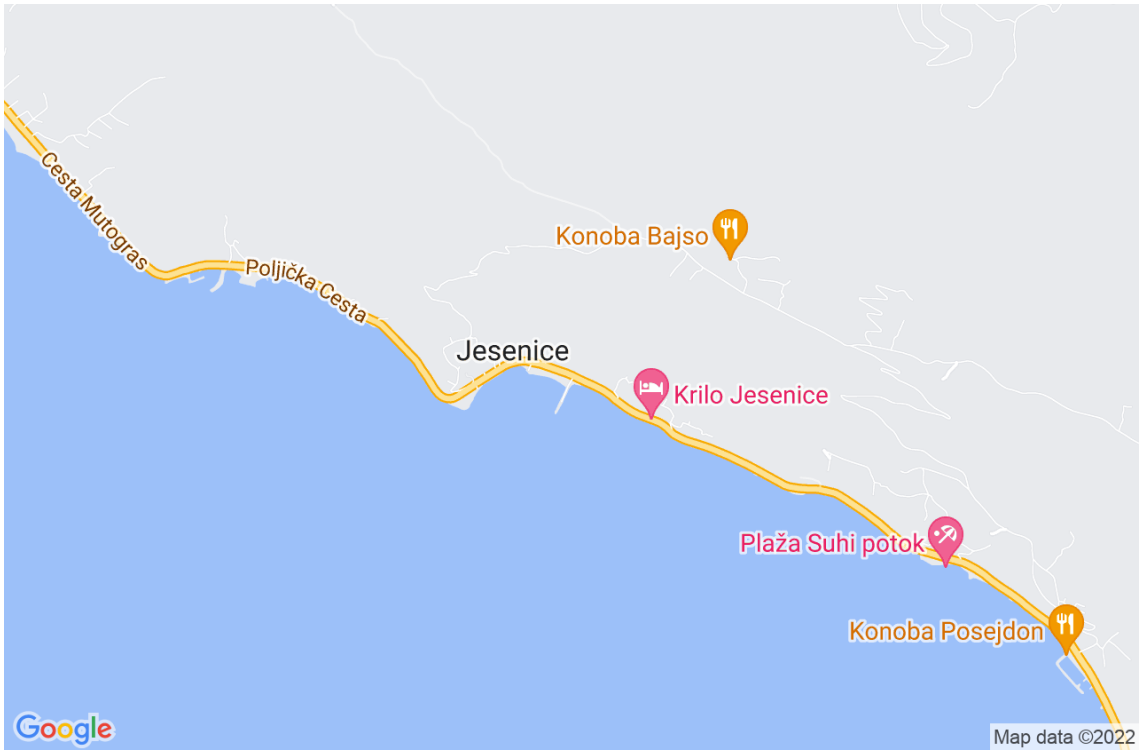
MEHR SERVICE FÜR SIE
---
- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort

# Lage

Krilo/Jesenice liegt in Dalmatien und besteht aus vier Dörfern und liegt an der adriatischen Küste. Die kleine Küstenstadt verfügt über einen hübschen Hafen und einladende Ufer. Der Ort ist insbesondere dafür bekannt, einsame Buchten und wunderschöne Strände zu haben. Hier finden Sie garantiert einen erholsamen Urlaub. Wer aber trotzdem einmal in die große Stadt möchte, der kann ins nur 15 Kilometer entfernte Split fahren. Ein Highlight ist es besonders dann, wenn die Kreuzfahrts- und Ausflugsschiffe anlegen und diese dabei beobachtet werden können. Gerade Kinder sind immer wieder fasziniert von diesem Anblick. Dieser Ort pflegt eine uralte Tradition, wo alte Holzsegelschiffe zum Einsatz kommen. Diese werden heutzutage für Ausflüge mit den Feriengästen verwendet und führen diese oft an Badeplätze an idyllischen und auf dem Landweg nicht erreichbare Küsten.
Die Strände liegen hier praktisch vor der Haustüre und man muss nur wenige Meter gehen, bis man den ersten Strandplatz erreicht. Mittlerweile sind fast alle Strände betoniert und man benötigt Liegen, um einen angenehmen Strandtag zu erleben. Es gibt aber auch mehrere Kiesstrände. Wer mit einem Kinderwagen unterwegs ist, der weiß es zu schätzen, ohne großen Aufwand direkt bis zum Liege- und zum Badeplatz fahren zu können, ohne den Kinderwagen mühsam über das Kies schleppen zu müssen.
Klein aber fein. Das ist das Motto der Gastronomie. In Ort gibt es drei Restaurants, die mit Fisch- und Fleischgerichten überzeugen und regionale Köstlichkeiten anbieten. Wie gesagt, die nächsten Orte oder gar die nächste Stadt ist nicht weit entfernt und wer einmal etwas Abwechslung benötigt, der findet sie schnell. Wer einen gemütlichen Abend in einer lauschigen Bar bei lauen Temperaturen verbringen möchte, der findet im Ort ebenfalls entsprechende Angebote. Güter des täglichen Bedarfs wie Lebensmittel können im Ort ebenfalls erstanden werden.
Sehenswürdigkeiten oder Ausflugsmöglichkeiten gibt es im Ort selbst nicht. Die gute Lage zu größeren Ortschaften und zur wunderbaren Natur zeichnen diesen Ort aber aus. Schnell ist man in Split oder auch in Omis. Die Berge liegen praktisch im Rücken und können schnell erreicht werden. Mittelalterliche Burgen und Festungen liegen ebenfalls in der Nähe und können zu Fuß erreicht werden. Wer gerne Abenteuer mag, der bucht eine Rafting-Tour auf dem Fluss.
Wer Urlaub mit Kindern verbringt, weiß die ruhige Atmosphäre in Jesenice zu schätzen. Langweilig wird es einem auf keinen Fall. Es gibt so viel zu sehen und zu entdecken. Die Natur, die Berge und die Wälder sind unbeschreiblich schön und bieten für die ganze Familie Spaß und Erholung.

Meerblick
Entfernung zum Meer: 0,3km

%%0|3.75|1.0|0.5| |100|1000%%




HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

Bild...

Bild...

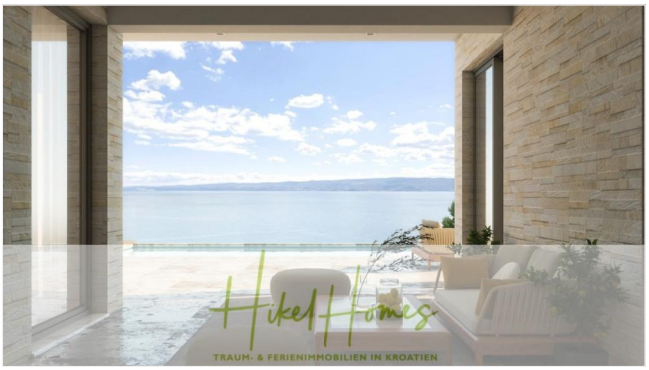



Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

Bild...

Bild...

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

# Grundriss

Bild...

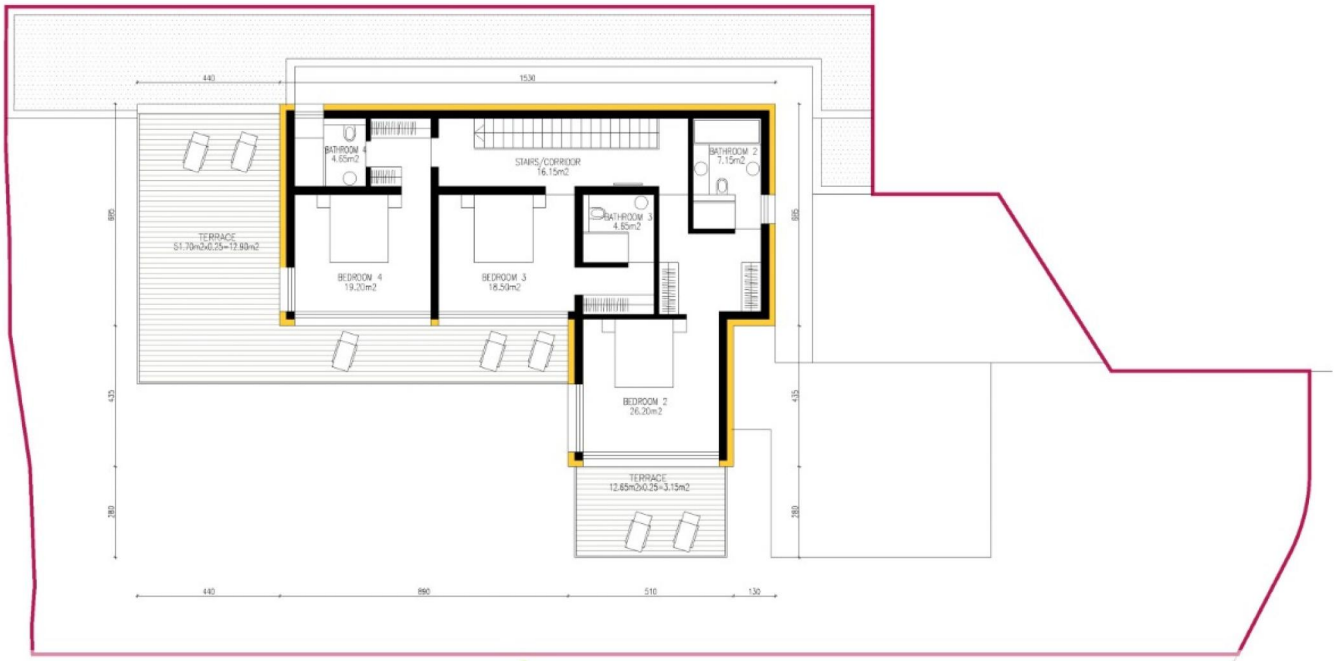
HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887

# Grundriss

Bild...




1st FLOOR

HikelHomes

TRAUM- & FERIENIMMOBILIEN IN KROATIEN

HIKEL HOMES
Herr Daniel Hikel

info@hikelhomes.de
www.hikelhomes.de

Tel. +49 7031 7775887