

# 7448qm in erste Reihe zum Meer / Ideal zur Bebauung oder touristischen Betrieb (Hotel / Appartement)

21335 Podaca, Grundstück gemischt genutzt zum Kauf

Objekt ID: 64784



Kaufpreis: **1.800.000 EUR**



## 7448qm in erste Reihe zum Meer / Ideal zur Bebauung oder touristischen Betrieb (Hotel / Appartement)

Objekt ID	64784
Objekttypen	Grundstück, Grundstück gemischt genutzt
Adresse	21335 Podaca Dalmatien-Split
Lage	Wohngebiet
Grundstück ca.	7.484 m <sup>2</sup>
Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
Kaufpreis	1.800.000 EUR



## Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück liegt in der Ortschaft Podaca ca. 35km südlich von Markarska. Das Grundstück besteht aus ca. 3800 qm bebaubarer Fläche, sowie 3000 qm Fläche welche als touristische Zone ausgewiesen ist. Hier ist es möglich ein Objekt mit bis zu 40 Betten zu erstellen.

Das Objekt verfügt über eine absolute Top Lage mit direkter ersten Reihe zum Meer.

Wasser, Strom, ... liegen in unmittelbarer Nähe vom Grundstück.

## Sonstiges

### WEITERE INFORMATIONEN

-----  
Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: [info@hikelhomes.de](mailto:info@hikelhomes.de)  
Wir sprechen Deutsch, Englisch, Français und Schwäbisch

### BESICHTIGUNG

-----  
Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

### MEHR SERVICE FÜR SIE

- 
- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
  - Steuerberatung vor Ort
  - Rechtsberatung vor Ort
  - Bauträger vor Ort
  - Handwerker Netzwerk
  - Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
  - Hausverwaltung / Property Service
  - Concierge Service vor Ort



# Lage

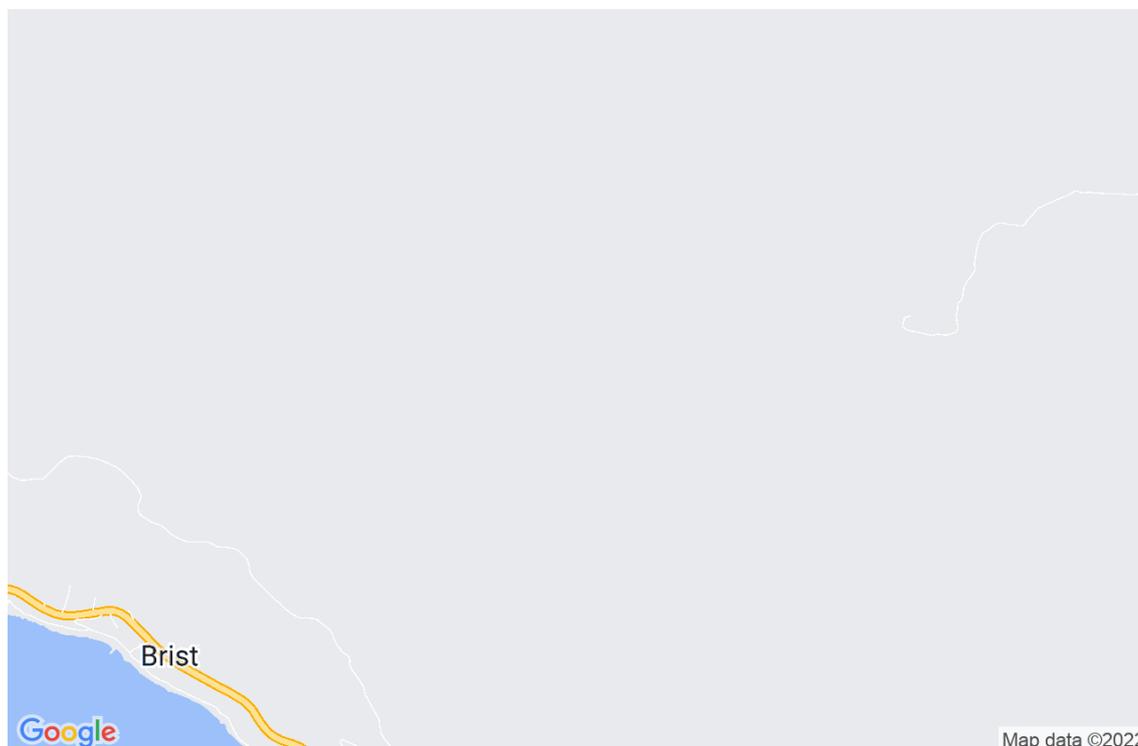
Grundstück liegt 35km südlich von Markarska in der Ortschaft Podaca.

Dubrovnik ca. 100km

Split ca. 100km

Podaca ist ein touristischer Ort, an der adriatischen touristischen Straße 2 Kilometer östlich von Zaostrog gelegen ist. Podaca besteht aus drei Dorfteilen: Kapec, Viskovica vala und Ravanje mit insgesamt 660 Einwohner. Die Bevölkerung ist vorerst zu Tourismus orientiert, aber sie beschäftigen sich auch mit Landwirtschaft und Olivenzucht. Komfortablen Häuser, Villas und Appartements, einige gastwirtschaftlichen Objekte sind die Grundlage für touristische Entwicklung von Podaca. Die Altsiedlung von Podaca unterhalb Steilhängen von Biokovo ist fast gänzlich verlassen. Zum ersten Mal wird der Ort in 1477. erwähnt.

Auf dem Berg in der Altsiedlung am Bergfuß wurde der Turm zur Verteidigung vor osmanischen Turken errichtet, und in der Nähe befindet sich die Kirche von St. Johannes auf dem Friedhof, die von den Adeligen Kacici errichtet worden ist. An der Kirche von St. Juraj in Tucepi und an der Kirche von St. Mihovil in Igrane befindet sich ein der bedeutendsten Denkmäler der Architektur aus dem frühen Mittelalter aus dem 12. Jahrhundert. An dem Kircheeingang befindet sich das Grabdenkmal mit den Namen von Kacici, und in der Nähe befindet sich das mittelaltrige Steindenkmal stecak-sljemenjak. Kirche von St. Stjepan aus dem Jahr 1492 wurde in dem 18. Jahrhundert zerstört. Auf derselben Stelle wurde in 1772 heutige Kirche ausgebaut. Nach dem Erdbeben in 1962 wurde am Meer die Kirche von Madonna von der Verkündigung ausgebaut.





[www.hikelhomes.de](http://www.hikelhomes.de)

