

Appartement Haus (4 Wohnungen) mit Supermarkt, Bäckerei und Gastronomie / 1. Reihe zum Meer

21000 Split, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 68385



Wohnfläche ca.: **435 m²** - Zimmer: **20** - Kaufpreis: **4.000.000 EUR**



Appartement Haus (4 Wohnungen) mit Supermarkt, Bäckerei und Gastronomie / 1. Reihe zum Meer

Objekt ID	68385
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	21000 Split Dalmatien-Split
Lage	Mischgebiet
Wohneinheiten	4
Gewerbeeinheiten	3
Wohnfläche ca.	435 m ²
Grundstück ca.	800 m ²
Zimmer	20
Baujahr	2008
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	29
Stellplätze	29 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Räume veränderbar, Teilmöbliert
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Nettorendite	6,00 %
Kaufpreis	4.000.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Objekt besteht aus einem Wohn- und Geschäftsgebäude in erster Reihe zum Meer zwischen Split und Omis. Zusätzlich gehört zu dem Objekt eine Bar/Restaurant welches direkt am Strand liegt.

- Das Objekt ist langfristig vermietet und erzielt eine Rendite von 6%.
- Potential besteht in einer Optimierung der Appartementvermietung,
- Weitere Möglichkeit das Restaurant am Strand mit zusätzlich 2 x 160m² zu überbauen. Eine Genehmigung liegt bereits vor.

Das Objekt besteht aus:

IM ERDGESCHOSS

- Supermarkt
- Bäckerei
- kleinen Wohnung (45m²)
- Gemeinsame Konoba mit 60m² für alle Wohnungen
- 14 Parkplätze

1. BIS 3. ETAGE

- 3 Appartements mit jeweils 130m² Wohnfläche -
- komplett eingerichtet
- jeweils 3 Schlafzimmer
- 2 Bädern
- Küche
- Balkonen und Terrassen
- unverbaubaren Meerblick
- Klimatisierung in allen Räumen

STRANDBAR

- 160m² direkt am Strand
- Möglichkeit zur Erweiterung von 2 Stockwerken mit jeweils 160m²
- 15 Parkplätze
- zusätzliche bestehen weitere interessante Konzessionen

Alle Bereiche haben Wasser, Strom- und Abwasseranschlüsse.

Dies ist ein einmaliges Renditeobjekt und ist nur selten in der Region in dieser Ausstattung zu finden. Alle Bereiche wurden erst vor wenigen Jahren erbaut und sind in einem tadellos sehr gepflegten Zustand.

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, Englisch, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG



Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der Ferne.

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Diese Renditeobjekt liegt zwischen Split und Omis in der ersten Reihe zum Meer und ist eine absolute Seltenheit.

Bei Interesse- und nach Übersendung eines Kapitalnachweis senden wir Ihnen gerne die Exposé Unterlagen zu.

Meerblick

Entfernung zum Meer: 0,05km





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien

Sie suchen eine Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind Ihr **deutschsprachiger Partner in Kroatien**.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien – Sprechen Sie mit uns!

Per Telefon oder WhatsApp:
+49 170 6 800400

Scannen Sie unsere QR-Code!

WE LOVE CROATIA

Weitere Immobilien unter: www.hikelhomes.de

Bild...

