

2 Meerblick Rohbau-Villen mit Haupt- und Gästehaus in absoluter privater Lage

21414 Pražnica, Villa zum Kauf

Objekt ID: 106392



Wohnfläche ca.: **284 m²** - Zimmer: **10** - Kaufpreis: **1.250.000 EUR**



2 Meerblick Rohbau-Villen mit Haupt- und Gästehaus in absoluter privater Lage

Objekt ID	106392
Objekttypen	Ferienimmobilie, Haus, Villa
Adresse	21414 Pražnica Dalmatien-Split
Lage	Stadtstrand
Wohnfläche ca.	284 m²
Nutzfläche ca.	506 m²
Grundstück ca.	11.360 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Strom, Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	Rohbau
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Ausbauhaus
Stellplätze gesamt	2
Carports	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Fertigstellung nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Ausbauhaus, Badewanne, Balkon/Terrasse, Carport, Dusche, Klimatisiert, Massivbauweise, Meerblick, Neubau, Offene Küche, Parkettboden, Rollläden, Separates WC, Steinboden, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja



Käuferprovision	3,75% vom Kaufpreis inkl. 25% MwSt.
-----------------	-------------------------------------

Kaufpreis	1.250.000 EUR
-----------	---------------



Objektbeschreibung

Stellen Sie sich eine exquisite Villa vor, eingebettet in die majestätische Landschaft der Insel Bra?, nur 12 Kilometer vom Flughafen entfernt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 284 Quadratmetern, einer Nutzfläche von 506 Quadratmetern und einem beeindruckenden Grundstück von über 11.000 Quadratmetern erwartet Sie hier ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Das Haupthaus besticht durch seine luxuriöse und durchdachte Raumaufteilung. Drei weitläufige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Bad ausgestattet, bieten einen direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse. Dies eröffnet Ihnen die Gelegenheit, mit dem ersten Tageslicht aufzuwachen oder den Sonnenuntergang in absoluter Privatsphäre zu genießen. Eine zusätzliche Gästetoilette sorgt für extra Komfort. Die großzügige, offene Küche ist ein Traum für jeden Hobbykoch und fließt nahtlos in den hellen Wohn- und Essbereich über.

Die Annehmlichkeiten enden jedoch nicht hier. Für Ihre Fahrzeuge steht eine hochmoderne Tiefgarage zur Verfügung, die Platz für bis zu drei Autos bietet. Zusätzlich runden drei großzügige Kellerräume das Raumangebot ab, die flexibel als Lagerräume, Hobbyräume oder gar als Weinkeller genutzt werden können.

Die Terrasse stellt das Herzstück des Hauses dar, und die Planung für einen großzügigen Pool mit Vollautomatik ist bereits in vollem Gange. Die angeschlossene Sommerküche komplettiert das Angebot und macht das Leben im Freien zum ganzjährigen Vergnügen.

Etwas abseits und tiefer gelegen, bietet das Gästehaus nicht nur zusätzlichen Wohnraum, sondern auch die Möglichkeit für eine Vielzahl von Nutzungsoptionen. Ob als Unterkunft für Freunde und Familie, als Rückzugsort für kreative oder berufliche Projekte, oder gar als lukrative Vermietungsoption - die Möglichkeiten sind endlos. Das Gästehaus verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, zwei Bäder und eine Gästetoilette. Eine offene Küche, die in einen einladenden Wohn- und Essbereich übergeht, und der Zugang zu einer eigenen Terrasse von jedem Schlafzimmer aus, bieten Ihren Gästen Komfort und Privatsphäre.

Einer der größten Vorzüge dieser Anlage ist der atemberaubende Meerblick, der durch die erhöhte Lage des Anwesens ermöglicht wird. Die absolute Ruhe und Abgeschiedenheit des Ortes lassen Sie den Alltag vergessen, während Sie dennoch von der guten Verkehrsanbindung und der Nähe zum Flughafen profitieren.

Eingebettet in die natürliche Schönheit von Pražnica, bietet dieses Anwesen nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil. Und für Investoren ist dieses Juwel eine seltene Gelegenheit, in einem aufstrebenden Immobilienmarkt mit hohem Wertsteigerungspotenzial einzusteigen.

Für weitere Informationen und um Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Ihr Stück Paradies in Pražnica auf der wunderschönen Insel Bra? wartet auf Sie.

Ausstattung

RAUMAUFTEILUNG / ZIMMER:

Haupthaus:

- 3 Schlafzimmer, Zugang zur Terrasse von jedem Schlafzimmer
- 3 Bäder



- 1 Gäste WC
- große offene Küche
- Offener heller Wohn-/Essbereich
- große Terrasse überdacht
- großer Pool geplant mit Vollautomatik
- Sommerküche
- Tiefgarage für 3 Autos
- Parkplätze
- 3 Kellerräume

Gästehaus

- liegt tiefer als das Haupthaus, somit kann das Haupthaus nicht eingesehen werden
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- 1 Gäste WC
- Offene Küche mit Wohn-/Essbereich
- Zugang zur Terrasse von jedem Schlafzimmer

Sonstiges

WEITERE INFORMATIONEN

Sie benötigen weitere Informationen dann sprechen Sie uns an: info@hikelhomes.de
Wir sprechen Deutsch, English, Français und Schwäbisch

BESICHTIGUNG

Planen Sie Ihren Urlaub vor Ort und möchten das Objekt oder den Bauplatz LIVE Besichtigung? Kein Problem! sprechen Sie uns an. Wir bieten auch virtuelle Besichtigungen an. Somit bekommen Sie einen ersten Eindruck aus der ferne

MEHR SERVICE FÜR SIE

- Komplette Betreuung vor Ort in deutscher Sprache
- Steuerberatung vor Ort
- Rechtsberatung vor Ort
- Bauträger vor Ort
- Handwerker Netzwerk
- Touristische Vermietung (wir kümmern uns um die komplette Vermietung)
- Hausverwaltung / Property Service
- Concierge Service vor Ort



Lage

Nur wenige Kilometer vom kristallklaren Adriatischen Meer entfernt, ist Pražnica der perfekte Ort für diejenigen, die das Leben in einem ruhigen, aber dennoch lebendigen Dorf erleben möchten. Obwohl es abgeschieden ist, bietet die Stadt hervorragende Verkehrsanbindungen an größere Städte wie Supetar und Bol, die bekannt sind für ihre herrlichen Strände und lebhaften Gemeinden.

Landschaft und Natur

Umgeben von duftenden Pinienwäldern und Olivenhainen bietet Pražnica eine atemberaubende Aussicht auf das Meer und das Festland. Die natürliche Landschaft ist ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Segeln.

Meerblick

Entfernung zum Meer: 4,0km

%%0|3.75|1.0|0.3| |140|1100%%





Blick vom Pool auf die überdachte Terrasse



Blick vom Grundstück

einfahrt in die Tiefgarage



Gästehaus

Gästehaus







Bellevue
Real Estate Agency
EST. 2003

Ihr Experte für Traum- und Ferienimmobilien in Kroatien



Hikel Homes
TRAUM- & FERIENIMMOBILIEN IN KROATIEN

Sie suchen eine **Traum- und Ferienimmobilie in Kroatien**. Egal ob Sie eine Wohnung, Villa, Neubau oder Kapitalanlage suchen, wir von **HIKEL HOMES** begleiten Sie ganzheitlich!

Wir betreuen Sie von der umfangreichen Immobilienauswahl, über die Besichtigung vor Ort bis hin zu den Vertragsgesprächen, dem Notartermin und der Schlüsselübergabe. Auch darüber hinaus geben wir unsere Erfahrungen beim Betrieb und Verwaltung von Ferienimmobilien in Kroatien weiter oder übernehmen dies mit unseren Partnern für Sie. Wir sind ihr **deutschsprachiger Partner in Kroatien**.

Profitieren Sie von unserem Expertenwissen und unserer Leidenschaft für Immobilien – Sprechen Sie mit uns!



Scannen Sie unsere Kontaktinfos

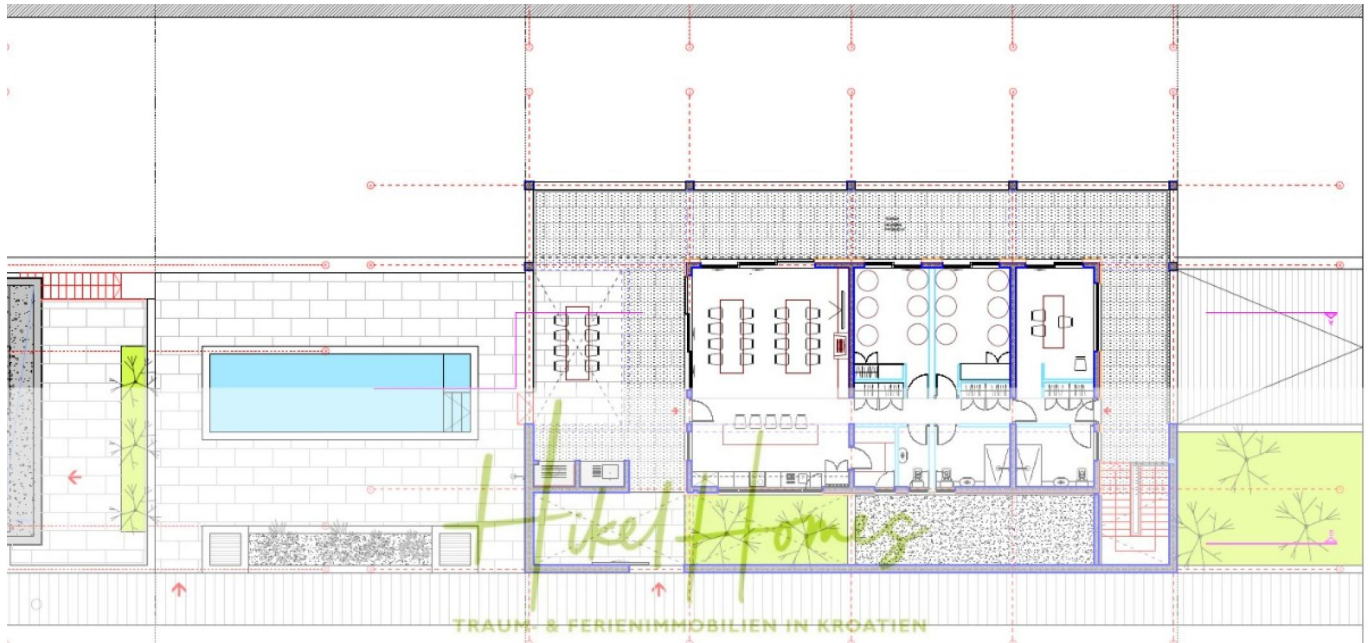


WhatsApp/Telefon: +49 170 6 800 400 – www.hikelhomes.de



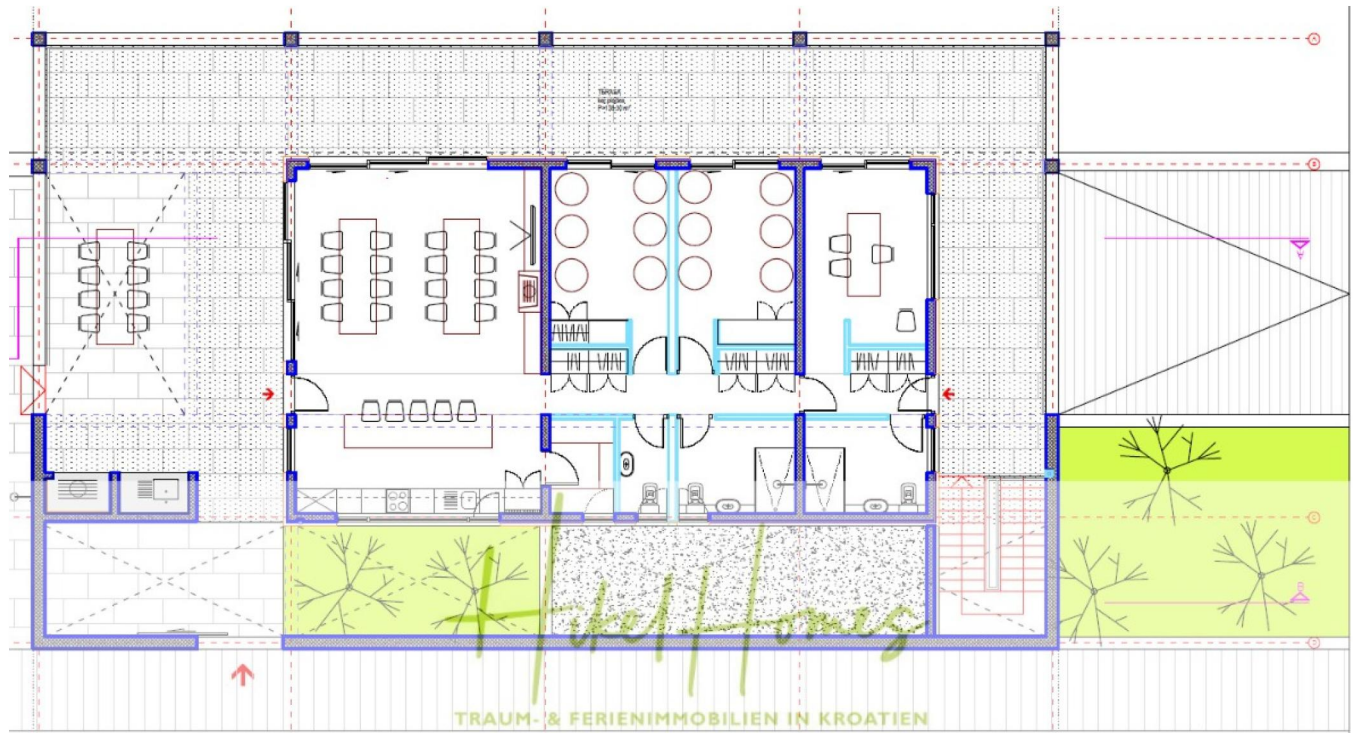
Grundriss

Gesamtansicht Haupthaus



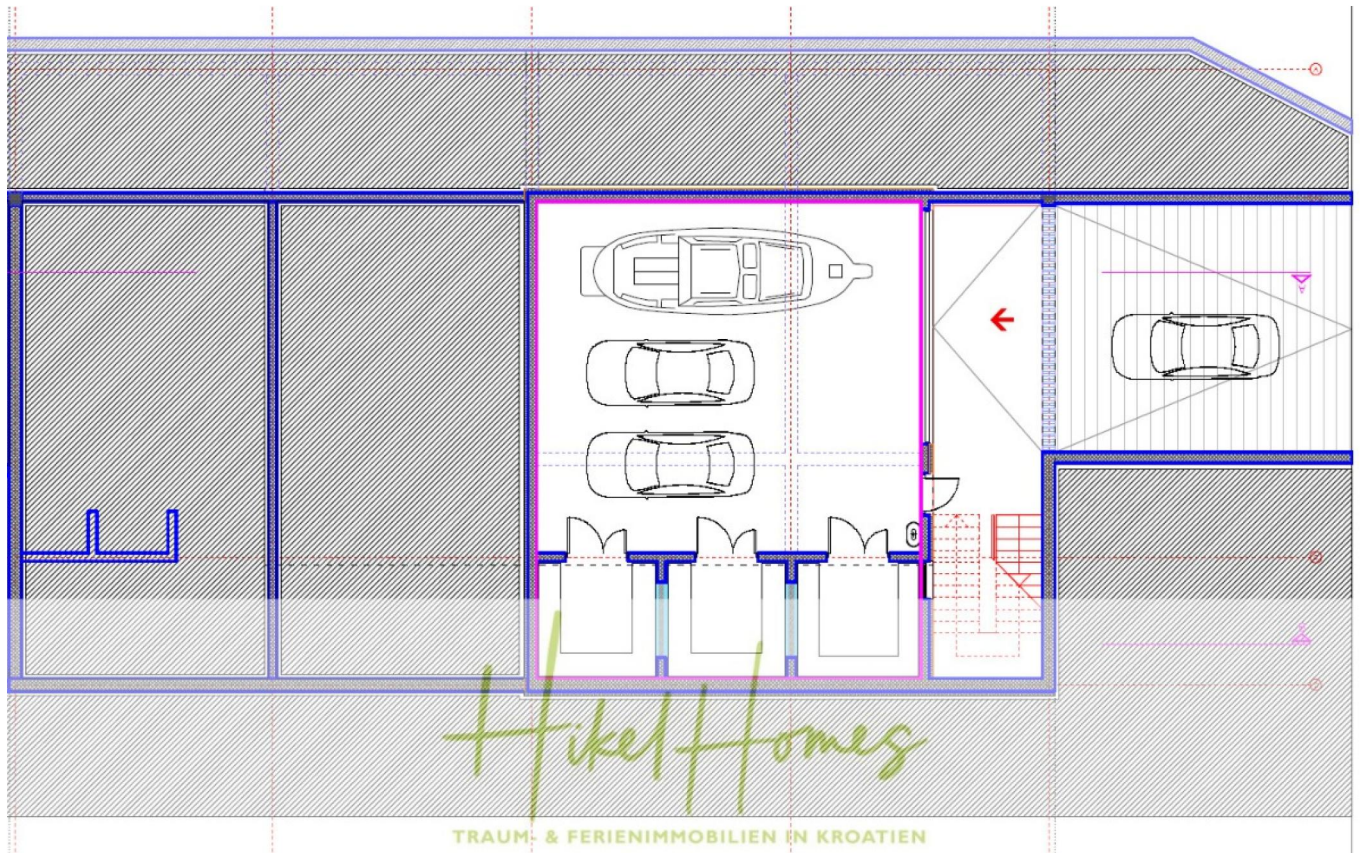
Grundriss

Grundriss Haupthaus



Grundriss

Untergeschoss Haupthaus



Grundriss

Grundriss Gästehaus

